

F Pも学べる！不動産ビジネススキル養成科

不動産・建築関連企業の営業職及び営業事務職を目指す訓練です。



受講生募集

ハロートレーニング
(求職者支援訓練)
～急がば学べ～



【募集の概要】

訓練科名

F Pも学べる！不動産ビジネススキル養成科

募集期間

令和8年5月26日(火)
～ 令和8年6月17日(水)

選考日

令和8年6月23日(火)

選考会場

日建学院 群馬校
群馬県高崎市下和田町 5-3-8 メディアメガ高崎 1F

選考方法

面接(持ち物：筆記用具)

選考結果通知日

令和5年6月29日(月) (発送日)

訓練期間

令和8年7月8日(水)
～ 令和9年1月7日(木)

訓練時間

9:00～15:40
(原則、土日祝日は休み。)
※訓練終了後10分程度清掃あり

定員

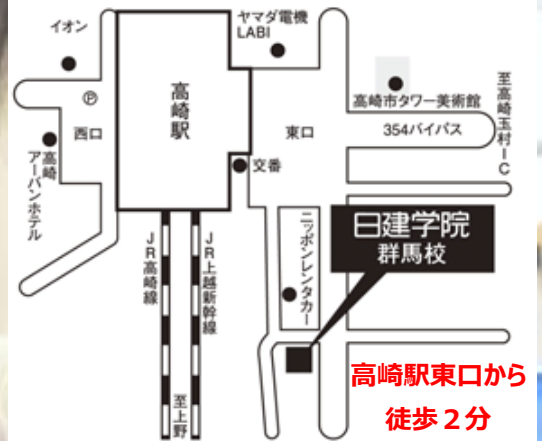
15名

訓練対象者の条件

特になし

F P資格取得のメリット	<p>■幅広い業界企業から高いニーズがある お金に関わらない仕事はないため、幅広い業種で活躍できる。自分で知識を磨いていくことでフリーランスとして活躍することも可能。</p> <p>■他の資格の足掛かりに 保険や税金、不動産、相続など幅広い分野の知識が体系的に習得できるため、学んだことが他のいくつもの資格取得に活かせる。</p> <p>■経理・労務に強くなる 社会保険、資産運用、年金など、雇用に関わる知識も身につく。自分自身のライフプランニングに役立つ知識も多い。</p>
宅建資格取得のメリット	<p>■宅建士にしかできない独占業務がある 重要事項の説明、重要事項説明書への記名、契約書(37条書面)への記名の3つが宅建士の資格保有者にしか認められていない独占業務になる。</p> <p>■就職・転職・復職(再就職)・昇進に役立つ 宅建士資格は、上述の通り、宅地建物取引業を行う場合の必須資格になるため、資格取得の一時祝金や、ベースアップなどの報奨金を出す企業が多く存在する。</p> <p>■マイホームの賃貸・売買の際に役立つ プライベートにおいて、賃貸や売買(マイホーム)を考える時にも役立つ。宅建士資格を取ることで、情報感度を高くもつことができるため、一般人よりも不動産の相場を意識できるようになる。資格取得で得た知識は、人生の様々なシーンにおいて不動産と関わる時に役に立つ。</p>

【選考会場 及び 訓練実施施設】



※ 契約駐車場あり。3時間まで無料。
超過分は1時間につき、200円の個人負担。
但し、1日最大800円。

- ・ 求職者支援訓練の受講に関するお問い合わせ、お申込みは、原則、住所地を管轄するハローワークへ。
- ・ 訓練コースに関する内容、説明会、見学についてのお問い合わせ及び受講申込書の提出は、訓練実施施設まで。
- ・ 一定の条件を満たす方に「職業訓練受講給付金」が支給されます。
- ・ 受講希望者の応募状況により、この訓練コースを実施しない場合がありますので、ご了承ください。

訓練実施施設：日建学院 群馬校 【担当：主代(ヌシロ)、深澤】

〒370-0846 群馬県高崎市下和田町 5-3-8 メディアメガ高崎 1F

☎027-330-2611 📠027-330-2612 ✉knggum@mx1.ksknet.co.jp

訓練実施機関：株式会社 建築資料研究社

【訓練目標】

訓練目標 (仕上がり像)	不動産関連企業及び建設関連企業の営業職・事務職に必要な不動産取引に関する様々な技能を習得し、顧客に対して資産運用提案・アドバイスができる。金融・不動産会社の営業、または事務職として従事できる。
修了後に取得を目指す資格	名称(宅地建物取引士(合格後に条件有))認定機関(一財)不動産適正取引推進機構(※任意受験)
	名称(ファイナンシャル・プランニング技能検定3級)認定機関(NPO)日本FP協会(※任意受験)

【訓練内容】

科目		科目の内容	訓練時間				
学	就職支援	履歴書の書き方、職務経歴書の書き方、履歴書と職務経歴書のデータ管理、面接の受け方、面接時の効果的なプレゼンテーションの仕方	18時間				
	安全衛生	職場の安全衛生	1時間				
	ライフ・リタイアメントプランニング	社会保険と年金の仕組み、老後の資産形成	30時間				
	リスク管理	保険によるリスク管理	24時間				
	金融資産運用	金融や資産の運用方法(株式投資、預貯金等、投資信託、債権)	24時間				
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み	24時間				
	不動産	不動産の見方や取引、不動産関係の法令及び税金	24時間				
	相続・事業承継	相続と法律、相続と税金の関係・保険によるリスク管理	24時間				
	権利関係	民法総則、不動産物権変動、抵当権、根抵当権、債権、不法行為、相続、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法	72時間				
	宅建業法	用語の定義、免許制度、宅地建物取引士制度、保証金制度、3大書面等、8種制限、業務上の規制、監督罰則	48時間				
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法、その他諸法令	36時間				
	税法・その他	不動産取得税、固定資産税、譲渡所得、住宅ローン控除、印紙税、登録免許税、贈与税、地価公示法、不動産の鑑定評価、5問免除科目	18時間				
実	資産運用の実践演習	提案書の作成、ライフ・リタイアメントプランニング、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継に関する演習	42時間				
	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、不動産登記法、建物区分所有法に関する演習	30時間				
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する演習	24時間				
	法令上の制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法に関する演習	18時間				
	税法・その他の実践演習	税法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する演習	6時間				
技	不動産取引総合演習	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他に関する演習	72時間				
職業人講話		職業人講話(6H×3回) テーマ：働くことの意義について考える 担当者：セミナー、宅建・FP講座講師 テーマ：企業が求める人材とは 担当者：セミナー、宅建・FP・簿記講座講師 テーマ：セカンドキャリアの再構築 : これからの職業人生を主体的にデザインする 担当者：キャリアコンサルタント 職業人講話(3H×1回) テーマ：職場で信頼され続ける人の共通点 担当者：キャリアコンサルタント	21時間				
訓練時間総合計	556時間	学科	343時間	実技	192時間	職業人講話等	21時間

【受講料】

求職者支援制度における訓練は、**受講料が無料**となっています。

【自己負担】

教科書代 … 13,000円(税込) ※ 開講日に集めます。

【お問い合わせ】 ★見学、個別説明会等は随時行っておりますので、お気軽にお問合せください。 担当：主代(ヌシロ)、深澤

TEL：027-330-2611 FAX：027-330-2612 MAIL：knggum@mx1.ksknet.co.jp

ハロートレーニング

(求職者支援訓練)

～急がば学べ～

