

令和 8 年度北海道労働局 第 2 回期間入札

国有財産一般競争入札案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の事前調査を必ず行ってください。

なお、現地確認にあたっては、近隣住民の迷惑とならないようにご配慮願います。

- ・物件は、現状有姿（あるがままのすがた）での引き渡しとなります。
従って、当該土地に設置されている鋼管柵、現地看板のほか、その他工作物や樹木等が存在する場合であっても、そのまま引き渡しとなり、越境物がある場合でも現状のまま引き渡します。
なお、現地看板は所有権の移転後、購入者側で速やかに撤去願います。
- ・現状のまま引き渡しますので、購入した物件を利用する際の整備はすべて購入者ご自身で実施する必要があります。
- ・開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・各種供給処理施設の使用にあたっては、そのほとんどが現時点で使用されていないため、原則として使用できないものとして取り扱っています。

物件調書の補足説明事項

・所在地

所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。

・住居表示

住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

（問い合わせ先）

厚生労働省北海道労働局総務部総務課会計第四係（国有財産担当）

〒060-8566 札幌市北区北8条西2丁目1-1 札幌第1合同庁舎9階

電話 011-700-5451（直通）

FAX 011-700-3179

物 件 調 書

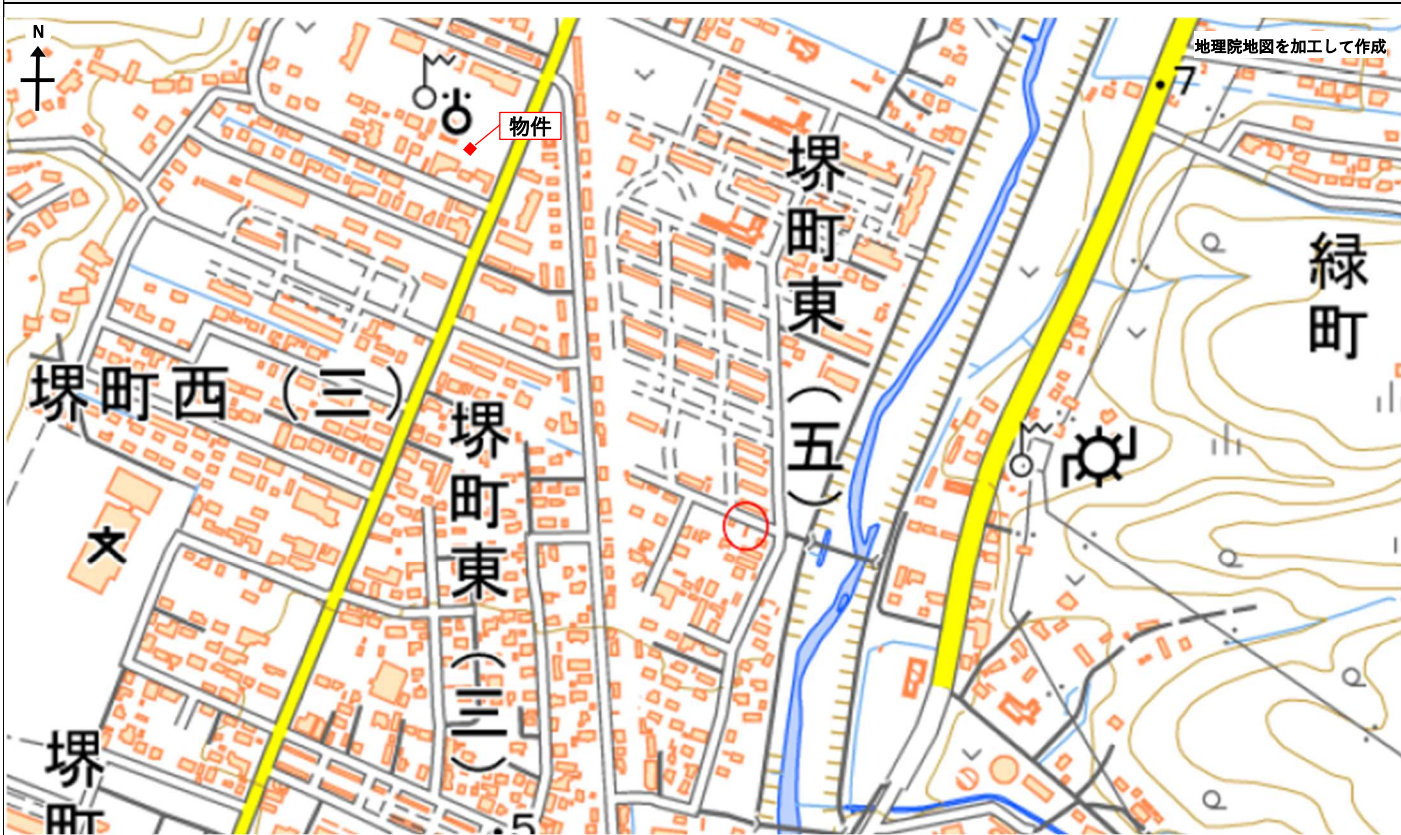
物件番号	1
------	---

所在地		浦河郡浦河町堺町東 4 丁目							
住居表示		同 上							
現況地目 及び面積等		宅地		297.48 m ²					
