

令和３年度北海道労働局 先着順

国有財産売払案内書【物件調書】

この物件調書は、物件の概要を把握するための資料であり、これに基づいて売払申込者ご自身において、現地確認や諸規制の状況等の事前調査を必ず行ってください。

なお、現地確認にあたっては、近隣住民の迷惑とならないようにご配慮願います。

- ・物件は、現状有姿（あるがままのすがた）での引き渡しとなります。
従って、当該土地に設置されている鋼管柵、現地看板のほか、その他工作物や樹木等が存在する場合であっても、そのまま引き渡しとなり、越境物がある場合でも現状のまま引き渡します。
なお、現地看板は所有権の移転後、購入者側で速やかに撤去願います。
- ・現状のまま引き渡しますので、購入した物件を利用する際の整備はすべて購入者ご自身で実施する必要があります。
- ・開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。
- ・各種供給処理施設の使用にあたっては、そのほとんどが現時点で使用されていないため、原則として使用できないものとして取り扱っています。

物件調書の補足説明事項

- ・所在地
所在地は、物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しています。
- ・住居表示
住居表示は、物件の住居地番（住所）を記載しています。

(問い合わせ先)

厚生労働省北海道労働局総務部総務課会計第四係（国有財産担当）

〒０６０－８５６６ 札幌市北区北８条西２丁目１－１ 札幌第１合同庁舎９階

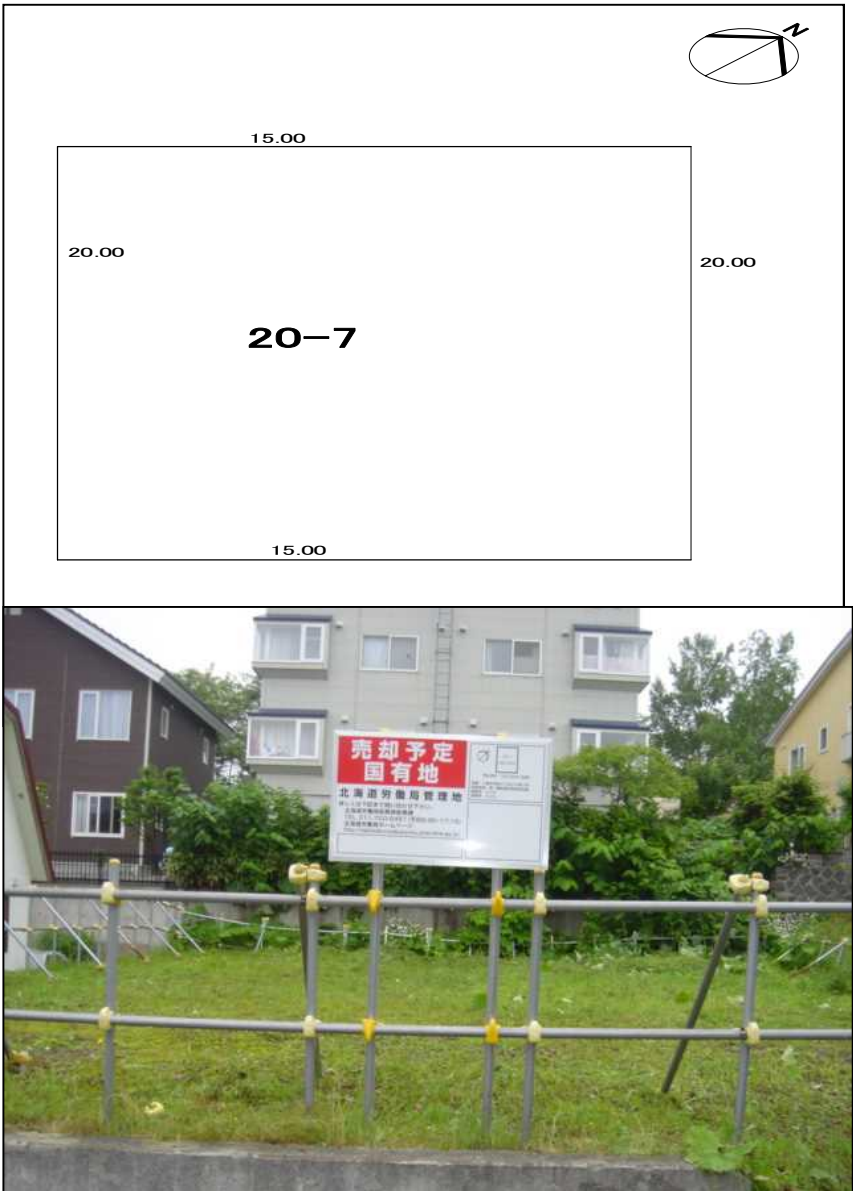
電話 ０１１－７００－５４５１（直通）

FAX ０１１－７００－３１７９

物 件 調 書

物件番号		001	
所在地		小樽市幸4丁目20番7	
住居表示		小樽市幸4丁目20番7	
		地目	宅地
		面積(㎡)	300.00
		形状	長方形地
接面道路の状況		南東側市道(幸西4号線)幅員約4m	
法令に 基づく制限	都市計画法	市街化区域	
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域
