

先着順（第2回）

平成29年度北海道労働局

国有財産売払案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

- ・ 物件は、現況（現状有姿）での引き渡しとなりますのでご了承ください。
- ・ 開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・ 現地案内については、実施しませんので、ご自身で現地確認を行ってください。

物件調書の補足説明事項

- ・ 所在地
所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。
- ・ 住居表示
住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

(問い合わせ先)

厚生労働省北海道労働局総務課会計第四係（国有財産担当）

〒060-8566 札幌市北区北8条西2丁目1-1 札幌第1合同庁舎9階

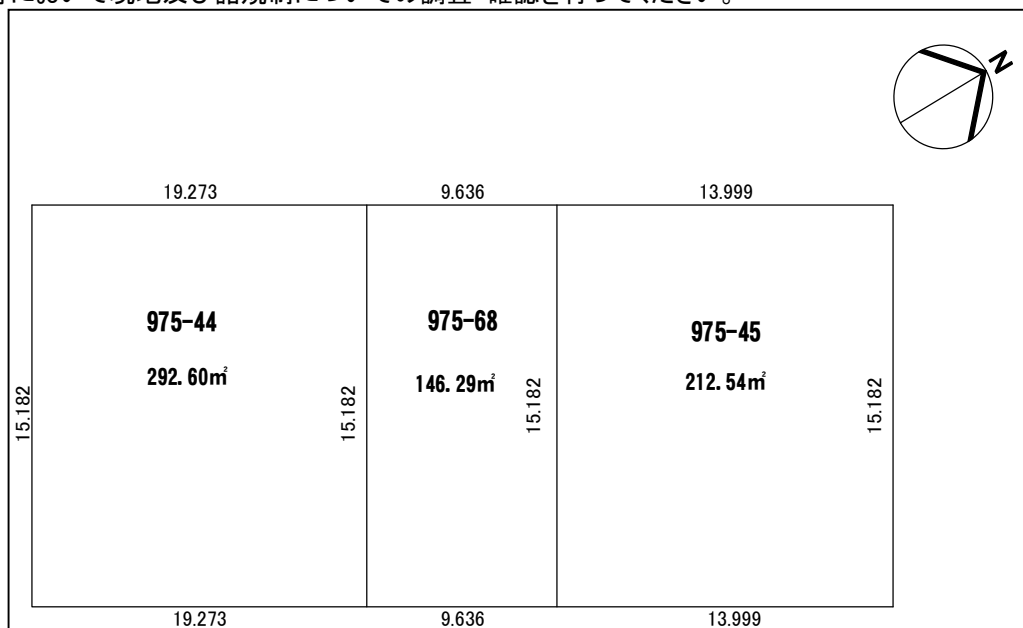
電話 011-700-5451（直通）

FAX 011-700-3179

物件調書

物件番号	001			
所在地	滝川市滝の川町西4丁目975番44、975番68、975番45		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町西4丁目975番44、975番68、975番45		面積(m ²)	651.43
接面道路の状況	南東側市道(滝の川町西715号線)幅員約7m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率/容積率	60% / 200%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.3km、バス停留所「滝の川町西4丁目」から徒歩約2分。			
公共施設	第二小学校(南方約900m)、江陵中学校(南西方約2,200m)、滝川中央病院(南西方約2,300m)			
参考事項				

