

令和7年度北海道労働局 先着順

国有財産売払案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の事前調査を必ず行ってください。

なお、現地確認にあたっては、近隣住民の迷惑とならないようにご配慮願います。

- ・物件は、現状有姿（あるがままのすがた）での引き渡しとなります。
従って、当該土地に設置されている鋼管柵、現地看板のほか、その他工作物や樹木等が存在する場合であっても、そのまま引き渡しとなり、越境物がある場合でも現状のまま引き渡します。
なお、現地看板は所有権の移転後、購入者側で速やかに撤去願います。
- ・現状のまま引き渡しますので、購入した物件を利用する際の整備はすべて購入者ご自身で実施する必要があります。
- ・開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・各種供給処理施設の使用にあたっては、そのほとんどが現時点で使用されていないため、原則として使用できないものとして取り扱っています。

物件調書の補足説明事項

・所在地

所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。

・住居表示

住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

（問い合わせ先）

厚生労働省北海道労働局総務部総務課会計第四係（国有財産担当）

〒060-8566 札幌市北区北8条西2丁目1-1 札幌第1合同庁舎9階

電話 011-700-5451（直通）

FAX 011-700-3179

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在地		檜山郡江差町字緑丘 38 番 2、38 番 4、38 番 5					
住居表示		檜山郡江差町字緑丘 38 番 2					