		建ぺい率／容積率	40% / 60%
供給処理 施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気		
	上水道	接面道路配管 有	
	下水道	接面道路配管 有	
	都市ガス		
交通機関	JR函館本線「小樽」駅の北西方約4.1km、中央バス停留所「幸小学校」「公務員宿舎」から徒歩約2分。		
公共施設	幸小学校(北西方至近)、公園(南西方至近)、長橋中学校(南方約1,900m)		
参考事項	当該物件の西側に隣地所有者設置のアスファルト、塩ビ管、トラフが存在していて、北側には隣地所有者設置の擁壁の基礎が越境しています。また、当該物件は敷地内の工作物(擁壁)と一体で売払います。		

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



小樽市幸町4丁目20番7

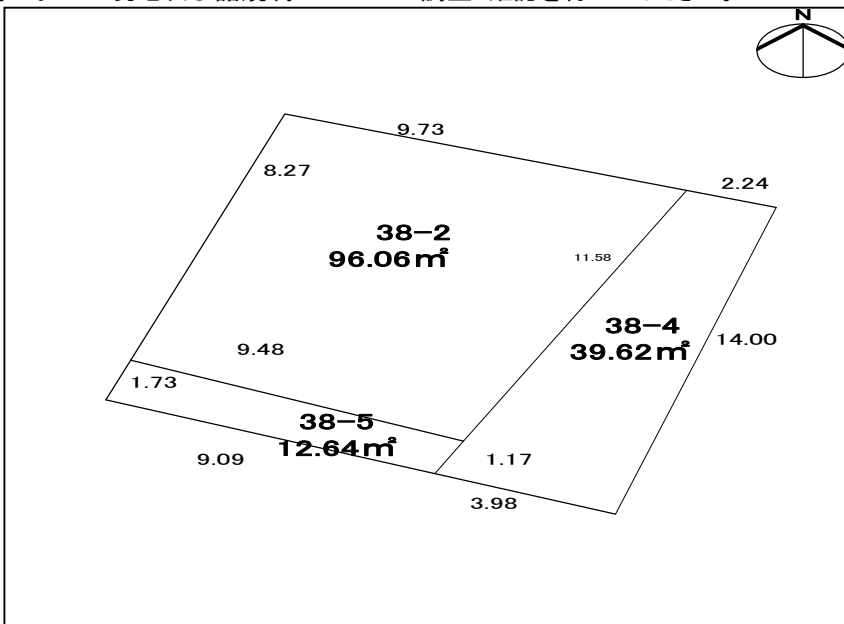


物件調書

物件番号	002
------	-----

所在地	檜山郡江差町字緑丘38番2、38番4、38番5		地目	宅地
住居表示	檜山郡江差町字緑丘38番2		面積(㎡)	144.32
			形状	長方形地
接面道路の状況		南東側町道(緑丘通)幅員約4m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		建ぺい率／容積率	60％／200％	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道			
	都市ガス			
交通機関	JR江差線「江差」駅の北東方約1.3km、バス停留所「円山町」から徒歩約3分。			
公共施設	江差小学校(北西方約1,000m)、江差中学校(南西方約500m)、道立江差病院(西方約350m)			
参考事項	当該物件の南西側から南側に江差町が管理する小川が流れていて、南西側に擁壁、南東側に道路が越境しています。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