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



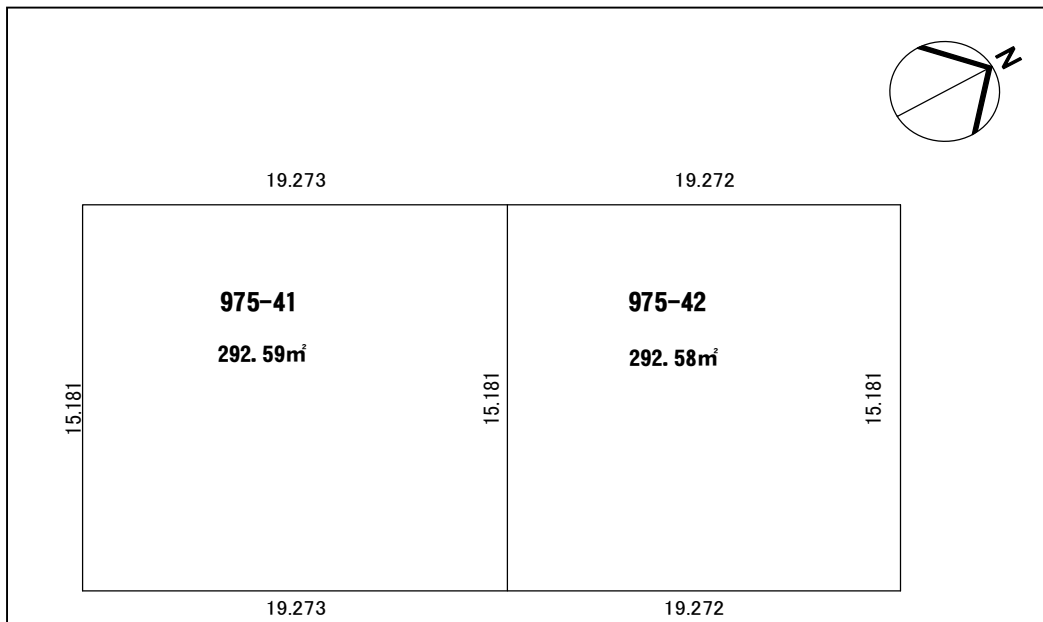
滝川市滝の川町西4丁目975番44、68、45



物件調書

物件番号	002			
所在地	滝川市滝の川町西4丁目975番41、975番42		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町西4丁目975番41、975番42		面積(㎡)	585.17
			形状	長方形地
接面道路の状況	北西側市道(滝の川町西715号線)幅員約7m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.3km、バス停留所「滝の川町西4丁目」から徒歩約3分。			
公共施設	第二小学校(南方約900m)、江陵中学校(南西方約2,200m)、滝川中央病院(南西方約2,300m)			
参考事項	当該物件の南西側に及び南東側に隣接地所有者が設置したブロック及び塩化ビニル管が越境している。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



滝川市滝の川町西4丁目975番41、42



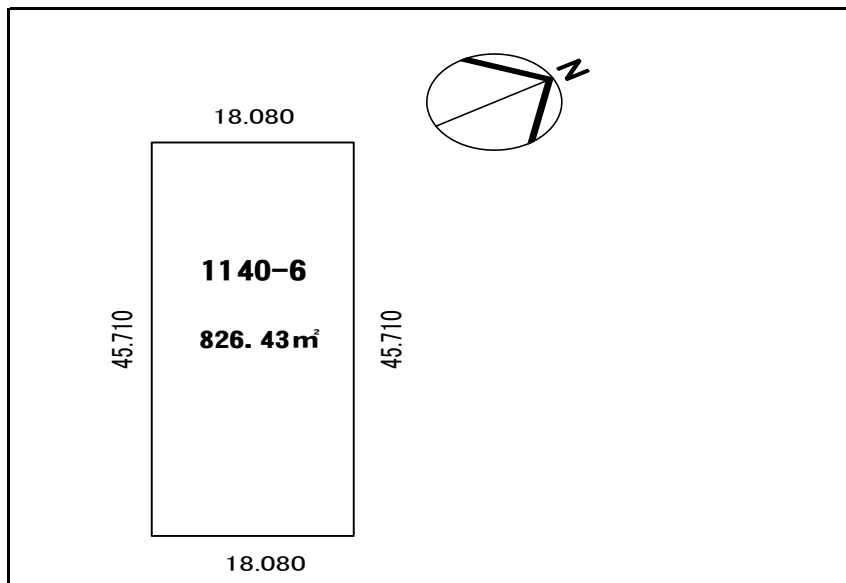
物件調書

物件番号	003			
所在地	滝川市滝の川町東3丁目1140番6		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町東3丁目6番10号		面積(m ²)	826.43
			形状	長方形地
接面道路の状況	北西側市道(滝の川町東753号線)幅員約11m、南東側市道(滝の川町東752号線)幅員約11m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	40% / 60%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.5km、バス停留所「団地通」から徒歩約3分。			
公共施設	滝川第二小学校(南西方約500m)、公園(南方至近)			
参考事項	1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は長期間未使用であるため、建物及び建物付付属設備、機械等は、購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物については、アスベスト調査をしておりません。 4. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。			