現況地目 及び面積等		宅地		144.32 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	38-2	38-4	38-5			
	地 目	宅地	宅地	宅地			
	数 量	92.06 m ²	39.62 m ²	12.64 m ²			
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		南東側 舗装町道（緑丘通） 幅員約 4 m					
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法	市街化区域					
		用 途 地 域		第 1 種中高層住宅専用地域			
		建 ぺ い 率		6 0 %			
		容 積 率		2 0 0 %			
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況			備考		
	電 気						
	上 水 道	接面道路配管 有					
	下 水 道						
	都 市 ガ ス						
交通機関		江差町役場の南東方順路 1.5 km バス停留所「円山町」から徒歩 3 分。					
公共施設		江差小学校 北西方約 1,000m 江差中学校 南西方約 500m					
参考事項	・当該物件の南西側から南側に江差町が管理する小川が流れ、南西側に擁壁、南東側に道路が越境しています。						

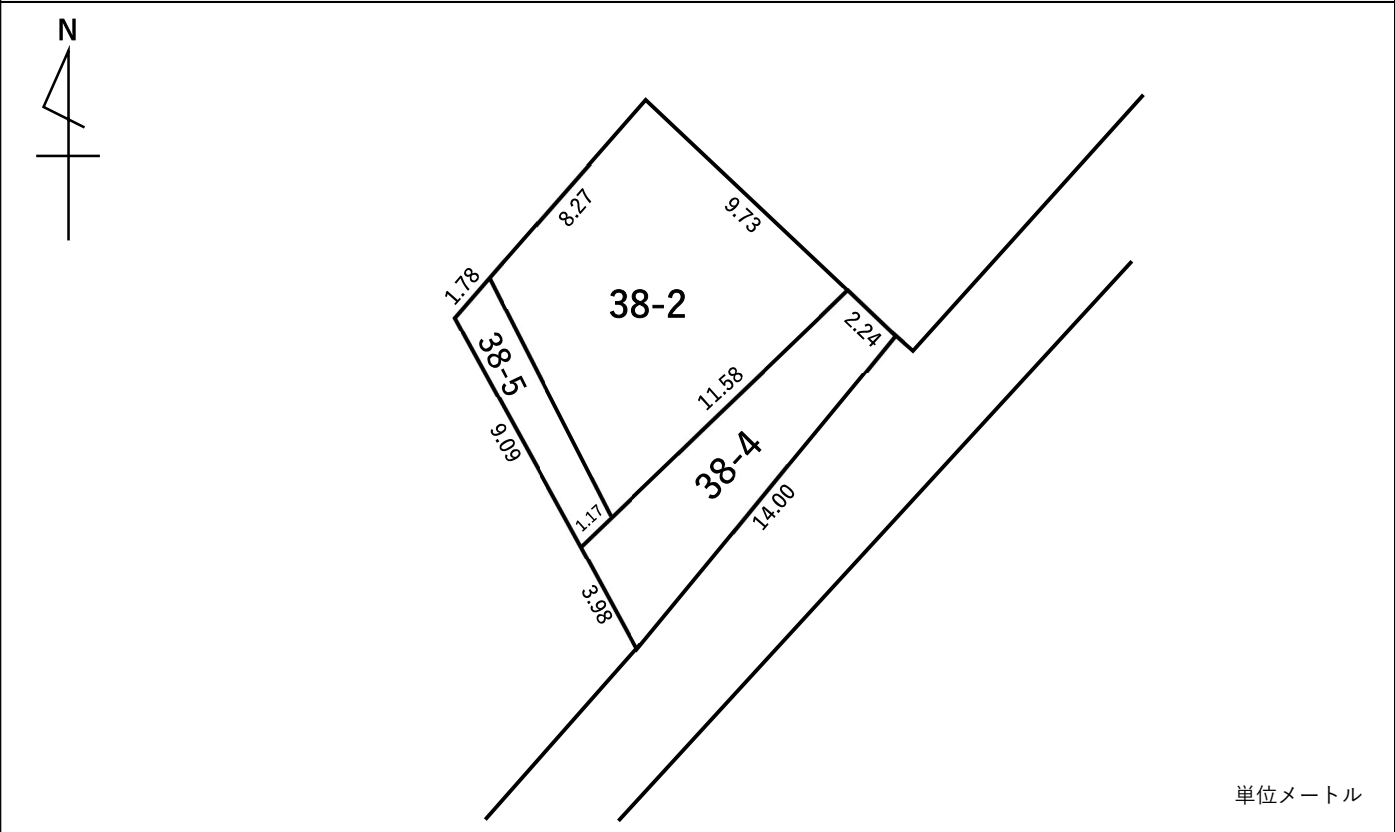
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字緑丘 38 番 2、38 番 4、38 番 5	物件番号	1
-----	--------------------------------	------	---