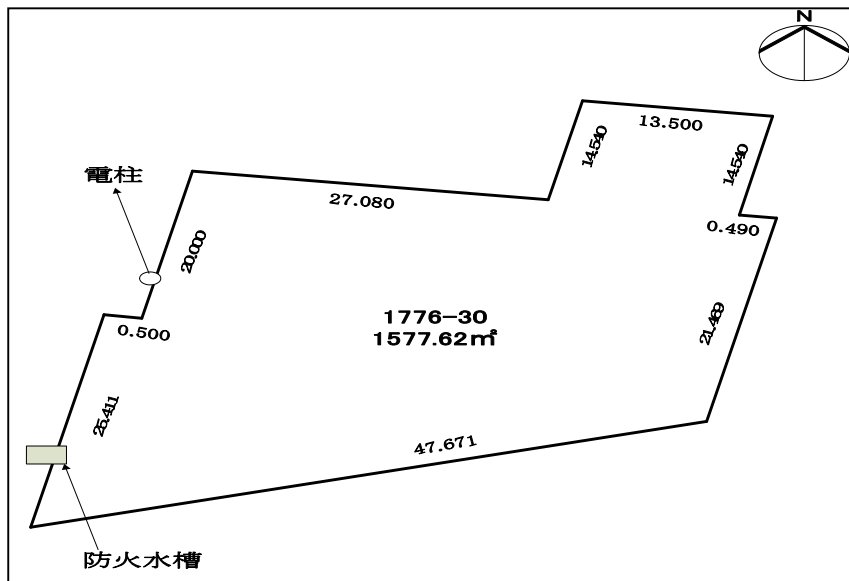
檜山郡江差町字緑丘 3 8 番 2

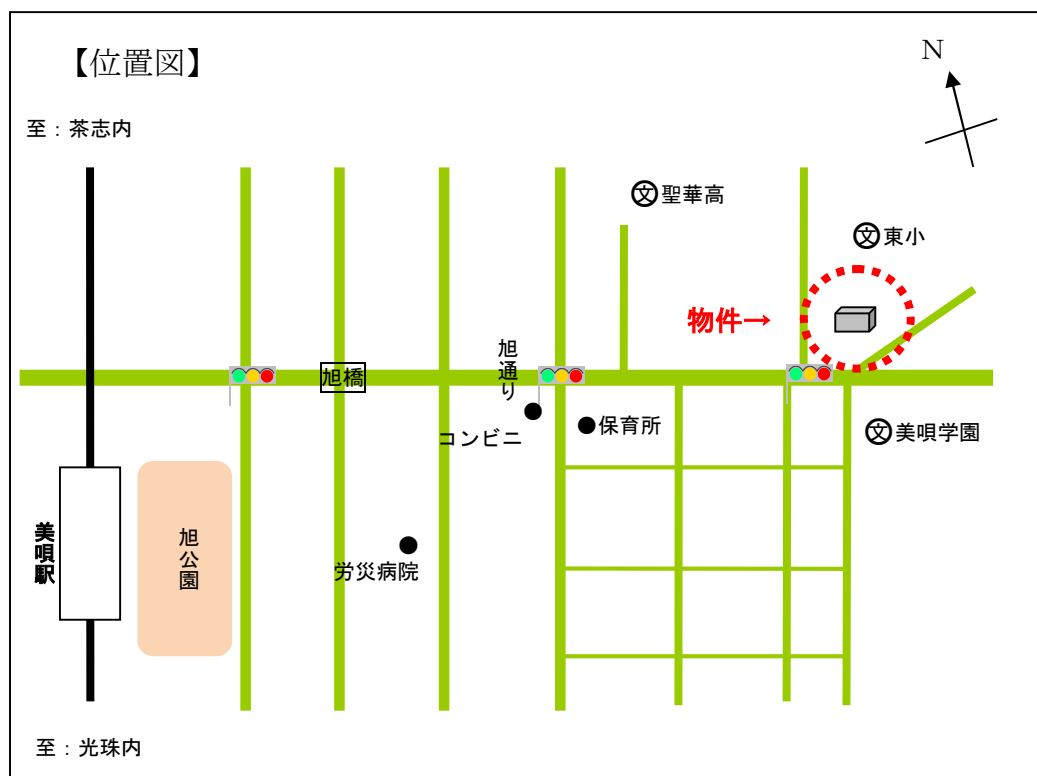


物件調書

物件番号	003		
所在地	美唄市東7条北1丁目1776番30	地目	宅地
住居表示	美唄市東7条北1丁目1776番30	面積(㎡)	1,577.62
		形状	鍵型不整形地
接面道路の状況	西側歩道付舗装市道(東7条通)幅員約10m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域	
		用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建築基準法	建ぺい率／容積率	60% / 150%
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気	接面道路配管	有
	上水道	接面道路配管	有
	下水道	接面道路配管	有
	都市ガス	接面道路配管	有
交通機関	JR函館本線「美唄」駅東方道路距離約1.5km、市民バス停留所「旭通7条」から至近		
公共施設	コンビニエンスストア(西方約300m) 小学校(北方約150m) 中学校(北方約350m)		
