

令和4年度北海道労働局 第2回期間入札

国有財産一般競争入札案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて入札参加者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の事前調査を必ず行ってください。

なお、現地確認にあたっては、近隣住民の迷惑とならないようにご配慮願います。

- ・物件は、現状有姿（あるがままのすがた）での引き渡しとなります。
従って、当該土地に設置されている鋼管柵、現地看板のほか、その他工作物や樹木等が存在する場合であっても、そのまま引き渡しとなり、越境物がある場合でも現状のまま引き渡します。
なお、現地看板は所有権の移転後、購入者側で速やかに撤去願います。
- ・現状のまま引き渡しますので、購入した物件を利用する際の整備はすべて購入者ご自身で実施する必要があります。
- ・開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・各種供給処理施設の使用にあたっては、そのほとんどが現時点で使用されていないため、原則として使用できないものとして取り扱っています。

物件調書の補足説明事項

- ・所在地
所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。
- ・住居表示
住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

(問い合わせ先)

厚生労働省北海道労働局総務部総務課会計第四係（国有財産担当）

〒060-8566 札幌市北区北8条西2丁目1-1 札幌第1合同庁舎9階

電話 011-700-5451（直通）

FAX 011-700-3179

物件調書

物件番号	1
------	---

所在地	虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番134, 137					
住居表示	虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番137					
現況地目 及び面積等	宅地	280.68 m ²				
登記簿 記載事項	地番	3-134	3-137			
	地目	宅地	宅地			
	数量	75.55 m ²	205.13 m ²			
接面道路の状況	東側 私道(未舗装) 幅員約6m 南側 私道(未舗装) 幅員約6m					
制限 法令に基づく	建築基準法 都市計画法	市街化区域				
		用途地域	第1種中高層住宅専用地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	150%			
供給処理 施設の状況	種別	配管等の状況			備考	
	電気	接面道路配線 有				
	上水道	接面道路配管 有				
	下水道	接面道路配管 有				
	都市ガス					
交通機関	JR函館本線「倶知安」駅の北東方順路1.8km 道南バス停留所「役場通」から北東方順路700m					
公共施設	倶知安小学校	南西方約800m	厚生病院	西方約700m		
	倶知安中学校	西方約1,000m	倶知安町役場	南西方約700m		