【建物の概要】

種類	住宅建	雑屋建(物置)
構造	鉄筋コンクリート造長尺カラー鋼板葺3階建	鉄骨造平屋建
建築年月日	昭和51年12月21日	平成7年12月25日
床面積	建築面積 152.67m ²	建築面積 11.04m ²
	延床面積 458.25m ²	延床面積 11.04m ²
部屋数	6	1

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。





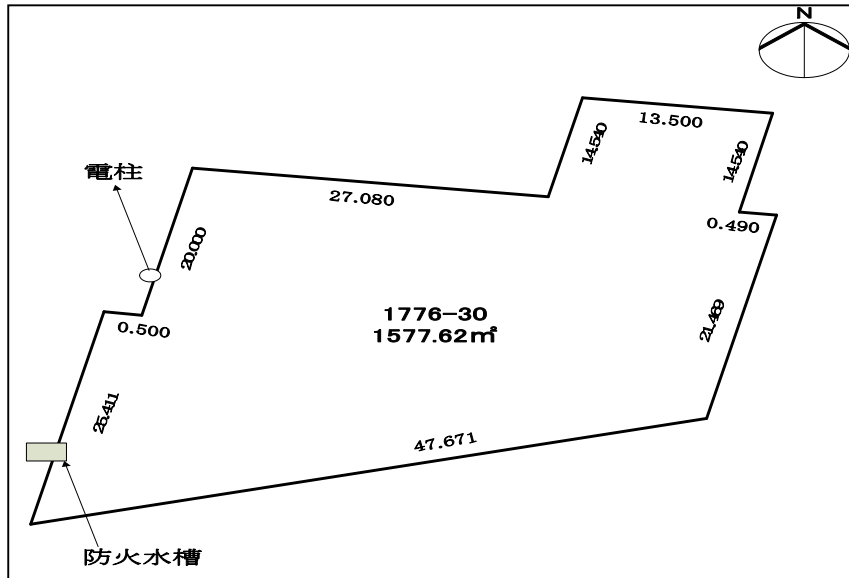
滝川市滝の川町東3丁目1140番6

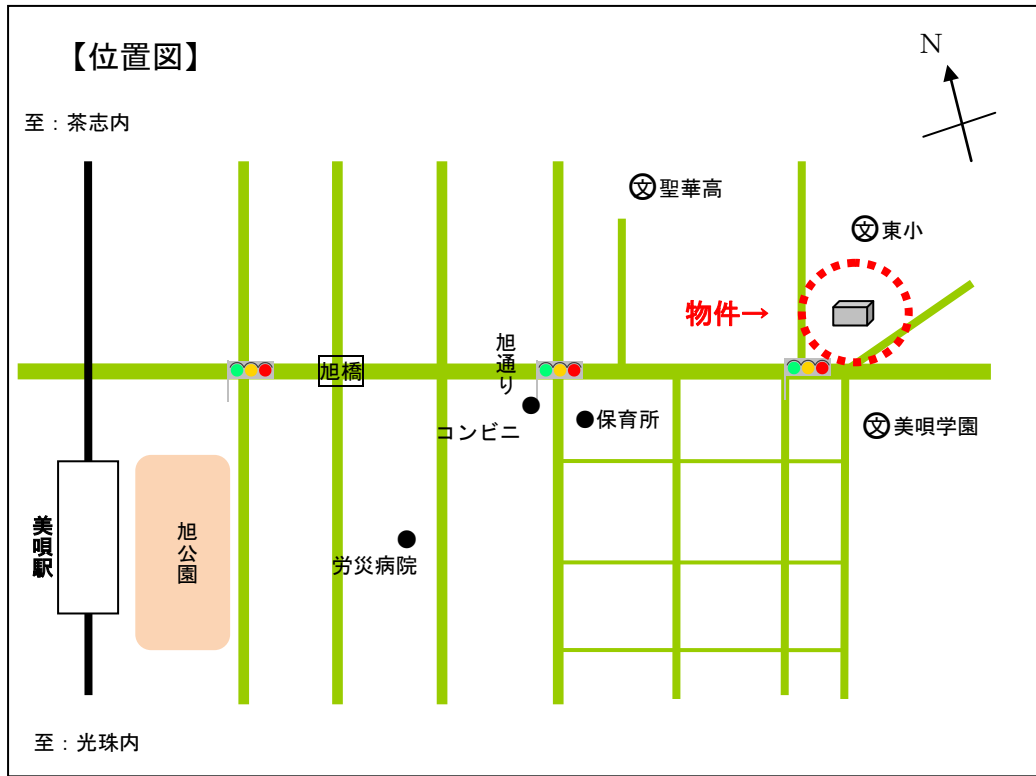


物件調書

物件番号	004			
所在地	美唄市東7条北1丁目1776番30		地目	宅地
住居表示	美唄市東7条北1丁目		面積(m ²)	1,577.62
			形状	鍵型不整形地
接面道路の状況	西側歩道付舗装市道(東7条通)幅員約10m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率/容積率	60% / 150%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気	接面道路配管	有	
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「美唄」駅東方道路距離約1.5km、市民バス停留所「旭通7条」から至近			
公共施設	コンビニエンスストア(西方約300m) 小学校(北方約150m) 中学校(北方約350m)			
参考事項	当該物件の南西側境界線付近に美唄市(消防本部)所有の防火水槽が設置されている。南西側境界線付近に北海道電力所有の電柱の越境及び架線が通過している。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。