参考事項	当該物件の南西側境界線付近に美唄市(消防本部)所有の防火水槽が設置されています。また、南西側境界線付近に北海道電力(株)所有の電柱が越境し、架線が通過しています。		

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。





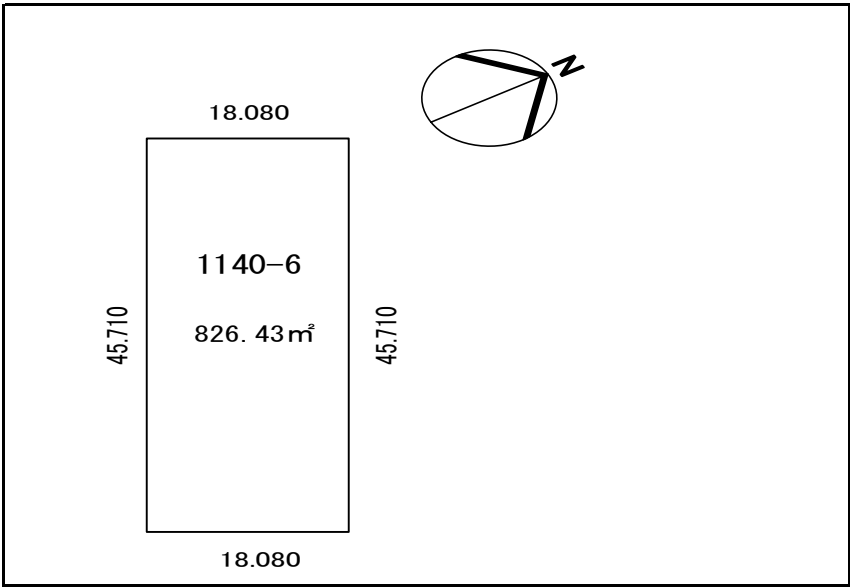
物件調書

物件番号		004		
所在地	滝川市滝の川町東3丁目1140番6		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町東3丁目6番10号		面積(㎡)	826.43
			形状	長方形地
接面道路の状況		北西側市道(滝の川町東753号線)幅員約11m、南東側市道(滝の川町東752号線)幅員約11m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率／容積率	40％／60％	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.5km、バス停留所「団地通」から徒歩約3分。			
公共施設	滝川第二小学校(南西方約500m)、公園(南方至近)			