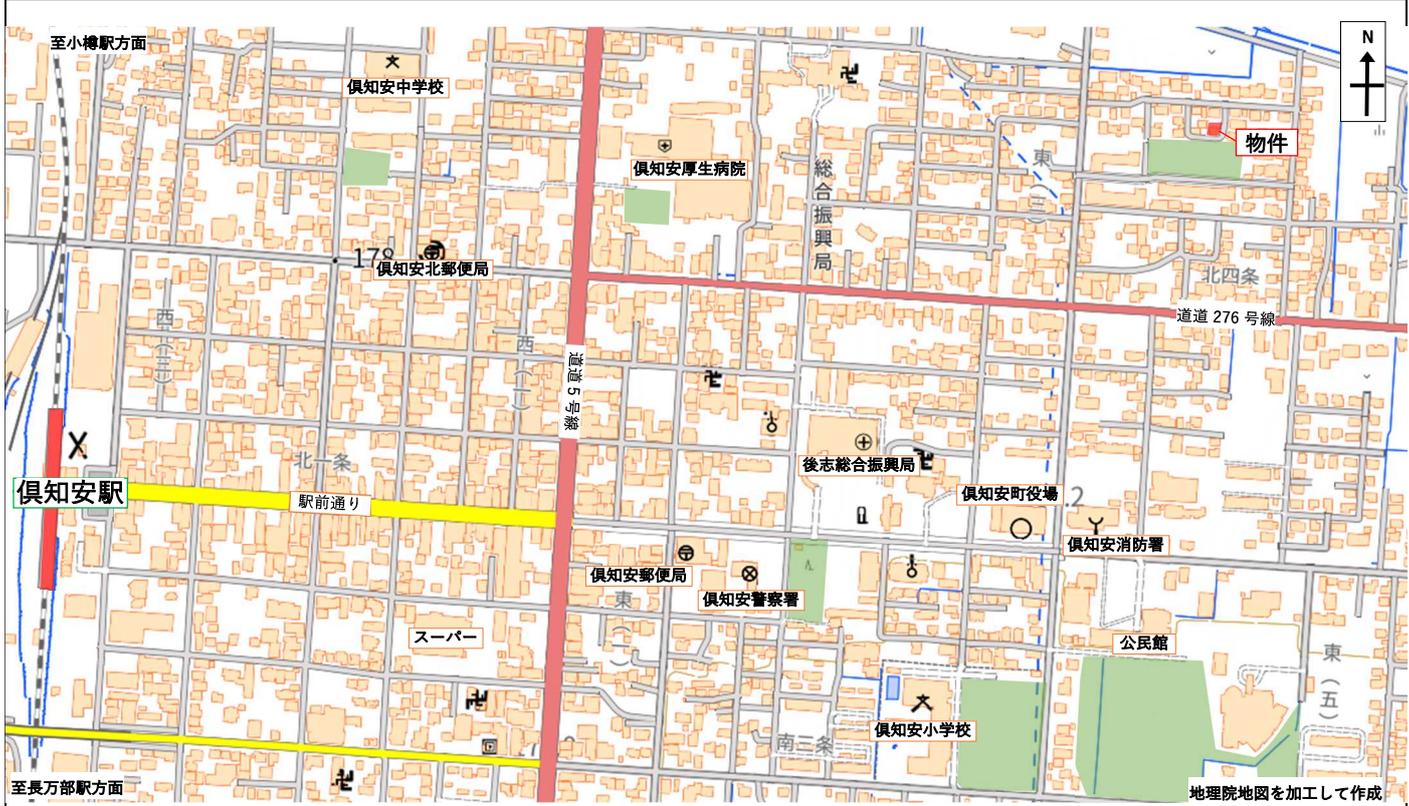
【建物の概要】

種類	住宅建
構造	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建
建築年月	昭和47年11月
床面積	建築面積 47.00 m ²
	延床面積 47.00 m ²
部屋数	1
参考事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当該物件は、現状有姿による売払です。 2. 当該物件は、長期間未使用であるため、建物及び建築付帯設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 当該物件の地上建物については、アスベスト調査を実施していません。 4. 当該物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。

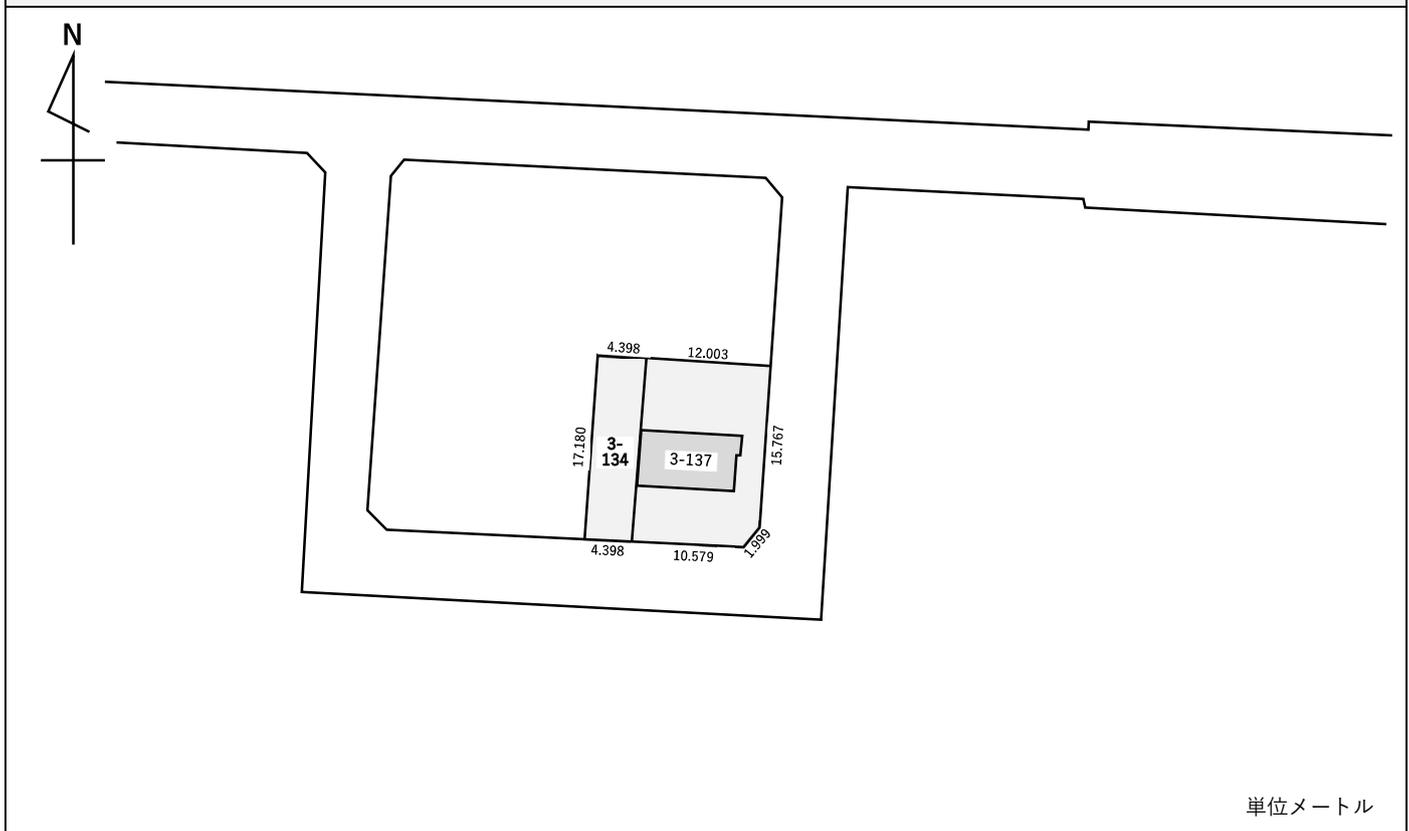
※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地	虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番134, 137	物件番号	1
-----	--------------------------	------	---