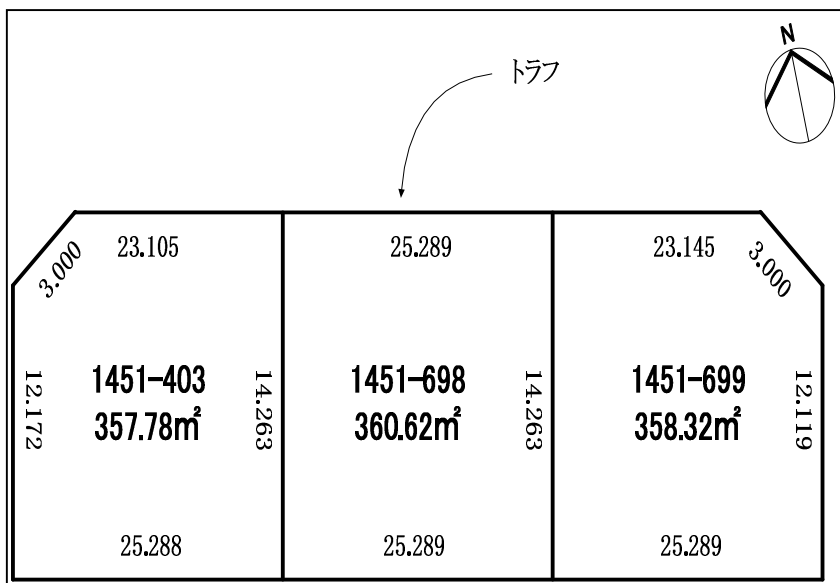




物件調書

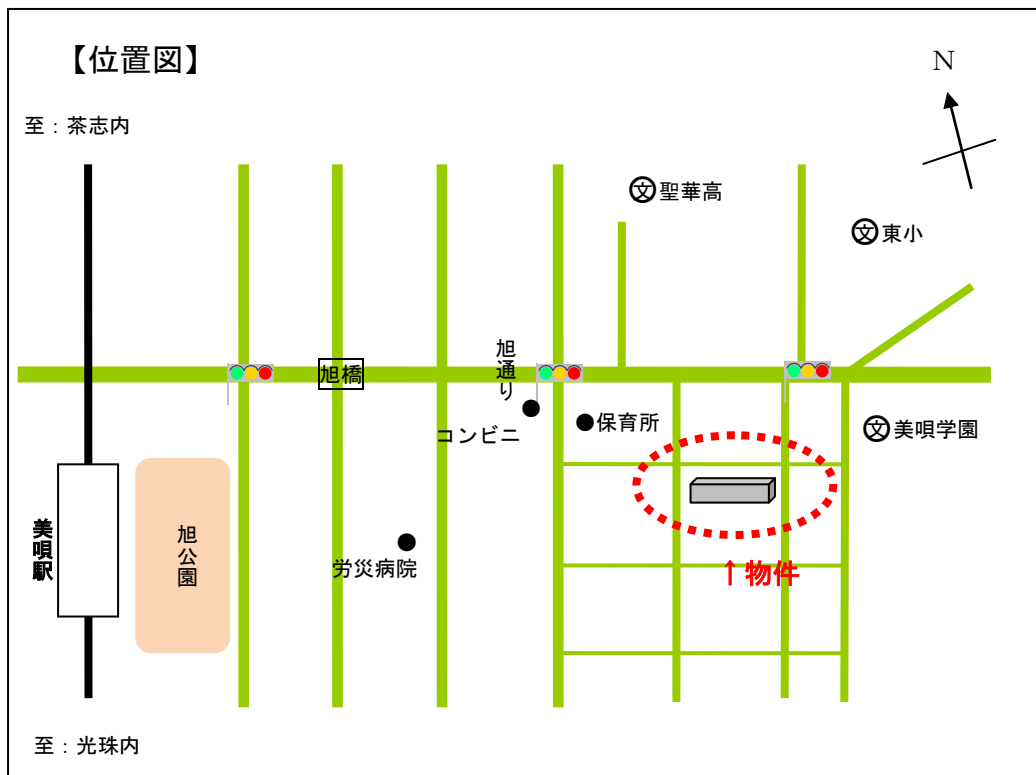
物件番号	005			
所在地	美唄市東6条南2丁目1451番403、1451番698、1451番699		地目	宅地
住居表示	美唄市東6条南2丁目2番2号		面積(㎡)	1,076.72
			形状	長方形地
接面道路の状況	北東側市道(岩城団地2線)幅員約7m、北西側市道(岩城東1号線)幅員約11m、南東側市道(岩城東2号線)幅員約6m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	40% / 60%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「美唄」駅の東方道路約1.5km、市民バス停留所「旭通り7条」から徒歩約260m。			
公共施設	コンビニエンスストア(北西約300m)、東小学校(北東方約300m)、東中学校(北東方約500m)、市役所(北西方約2,100m)			
参考事項	当該物件の北側境界線付近に美唄市(都市計画課)所有のトラフが越境しているが、設置者より越境の確認を得ている。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