【建物の概要】

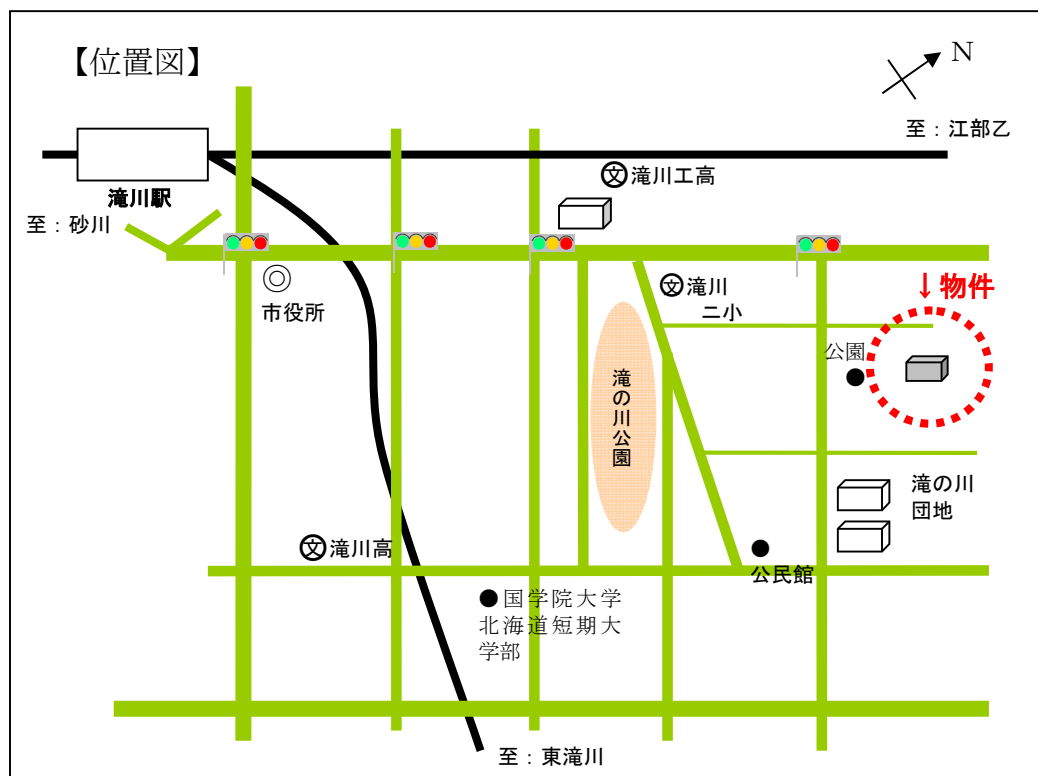
種類	住宅建	雑屋建(物置)
構造	鉄筋コンクリート造長尺カラー鋼板葺3階建	鉄骨造平屋建
建築年月日	昭和51年12月21日	平成7年12月25日
床面積	建築面積 152.67㎡	建築面積 11.04㎡
	延床面積 458.25㎡	延床面積 11.04㎡
部屋数	6	1
参考事項	1. 当該物件は、現状有姿による売払です。 2. 当該物件は、長期間未使用であるため、建物及び建物付属設備、機械等は、購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 当該物件の地上建物については、アスベスト調査をしておりません。 4. 当該物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。	

