

令和 8 年度北海道労働局 先着順

国有財産売払案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の事前調査を必ず行ってください。

なお、現地確認にあたっては、近隣住民の迷惑とならないようにご配慮願います。

- ・物件は、現状有姿（あるがままのすがた）での引き渡しとなります。
従って、当該土地に設置されている鋼管柵、現地看板のほか、その他工作物や樹木等が存在する場合であっても、そのまま引き渡しとなり、越境物がある場合でも現状のまま引き渡します。
なお、現地看板は所有権の移転後、購入者側で速やかに撤去願います。
- ・現状のまま引き渡しますので、購入した物件を利用する際の整備はすべて購入者ご自身で実施する必要があります。
- ・開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・各種供給処理施設の使用にあたっては、そのほとんどが現時点で使用されていないため、原則として使用できないものとして取り扱っています。

物件調書の補足説明事項

・所在地

所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。

・住居表示

住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

（問い合わせ先）

厚生労働省北海道労働局総務部総務課会計第四係（国有財産担当）

〒060-8566 札幌市北区北8条西2丁目1-1 札幌第1合同庁舎9階

電話 011-700-5451（直通）

FAX 011-700-3179

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在地		檜山郡江差町字南が丘 7 番 217					
住居表示		同 上					
現況地目 及び面積等		宅地		351.00 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	7-217					
	地 目	宅地					
	数 量	351.00 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		現況公道に接面しない無道路地。					
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	市街化区域					
		用 途 地 域	第 1 種低層住宅専用地域				
		建 ぺ い 率	4 0 %				
		容 積 率	6 0 %				
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況				備考	
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	本管が接続されておらず、未接続					
	下 水 道	公設升が敷設されておらず、未接続					
	都市ガス						
交通機関		函館バス停留所「技術専門学院前」から徒歩約 3 分。					
公共施設		南が丘小学校 西方約 400m 江差中学校 北方約 1,000m 江差町役場 北方約 2,200m					
参考事項							

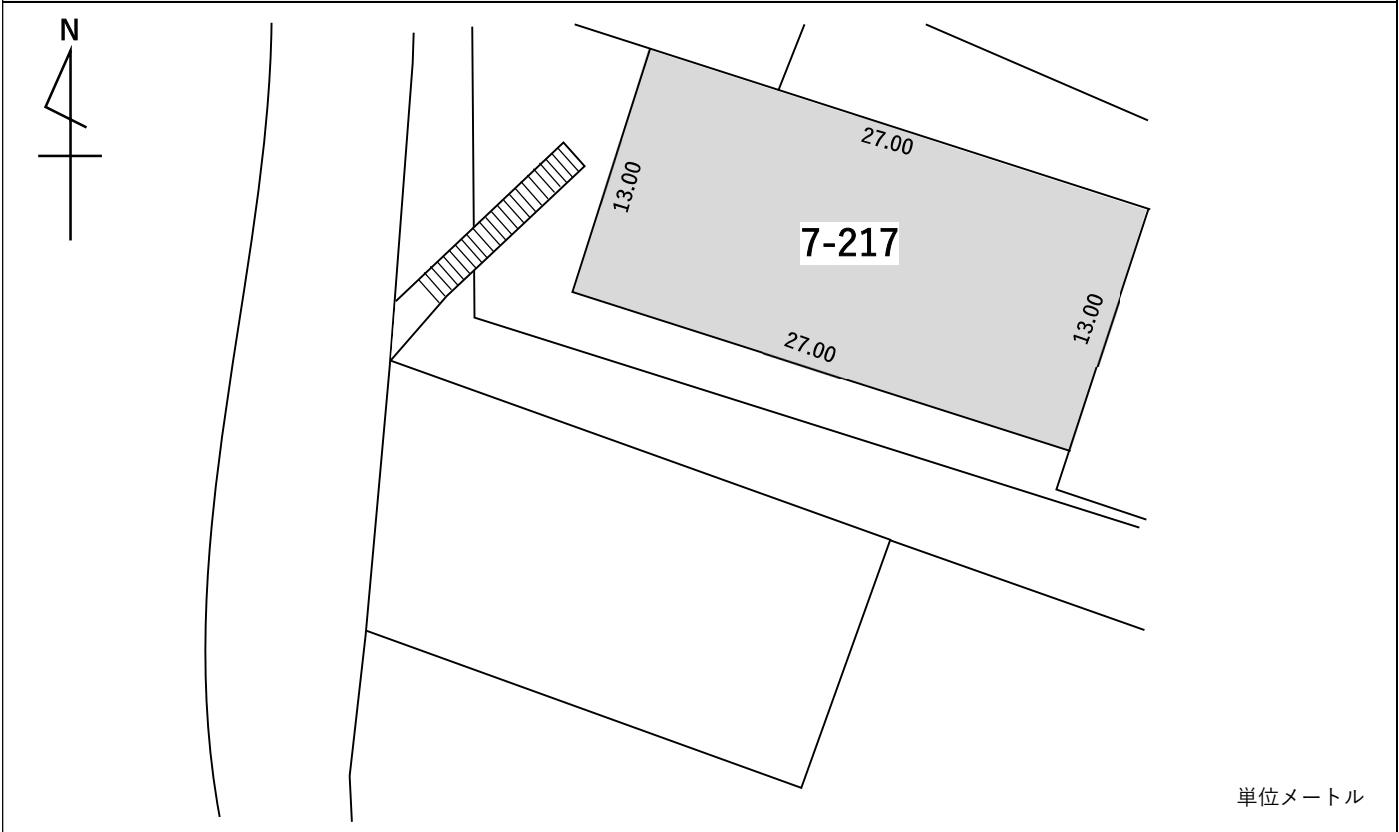
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 217	物件番号	1
-----	--------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 217	物件番号	1
-----	--------------------	------	---