		住宅建		建 68.13 m ² / 延 68.13 m ²					
登記簿 記載事項	地 番	42-16	42-16						
	地 目	宅地	住宅建						
	数 量	297.48 m ²	建 68.13 m ² /68.13 m ²						
	地 番								
	地 目								
	数 量								
接面道路の状況		舗装町道 幅員約 5.5m							
法令に 基づく 制限	建 築 都 基 準 法 市 計 画 法	市街化区域							
		用 途 地 域		第 2 種中高層住居専用地域					
		建 ぺ い 率		6 0 %					
		容 積 率		2 0 0 %					
	その他								
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況				備考			
	電 気	接面道路配線 有							
	上 水 道	接面道路配管 有							
	下 水 道								
	都 市 ガ ス								
交通機関		JR バス停留所「堺町小」の東方順路約 700mに位置する。							
公共施設		堺町小学校 西方約 750m 浦河第一中学校 北方約 900km 浦河町役場 南方約 1.4 k m							
参考事項	・境界内における側溝 1 ヶ所の土地を浦河町へ貸付しています。								

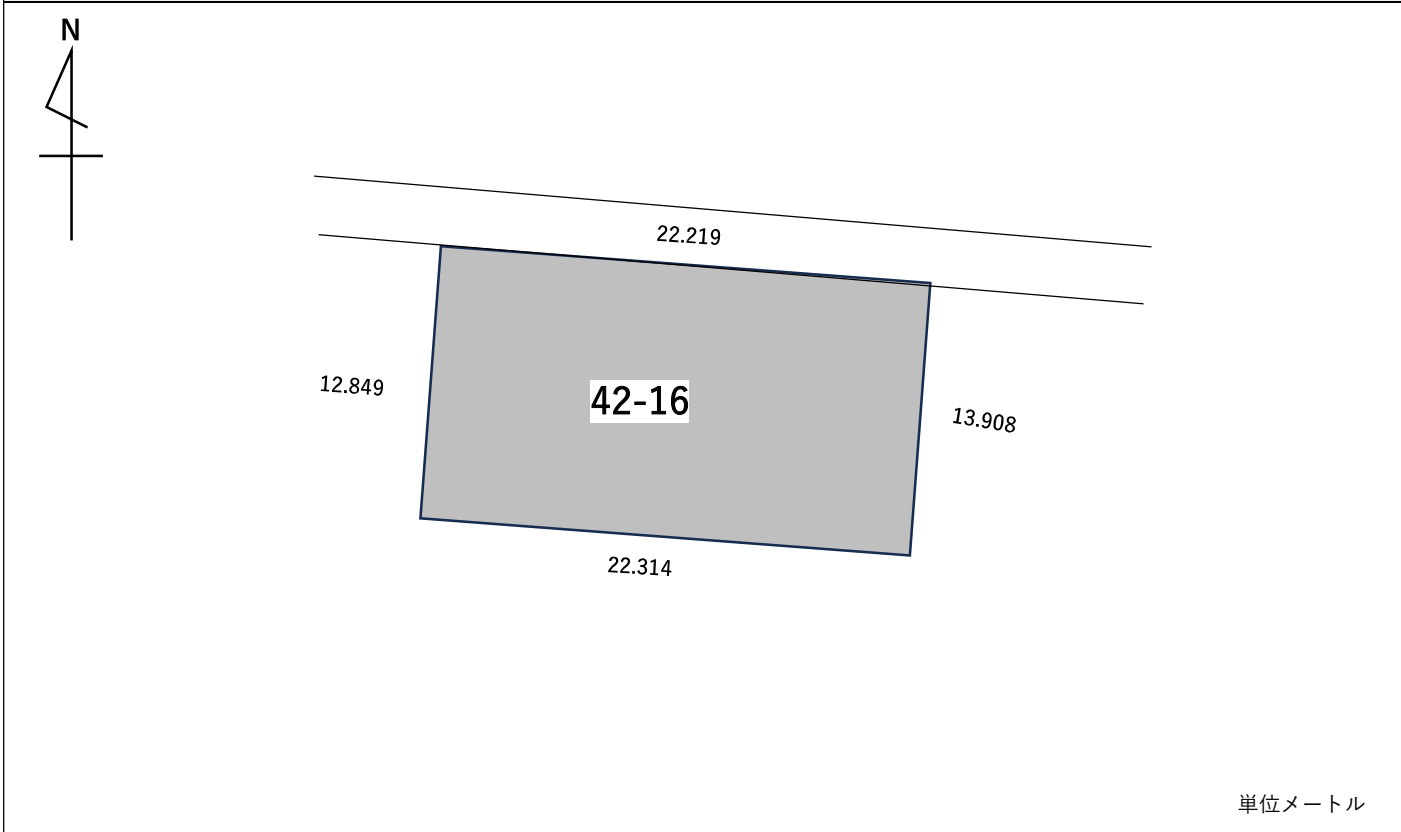
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	浦河郡浦河町堺町東 4 丁目 42 番 16	物件番号	1
-----	------------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	浦河郡浦河町堺町東4丁目42番16	物件番号	1
-----	-------------------	------	---

現 地 写 真