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。





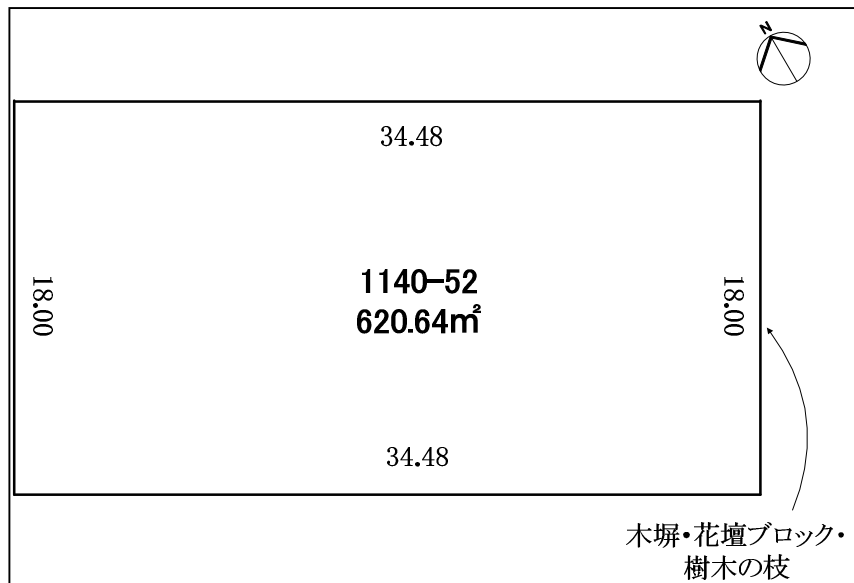
滝川市滝の川町東3丁目6番10号



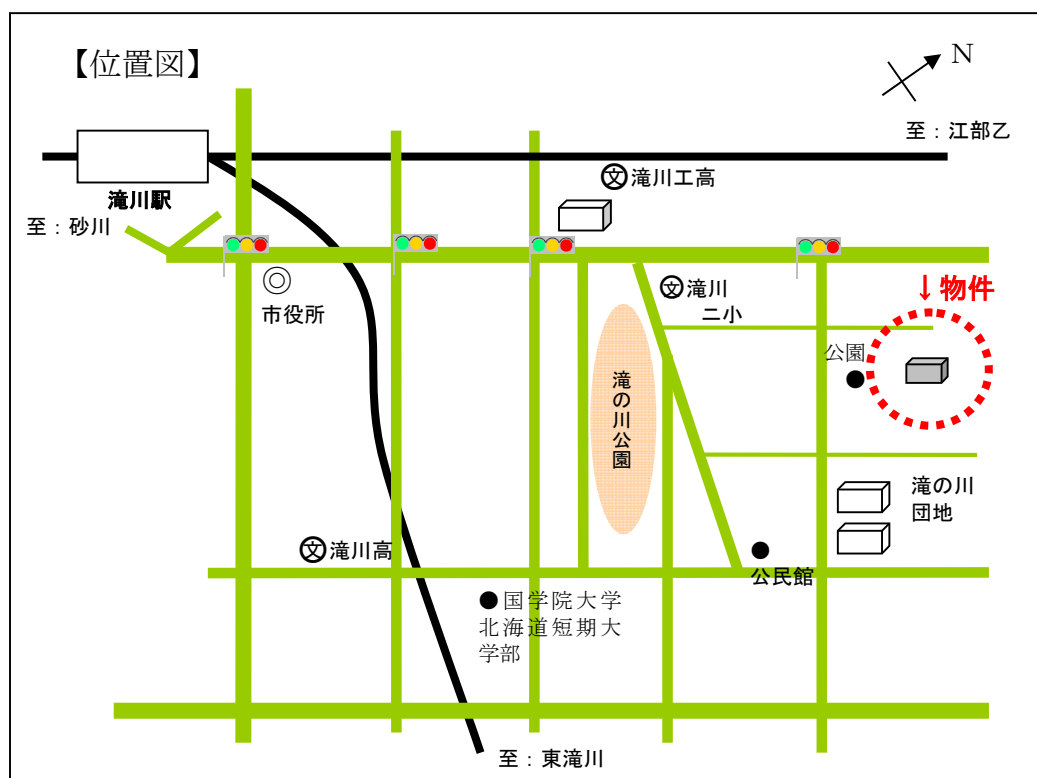
物件調書

物件番号	005		
所在地	滝川市滝の川東3丁目1140番52	地目	宅地
住居表示		面積(㎡)	620.64
		形状	長方形地
接面道路の状況	北西側市道(滝の川東753号線)幅員約11m		
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域	
		用途地域	第1種低層住居専用地域
	建築基準法	建ぺい率/容積率	40% / 60%
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気	接面道路配線	有
	上水道	接面道路配管	有
	下水道	接面道路配管	有
	都市ガス	接面道路配管	有
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方道路約4.5km、バス停留所「団地通」から徒歩約3分。		
公共施設	第二小学校(南西方約500m)、江陵中学校(南西方約2300m)、滝川中央病院(南西方約2400m)、市役所(南西方約3800m)		
参考事項	当該物件の隣接地から木堀、花壇ブロック、樹木の枝が越境しています。		