現 地 写 真



物 件 調 書

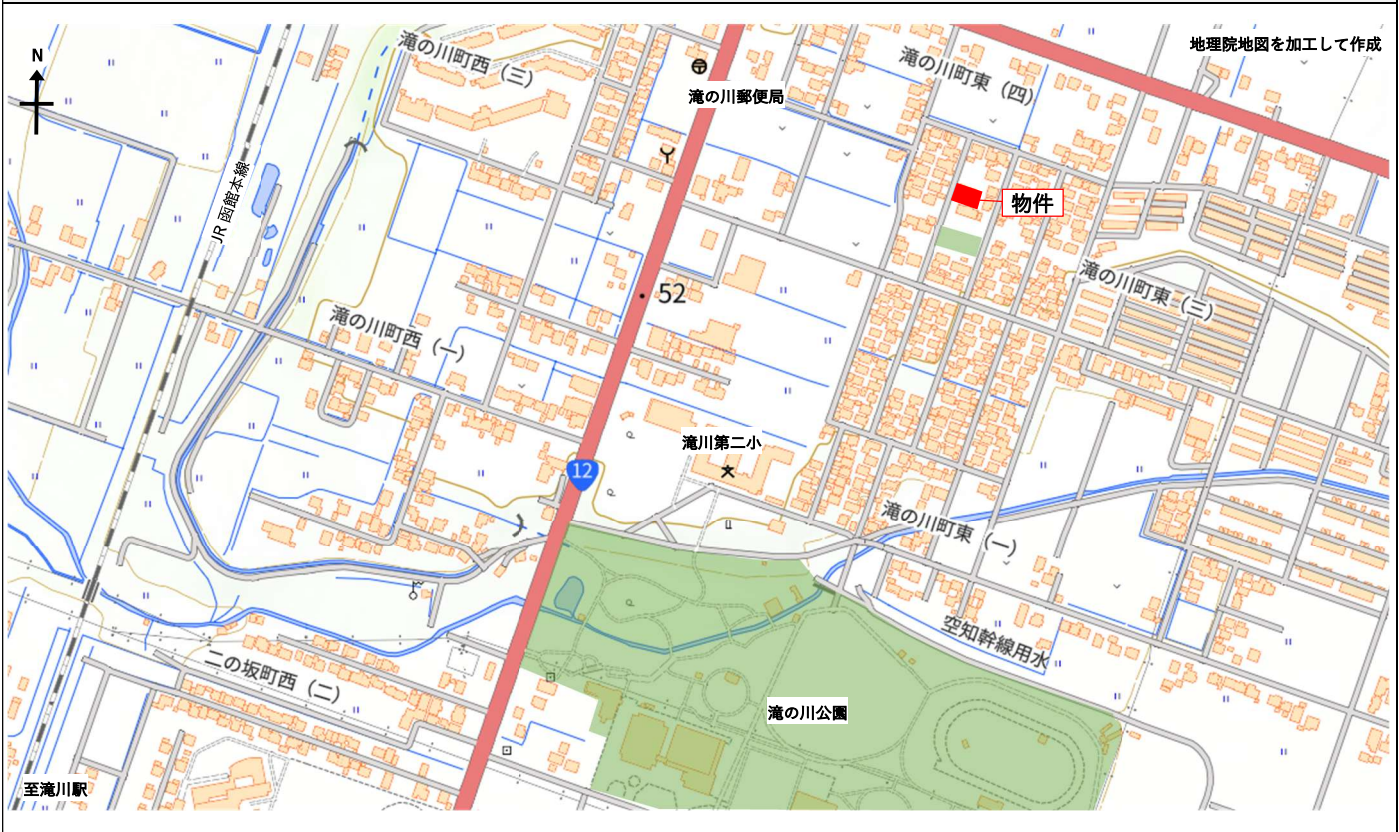
物件番号	2
------	---

所在地		滝川市滝の川町東 3 丁目 1140 番 52					
住居表示		滝川市滝の川町東 3 丁目 6 番 11 号					
現況地目 及び面積等		宅地		620.64 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	1140-52					
	地 目	宅地					
	数 量	620.64 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		北西側 舗装市道（滝の川町東 753 号線） 幅員約 11m					
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法	市街化区域					
		用 途 地 域	第 1 種低層住宅専用地域				
		建 ぺ い 率	4 0 %				
		容 積 率	6 0 %				