案内図



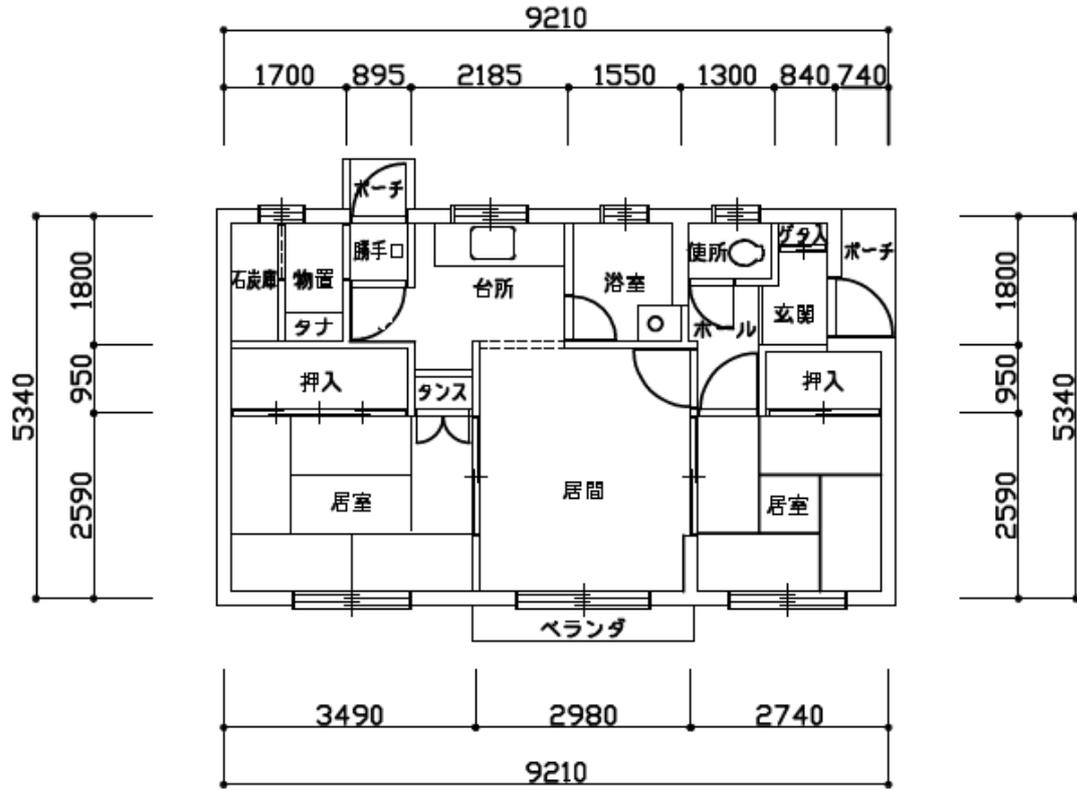
概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

所在地	虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番134, 137	物件番号	1
-----	--------------------------	------	---

建 物 平 面 図



※本図面は参考図面となります。

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地を確認を行ってください。

所在地

虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番134, 137

物件番号

1

現地写真



所在地

虻田郡倶知安町北4条東4丁目3番134, 137

物件番号

1

現地写真