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



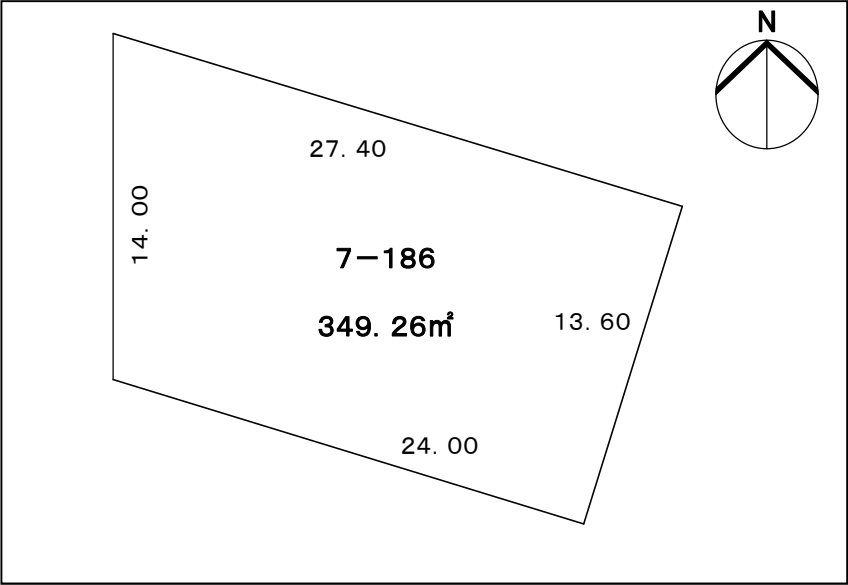
滝川市滝の川町東3丁目6番11号



物 件 調 書

物件番号		006		
所在地	檜山郡江差町字南が丘7番186		地目	宅地
住居表示	—		面積(㎡)	349.26
			形状	長方形地
接面道路の状況		西側 舗装町道 幅員約7m		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内		
		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率／容積率	40％／60％	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気	接面道路配線有		
	上水道	本管が敷設されておらず、未接続		
	下水道	公設枘が敷設されておらず、未接続		
	都市ガス	—		
交通機関	函館バス停留所「技術専門学院前」から徒歩約2分			
公共施設	江差町役場 江差町立南が丘小学校 江差町立江差中学校			
参考事項	北西側隣接地から階段翼壁が越境しています。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