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況			備考		
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	接面道路配管 有					
	下 水 道	接面道路配管 有					
	都市ガス	接面道路配管 有					
交通機関		JR 函館本線「滝川」駅の北東方順路 4.5 km バス停留所「団地通」から徒歩 3 分。					
公共施設		滝川第二小学校	南西方約 500m	はるにれ児童公園	南方約 30m		
		江陵中学校	南西方約 2,300m	滝の川公園	南方約 700m		
参考事項	・当該物件の隣接地から木堀、花壇ブロック、樹木の枝が越境しています。						

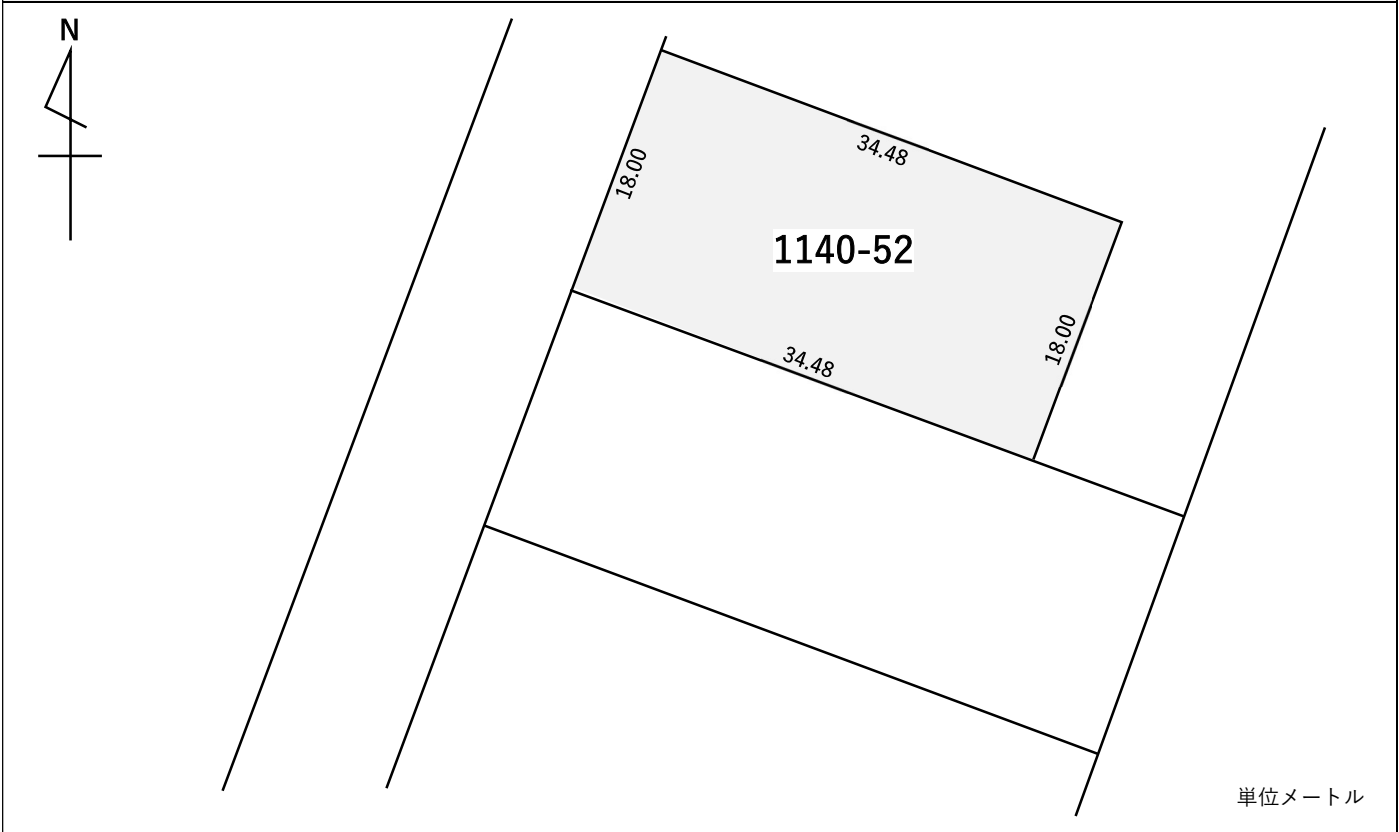
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	滝川市滝の川町東3丁目1140番52	物件番号	2
-----	--------------------	------	---