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字緑丘 38 番 2、38 番 4、38 番 5	物件番号	1
現 地 写 真			
			

物 件 調 書

物件番号	2
------	---

所在地		檜山郡江差町字南が丘 7 番 186					
住居表示		同 上					
現況地目 及び面積等		宅地		349.26 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	7-186					
	地 目	宅地					
	数 量	349.26 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		西側 舗装町道（南ヶ丘団地 1 号線） 幅員約 7 m					
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	市街化区域					
		用 途 地 域	第 1 種低層住宅専用地域				
		建 ぺ い 率	4 0 %				
		容 積 率	6 0 %				
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況			備考		
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	本管が接続されておらず、未接続					
	下 水 道	公設升が敷設されておらず、未接続					
	都市ガス						
交通機関		函館バス停留所「技術専門学院前」から徒歩約 2 分。					
公共施設		南が丘小学校		西方約 400m			
		江差中学校		北方約 1,000m			
		江差町役場		北方約 2,200m			
参 考 事 項	・北西側隣接地から階段翼壁が越境しています。						

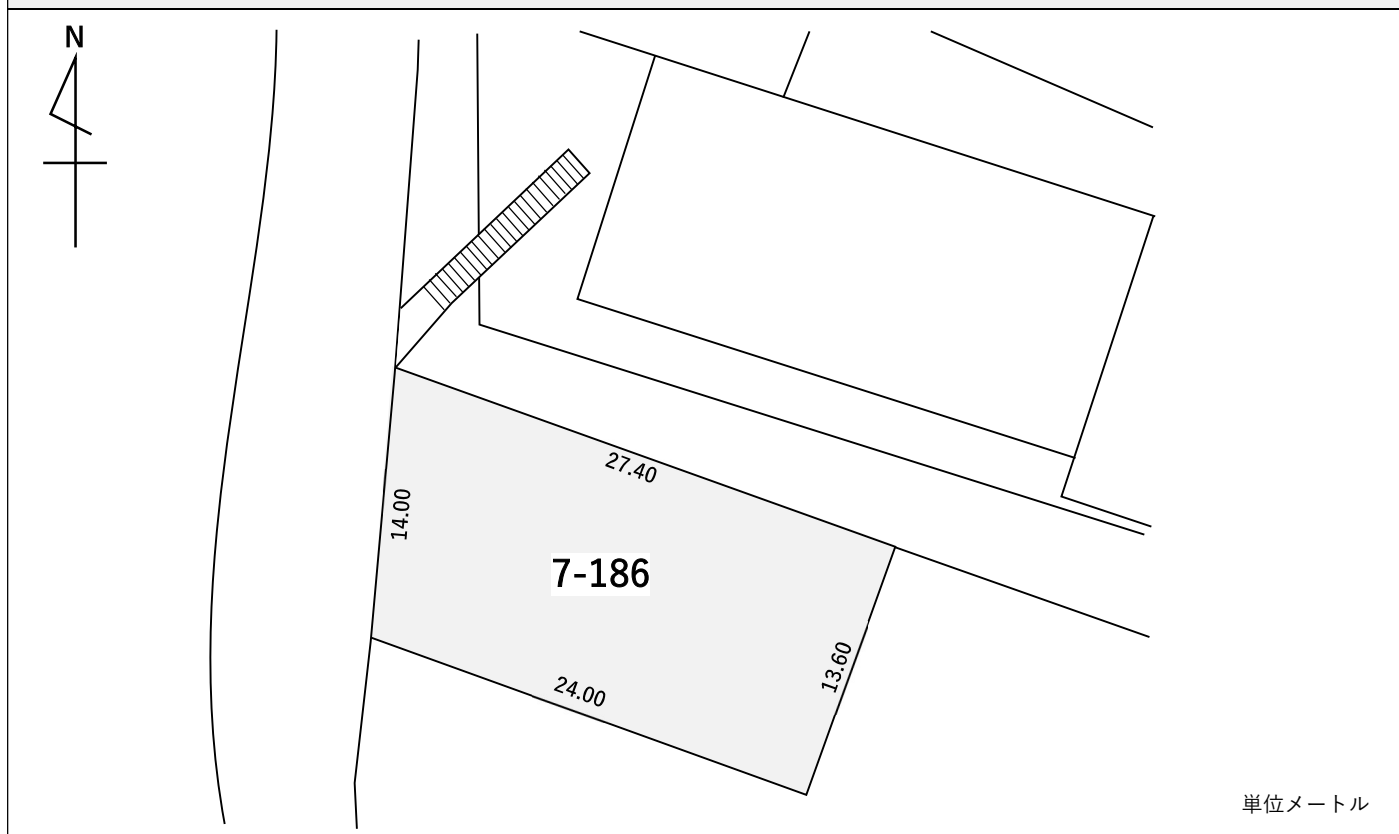
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 186	物件番号	2
-----	--------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 186	物件番号	2
-----	--------------------	------	---

現 地 写 真



物 件 調 書

物件番号	3
------	---

所在地		檜山郡江差町字南が丘 7 番 217					
住居表示		同 上					
現況地目 及び面積等		宅地		351.00 m ²			
登記簿 記載事項	地 番	7-217					
	地 目	宅地					
	数 量	351.00 m ²					
	地 番						
	地 目						
	数 量						
接面道路の状況		現況公道に接面しない無道路地。					
法令に 基づく 制限	建築 基準 法 都市 計 画 法	市街化区域					
		用 途 地 域	第 1 種低層住宅専用地域				
		建 ぺ い 率	4 0 %				
		容 積 率	6 0 %				
	その他						
供給処理 施設の状況	種 別	配管等の状況			備考		
	電 気	接面道路配線 有					
	上 水 道	本管が接続されておらず、未接続					
	下 水 道	公設升が敷設されておらず、未接続					
	都市ガス						
交通機関		函館バス停留所「技術専門学院前」から徒歩約 3 分。					
公共施設		南が丘小学校 西方約 400m 江差中学校 北方約 1,000m 江差町役場 北方約 2,200m					
参考事項	・ 西側隣接地から階段翼壁が越境しています。						

