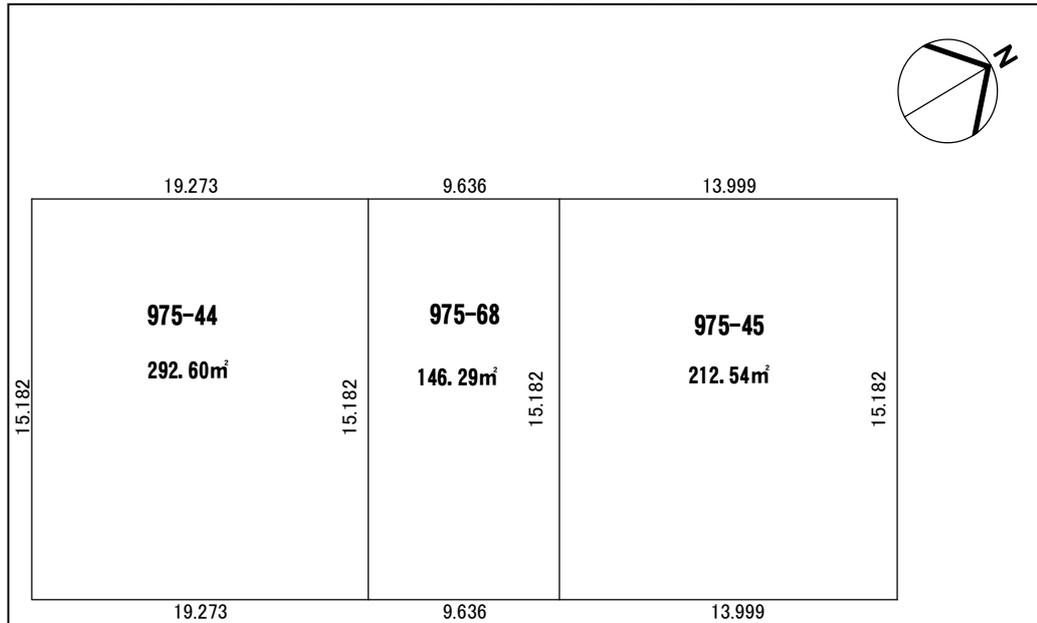


# 物件調書

物件番号	001			
所在地	滝川市滝の川町西4丁目975番44、975番68、975番45		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町西4丁目975番44、975番68、975番45		面積(m <sup>2</sup> )	651.43
接面道路の状況	南東側市道(滝の川町西715号線)幅員約7m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率/容積率	60% / 200%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.3km、バス停留所「滝の川町西4丁目」から徒歩約2分。			
公共施設	第二小学校(南方約900m)、江陵中学校(南西方約2,200m)、滝川中央病院(南西方約2,300m)			
参考事項				

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



滝川市滝の川町西4丁目975番44、68、45