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	滝川市滝の川町東3丁目 1140 番 52	物件番号	2
-----	-----------------------	------	---

現 地 写 真



物件調書

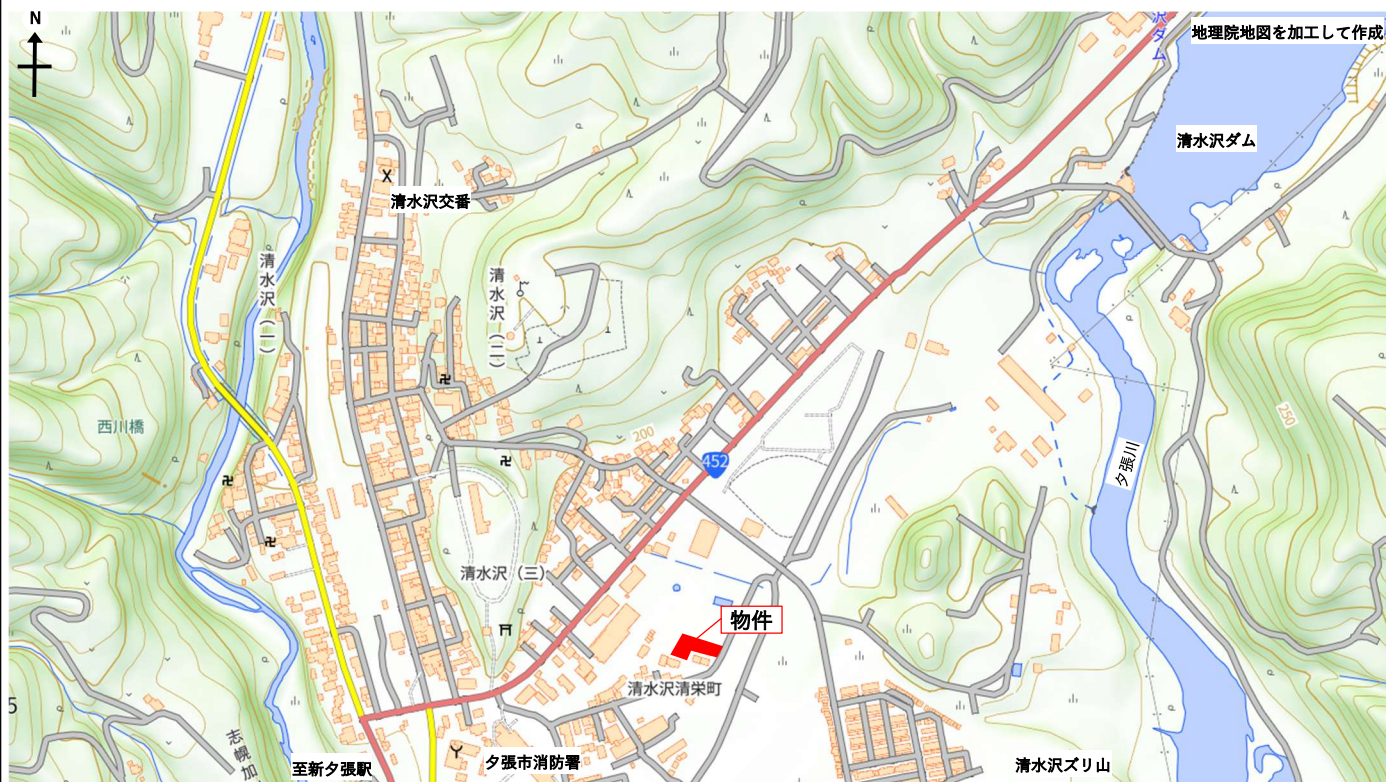
物件番号	3
------	---

所在地		夕張市清水沢清栄町 97 番 2					
住居表示		同 上					
現況地目 及び面積等		宅地		1402.43 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	97-2					
	地 目	宅地					
	数 量	1402.43 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		南東側 舗装市道（清水沢清栄中通線） 幅員約 5 m					
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	市街化区域					
		用 途 地 域		準工業地域			
		建 ぺ い 率		6 0 %			
		容 積 率		2 0 0 %			
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況			備考		