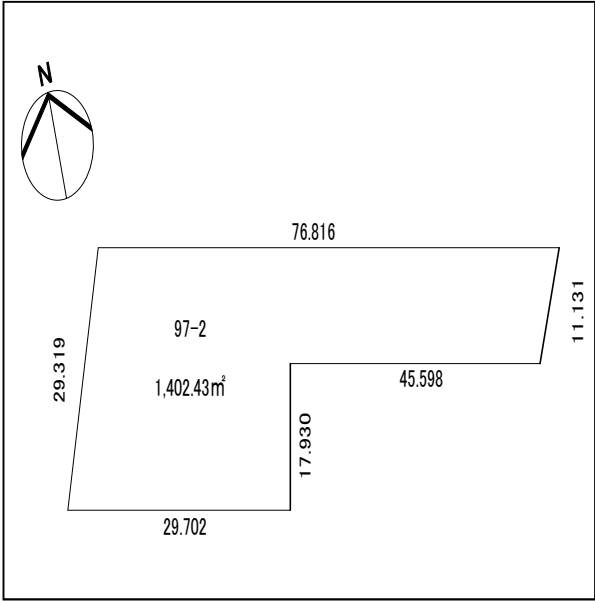
【位置図】



物 件 調 書

物件番号	007		
所在地	夕張市清水沢清栄町97番2	地目	宅地
住居表示	夕張市清水沢清栄町97番2	面積(㎡)	1,402.43
		形状	旗竿地
接面道路の状況 北東側 市道(山手町住宅線)、幅員約5m			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	
		用途地域	準工業地域
	建築基準法	建ぺい率／容積率	60％ ／ 200％
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気	接面道路配線 有	
	上水道	接面道路配管 有	
	下水道	接面道路配管 無	
	都市ガス		
交通機関	JR石勝線「新夕張」駅の北方順路約8.7km、最寄りバス停「清水沢郵便局」から徒歩約8分。		
公共施設	夕張市南支所(南西方約500m)		
参考事項	境界内における支柱1本分の土地を北海道電力ネットワーク株式会社へ貸付しています。		

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。

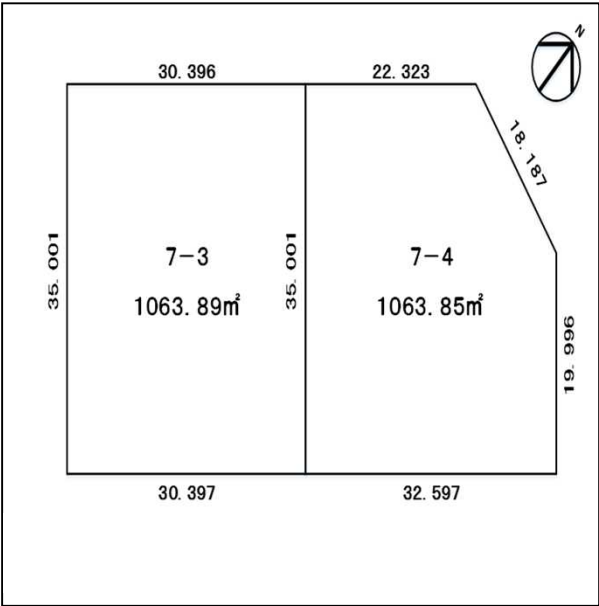




物 件 調 書

物件番号		008		
所在地	江別市大麻宮町7番3、7番4		地目	宅地
住居表示	江別市大麻宮町7番地3、7番地4		面積(㎡)	2,127.74
			形状	長方形地
－ 南東側 道道(東雁来江別線)、幅員約20m				
法令に 基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率／容積率	60% ／ 200%	
供給処理 施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気	接面道路配線 有		
	上水道	接面道路配管 有		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス			
交通機関	JR函館本線「大麻」駅の北西方順路約850m、最寄りバス停「なかまち公園」から徒歩約1分。			
公共施設	小学校(北東方約400m) 中学校(北西方約300m) 江別市大麻出張所(東方約350m)			
参考事項	7番地3と7番地4は合わせて1件としての入札となります。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。





物 件 調 書

物件番号	009		
所在地	小樽市銭函3丁目183番1、510番2	地目	森林
住居表示	小樽市銭函3丁目183番1、510番2	面積(㎡)	17,343.31
		形状	不整形地
接面道路の状況 南東側 国道(337号線)、幅員約30m 南西側 道道(小樽石狩線)、幅員約13m			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域	
		用途地域	準工業地域
	建築基準法	建ぺい率/容積率	60% / 200%
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	
	電気	接面道路配線 有	
	上水道	接面道路配管 有	
	下水道	接面道路配管 有	
	都市ガス		
交通機関	JR函館本線「ほしみ」駅の北西方直線約1.4km、最寄りバス停「銭函3丁目」から徒歩約4分。		
公共施設	公園(西方約1.7km)かもめ保育園(西方約5.5km)市立銭函小学校(南西方約10km)		
参考事項	旧雇用・能力開発機構北海道寄宿舎として利用していた土地であり、建物は取り壊しておりますが、埋設物調査は実施しておらず、基礎等が残存している可能性があります。また、敷地が広大なため、上記の他にも廃棄物が残存している可能性があります。現状有姿での引き渡しとなります。		

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。