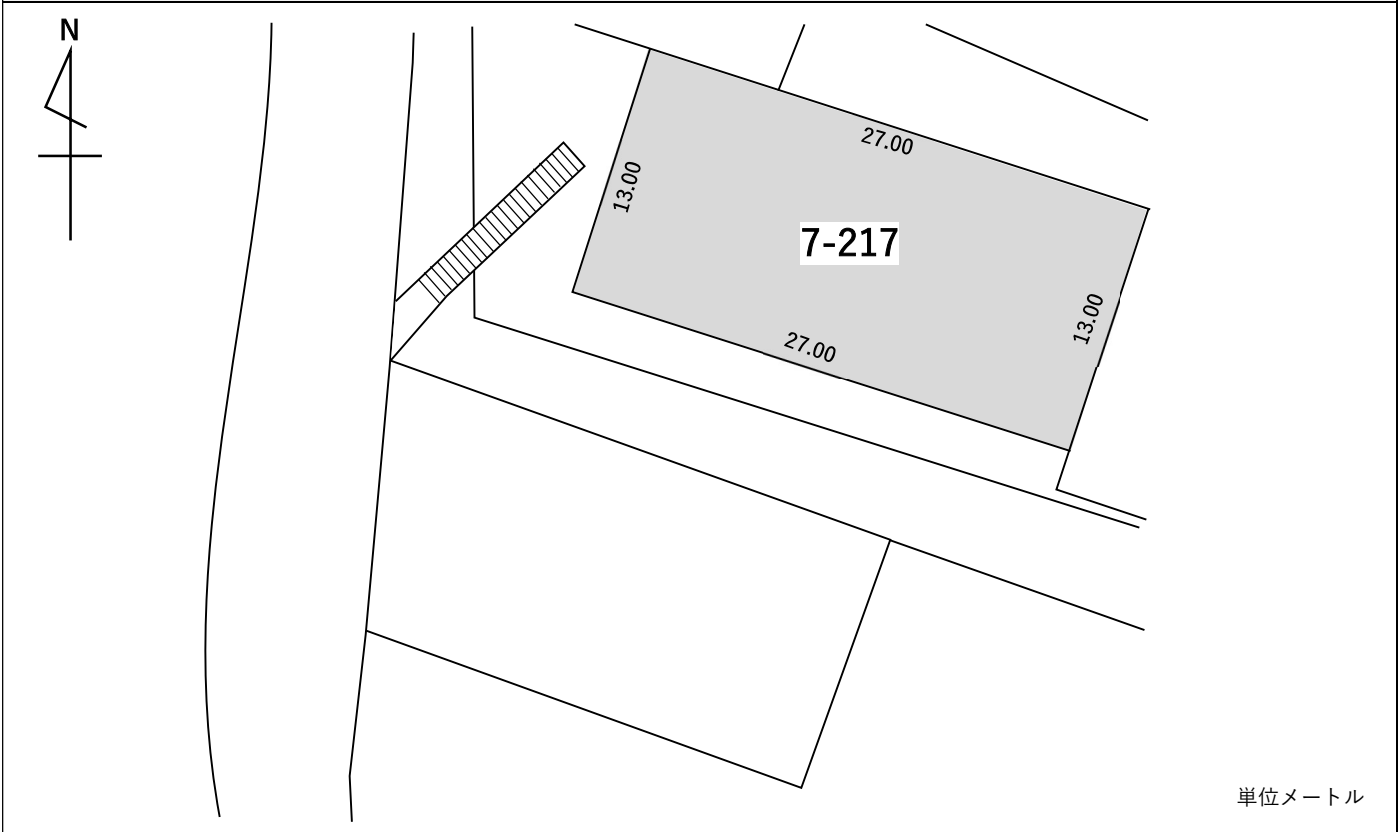
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 217	物件番号	3
-----	--------------------	------	---

案 内 図



概 要 図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	檜山郡江差町字南が丘 7 番 217	物件番号	3
-----	--------------------	------	---