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	接面道路配管 有					
	下 水 道						
	都 市 ガ ス						
交通機関		JR 石勝線「新夕張」駅の北方順路 8.7 km バス停留所「清水沢郵便局」から徒歩 8 分。					
公共施設		ゆうばり小学校 南方約 1.4km 夕張中学校 南西方約 2.2km 清水沢郵便局 南西方約 500m					
参 考 事 項	・境界内における支柱 1 本分の土地を北海道電力ネットワーク株式会社へ貸付しています。						

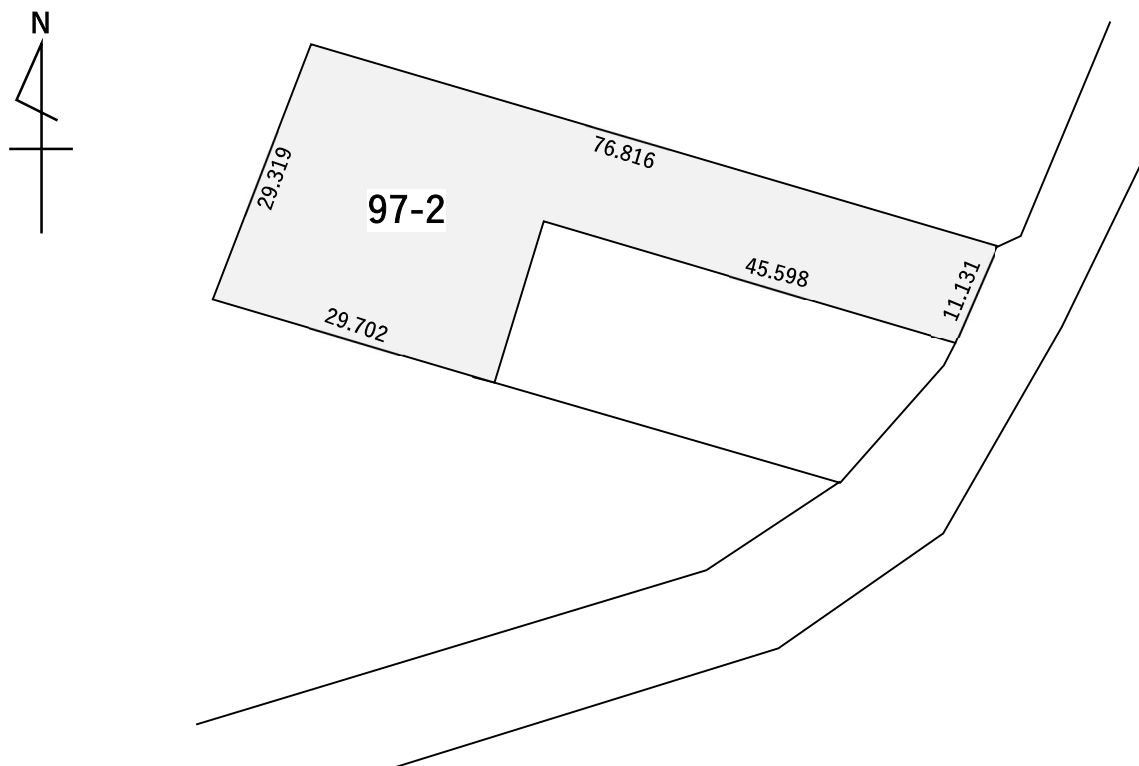
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	夕張市清水沢清栄町 97 番 2	物件番号	3
-----	------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



単位メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	夕張市清水沢清栄町 97 番 2	物件番号	3
-----	------------------	------	---