美唄市東6条南2丁目

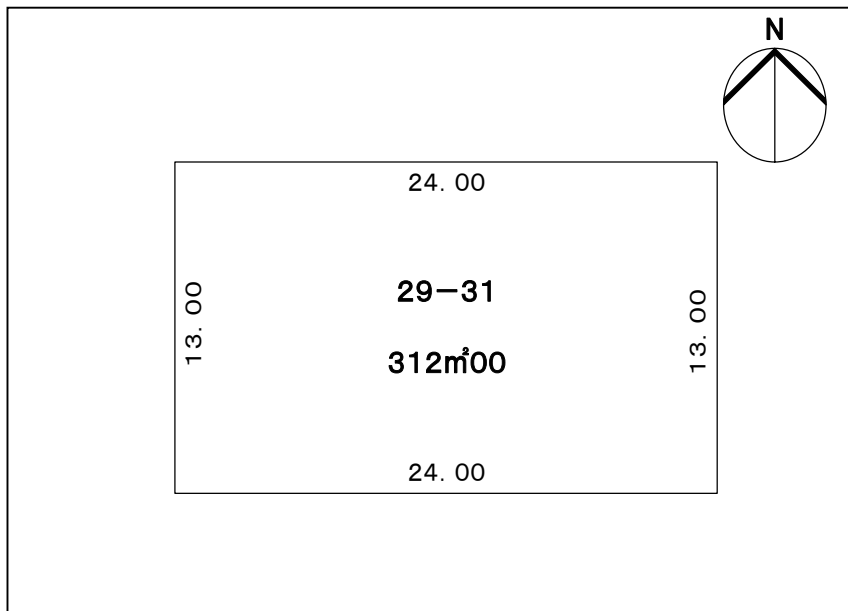
1451番403、1451番698、1451番699



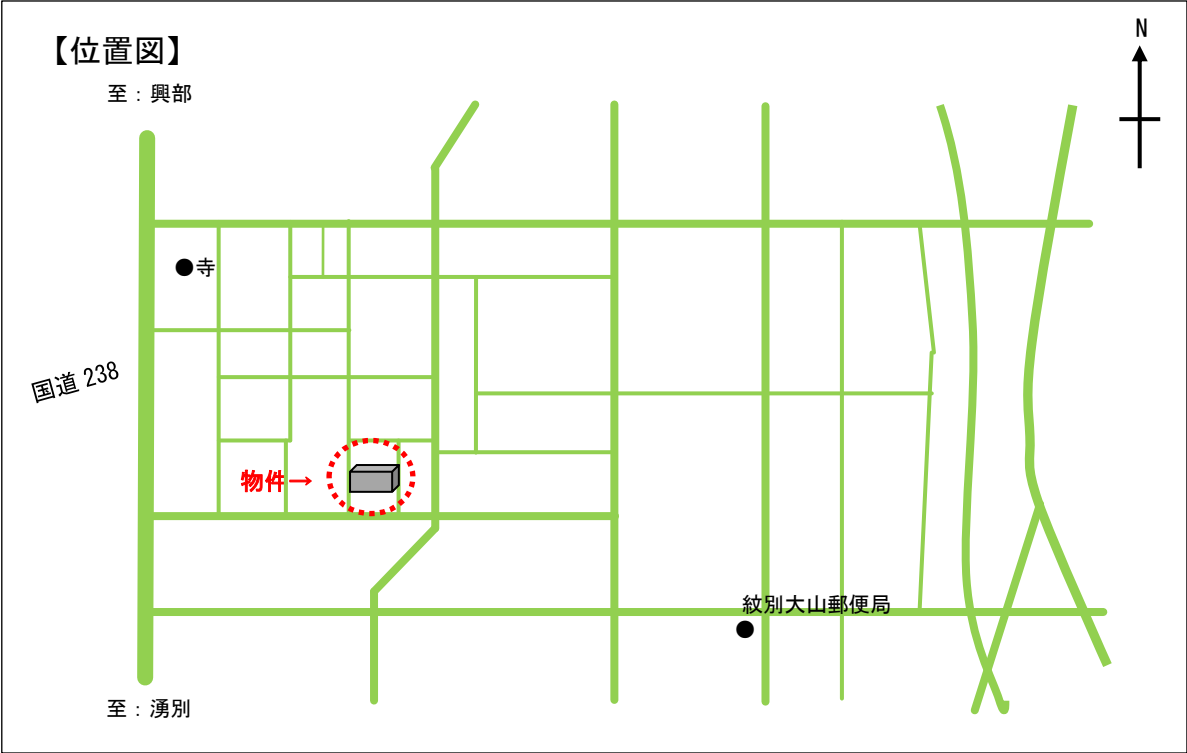
物件調書

物件番号	006			
所在地	紋別市大山町1丁目29番31号		地目	宅地
住居表示	紋別市大山町1丁目29番地の2		面積(m ²)	312.00
			形状	長方形地
接面道路の状況	西側市道(大山第22号線)幅員約5.5m、東側未舗装市道幅員約5m			
法令に基づく制限	都市計画法			
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	40% / 60%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	北紋バス停留所「安養園入口」「福祉会館」から徒歩約3分。			
公共施設	観音台児童公園(北西方至近)、広域紋別病院(北方約500m)			
参考事項				

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



紋別市大山町 1 丁目 2 9 番 3 1



物件調書

物件番号	007		
所在地	夕張市鹿の谷山手町61	地目	宅地
住居表示	夕張市鹿の谷山手町61	面積(m ²)	672.28
		形状	不整形地
接面道路の状況	北東側 市道(山手町住宅線)、幅員約5m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域	
		用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建築基準法	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気	接面道路配線	有
	上水道	接面道路配管	有
	下水道		
	都市ガス		
交通機関	JR石勝線「鹿の谷」駅の西方約900m、道道沿いの最寄バス停「鹿の谷駅前」から徒歩約9分。		
公共施設	市営野球場(北方約400m)		
参考事項			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。