現 地 写 真



物 件 調 書

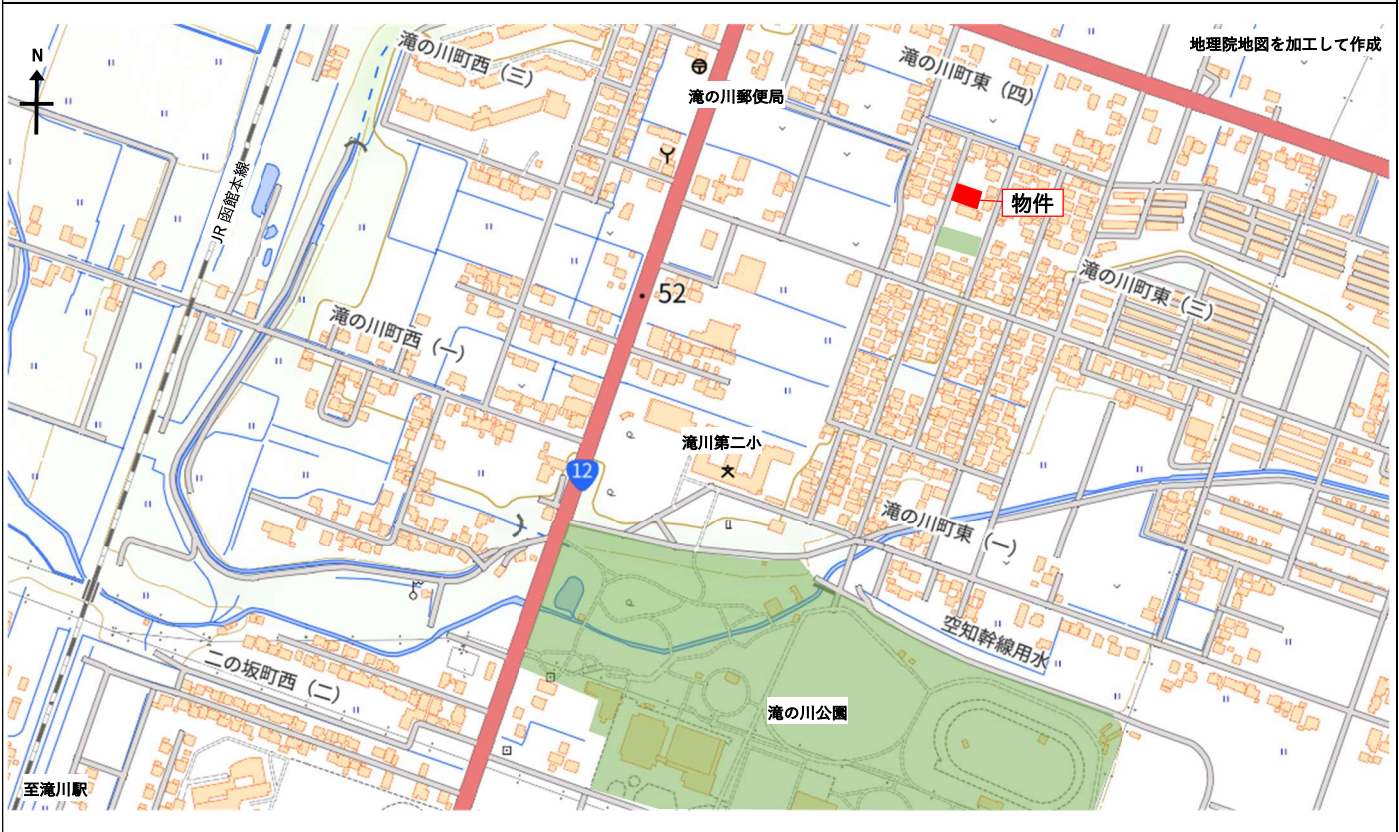
物件番号	4
------	---

所在地		滝川市滝の川町東3丁目1140番52					
住居表示		滝川市滝の川町東3丁目6番11号					
現況地目 及び面積等		宅地		620.64 m ²			
登記簿 記載事項	地番	1140-52					
	地目	宅地					
	数量	620.64 m ²					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 舗装市道（滝の川町東753号線） 幅員約11m					
法令に 基づく 制限	建築 基準 法	市街化区域					
		用途地域		第1種低層住宅専用地域			
		建ぺい率		40%			
		容積率		60%			
	その他						
供給処理 施設の状況	種別	配管等の状況			備考		
	電気	接面道路配線 有					
	上水道	接面道路配管 有					
	下水道	接面道路配管 有					
	都市ガス	接面道路配管 有					
交通機関		JR 函館本線「滝川」駅の北東方順路4.5 km バス停留所「団地通」から徒歩3分。					
公共施設		滝川第二小学校	南西方約500m	はるにれ児童公園	南方約30m		
		江陵中学校	南西方約2,300m	滝の川公園	南方約700m		
参考事項	・当該物件の隣接地から木堀、花壇ブロック、樹木の枝が越境しています。						