現 地 写 真



物 件 調 書

物件番号	4
------	---

所在地		伊達市山下町 2 7 1 番 2 4					
住居表示		同 上					
現況地目 及び面積等		宅地		239.25 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	271-24					
	地 目	宅地					
	数 量	239.25 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		舗装市道（市道すみれ 10 号線） 幅員約 5.6m					
法令に 基づく 制限	建築基準法 都市計画法	市街化区域					
		用 途 地 域	第 1 種低層住宅専用地域				
		建 ぺ い 率	5 0 %				
		容 積 率	8 0 %				
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況				備考	
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	接面道路配管 有					
	下 水 道						
	都市ガス						
交通機関		JR 函館本線「伊達紋別」駅の北西方順路約 1.2 km 道南バス停留所「山下団地」から徒歩 2 分。					
公共施設		伊達西小学校 東方約約 1.3km 伊達市役所 南東方約 2.8km					
参考事項	・境界内における汚水枥 1 ヶ所の土地を伊達市へ貸付しています。						

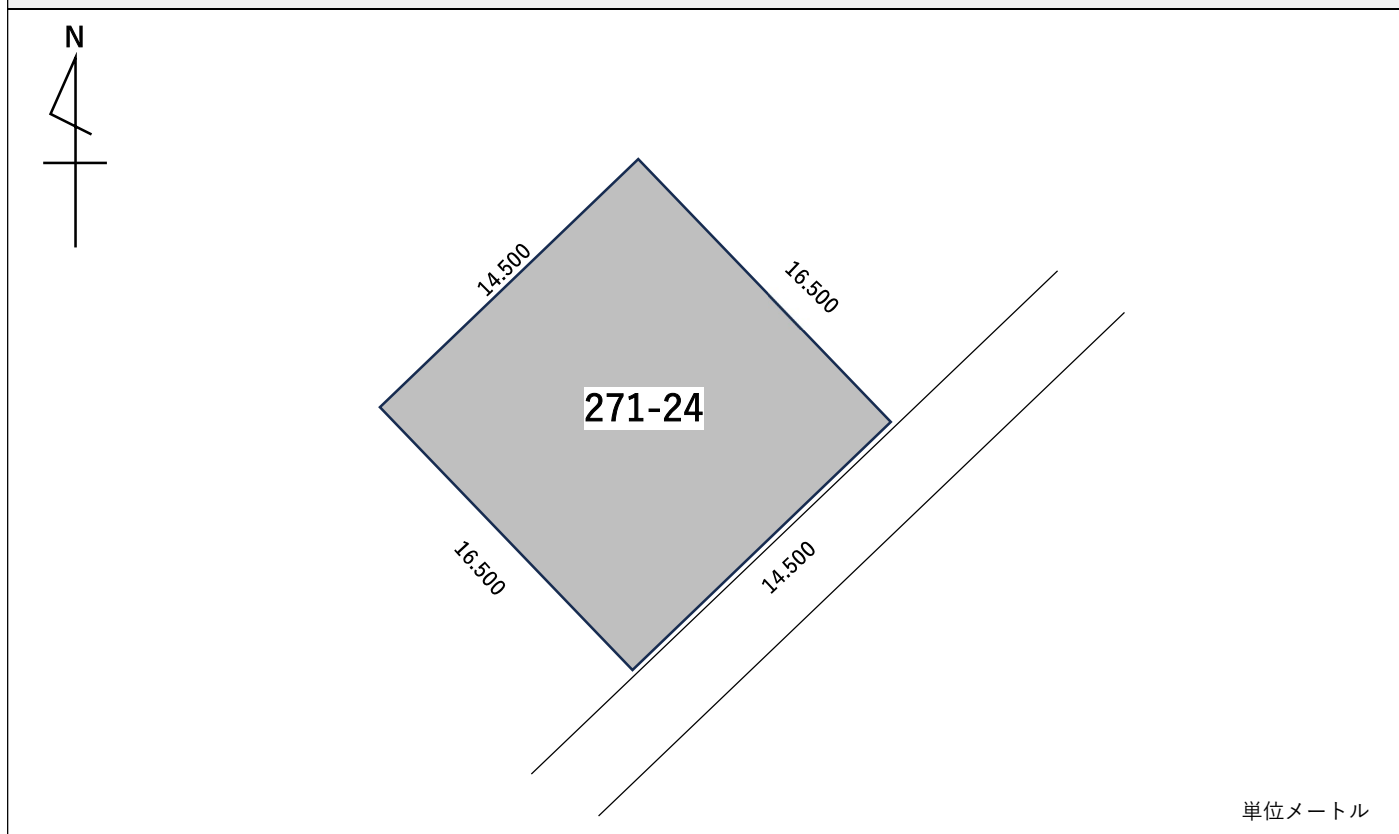
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	伊達市山下町 271 番 24	物件番号	4
-----	-----------------	------	---

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	夕張市清水沢清栄町 97 番 2	物件番号	4
-----	------------------	------	---

現 地 写 真



物 件 調 書

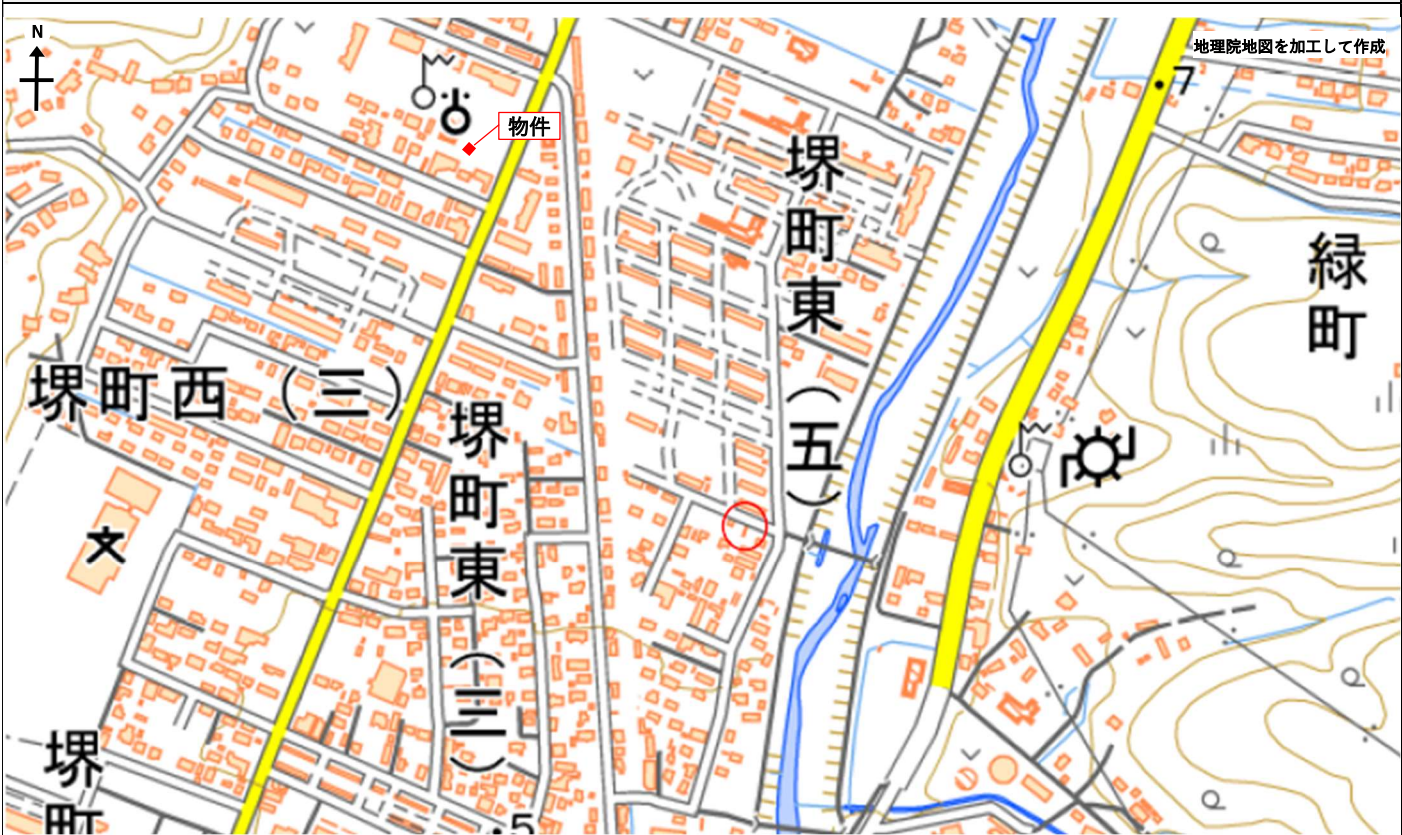
物件番号	1
------	---

所在地		浦河郡浦河町堺町東 4 丁目							
住居表示		同 上							
現況地目 及び面積等		宅地		297.48 m ²					
		住宅建		建 68.13 m ² / 延 68.13 m ²					
登記簿 記載事項	地 番	42-16	42-16						
	地 目	宅地	住宅建						
	数 量	297.48 m ²	建 68.13 m ² /68.13 m ²						
	地 番								
	地 目								
	数 量								
接面道路の状況		舗装町道 幅員約 5.5m							
法令に 基づく 制限	建 築 都 基 準 市 法 計 画 法 法	市街化区域							
		用 途 地 域	第 2 種中高層住居専用地域						
		建 ぺ い 率	6 0 %						
		容 積 率	2 0 0 %						
	その他								
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況				備考			
	電 気	接面道路配線 有							
	上 水 道	接面道路配管 有							
	下 水 道								
	都 市 ガ ス								
交通機関		JR バス停留所「堺町小」の東方順路約 700mに位置する。							
公共施設		堺町小学校		西方約 750m					
		浦河第一中学校		北方約 900km					
		浦河町役場		南方約 1.4 k m					
参考 事項	・ 境界内における側溝 1 ヶ所の土地を浦河町へ貸付しています。								