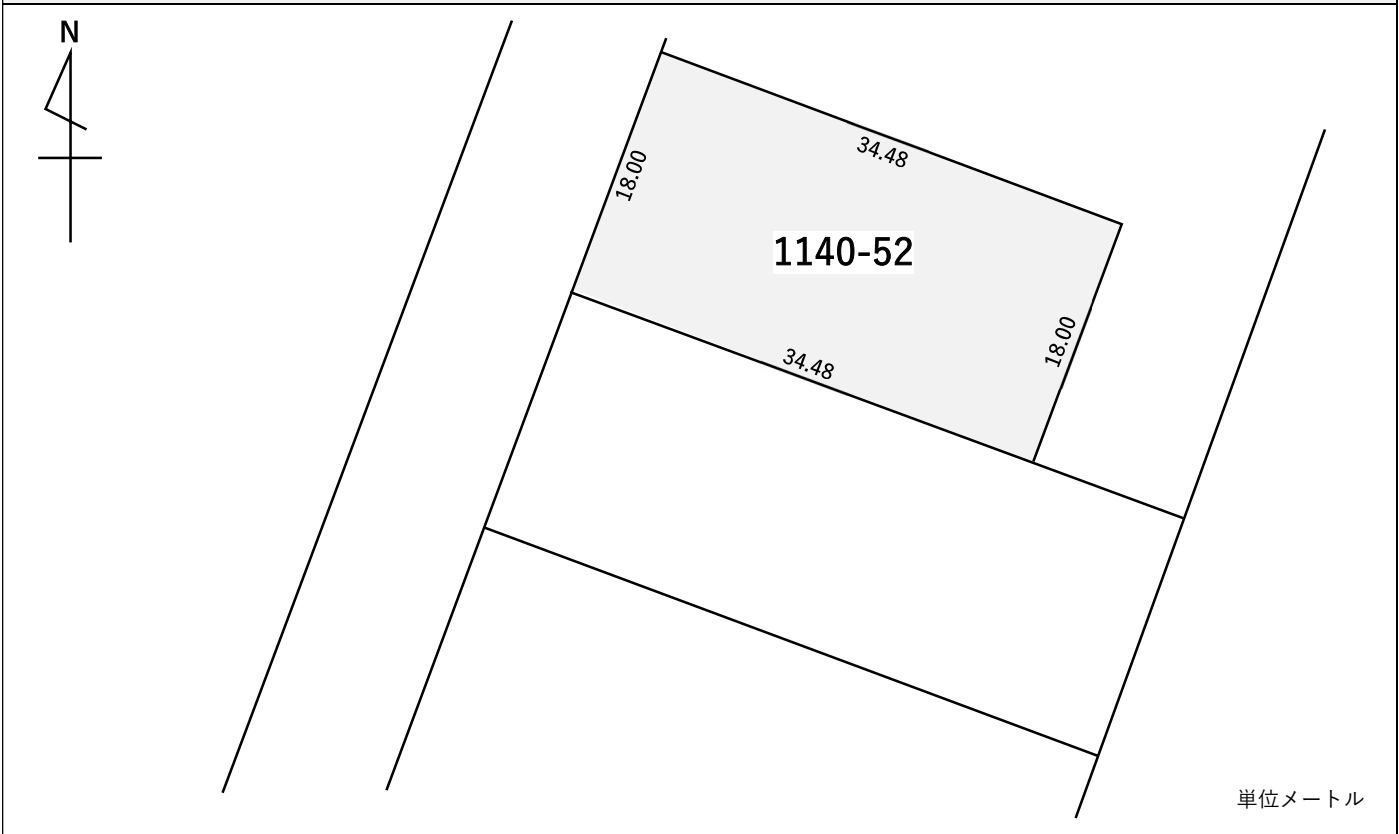
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	滝川市滝の川町東3丁目1140番52	物件番号	4
-----	--------------------	------	---

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	滝川市滝の川町東3丁目 1140 番 52	物件番号	4
-----	-----------------------	------	---

現 地 写 真