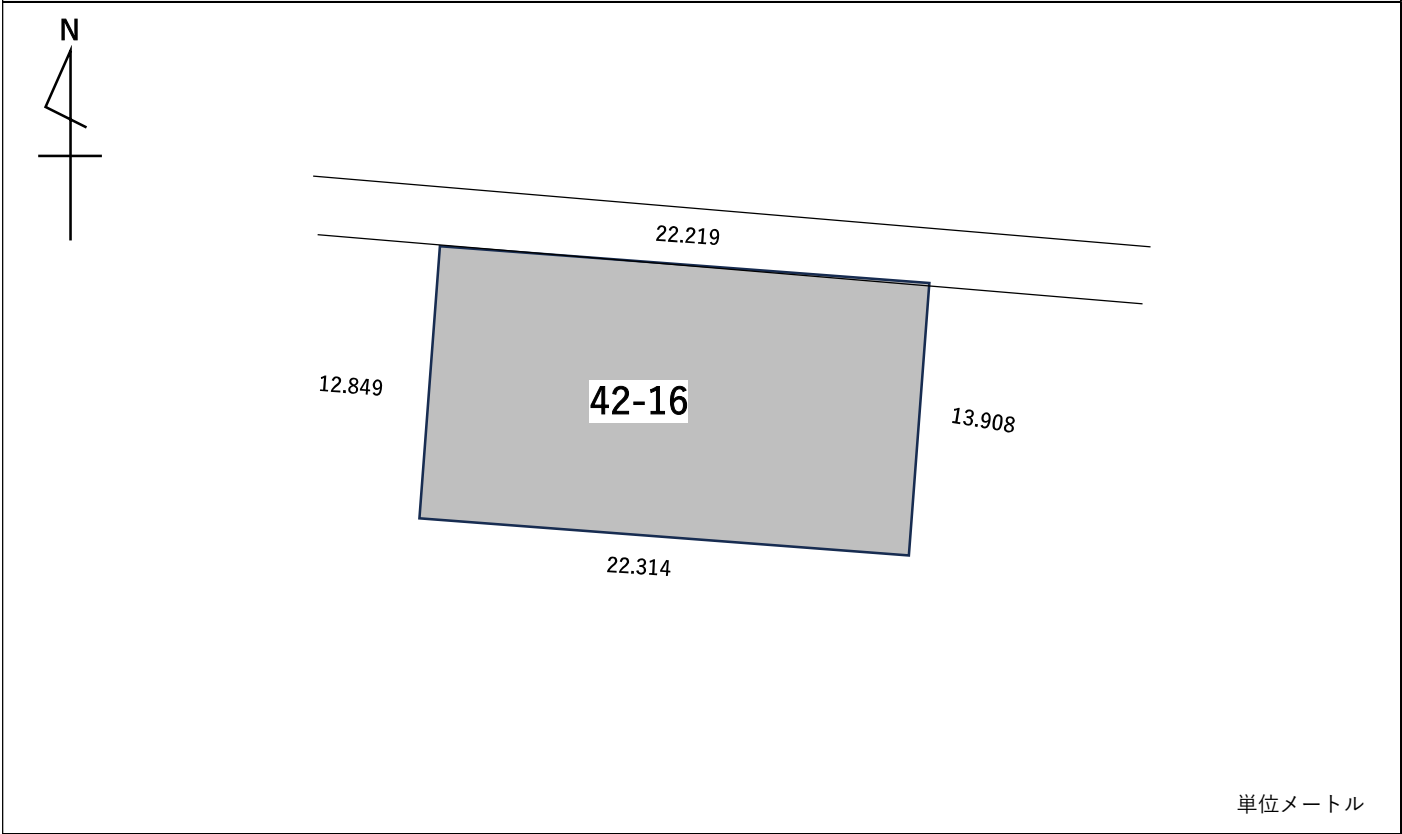
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	浦河郡浦河町堺町東 4 丁目 42 番 16	物件番号	1
-----	------------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	浦河郡浦河町堺町東4丁目42番16	物件番号	1
-----	-------------------	------	---

現 地 写 真

