

〔開催概要〕

会議名 平成 26 年度 第 2 回岐阜労働局公共調達監視委員会

日時 平成 26 年 12 月 18 日 (木) 10:00~12:00

場所 岐阜労働局 4 階 B 相談室

出席委員 大久保委員 (委員長)、長谷部委員、竹内委員

1 総務部長挨拶

本日は年末のお忙しい中、雪が降る中、ご出席いただきましてありがとうございます。本年度の第 2 回の公共調達監視委員会でございます。予算の効率的な執行、適正な契約及び会計処理が行われているかを確認していただき、一層徹底するために委員の皆様よりご指導を賜りますようお願いいたします。

2 委員長の選出

大久保委員が委員長に選出される。

3 事務局より説明

手元資料の確認と説明。第 2 回公共調達審査会の活動報告説明し、審査結果不適切と認められる事案は無しと報告。

4 審議

・抽出について、長谷部委員より説明。

10 件を抽出しました。公共工事の競争入札はなし。工事の随意契約については 1 件抽出しました。物品の入札については、34 件ありましたが、特に落札率の低いもの又は高いものを抽出しました。物品の随意契約は 24 件ある中、企画競争入札で 1 者応札を 3 件、再委託割合が 50% を超えているものも含めています。合計で 10 件の抽出を行いました。

・審議に関する提案

審議対象事案中、工随 2 及び物随 21・22・23 は新卒応援及びわかもの HW に関する事案であるため、まとめて審議したら良いかという提案があり、各委員の承認が得られたため、まとめて審議したいと思います。

(◎：委員長、○：委員、●：事務局)

【工・随・2 岐阜新卒応援ハローワーク、岐阜わかものハローワーク新装内装工事】

【物・随・21 スカイウイング 37 賃貸借契約 (岐阜わかものハローワーク)】

【物・随・22 スカイウイング 37 賃貸借契約 (新卒応援ハローワーク)】

【物・随・23 スカイウイング 37 駐車場賃料】

● 事務局

わかものハローワークは平成 25 年度に閣議決定された日本復興戦略により充実を図る

ものとされたもので、新規設置されたもので、新卒応援ハローワークは県庁の中にあっただけですが、それを移転して、それらを同じ建物に設置することで、「35才未満の求職者」や「新規学卒者及び既卒3年以内」を対象とした若者の総合支援を行うため、利用者の利便性や交通アクセスの良い場所として、候補地を選ぶことになりました。JR 岐阜駅から徒歩5分圏内で、このスカイウイングには岐阜大学が入っていることもあり、選定対象としました。

周辺施設の中で、契約できる候補物件は2件あり、大岐阜ビルとスカイウイング37がありました。面積的に150平米であるスカイウイングが妥当だと判断して進めました。スカイウイングは当初の坪単価は18,000円と少し高かったのですが、価格交渉の結果、坪単価12,500円になりました。岐阜わかものハローワークと新卒応援ハローワークで面積割合を決めて、142.05平米中、岐阜わかものハローワークが25%、新卒応援ハローワークが75%として、それぞれの割合で分けて金額を決めて契約しました。

物随23の駐車場契約ですが、レンタカー5台を置ける場所が必要でしたので、周辺の候補物件を探したところ、施設の選定にあたり、2件候補ができて、岐阜西駐車場は駐車場所が固定されておらず、その日の空き状況によって場所が変わり、満車時には待機することになることから、隣接しており、並んで固定場所で止めることができるスカイウイング37駐車場で契約しました。

スカイウイング37に入るときに条件があり、入ったときは全く何もない商業スペースでしたので、工事が必要な状態でした。ここは工事業者が指定されており、(株)船場という会社で行うように指定となっていました。船場に対して、何が必要であるかの明細を出してもらい、その内容・金額が妥当かどうかをインターネットで確認して、予定価格を算出して、それよりも見積価格が安かったので、見積価格で契約をしました。

○ 委員

何階ですか？そのビルに行くことがあるのですが、あまり気づかないのですが。また、この事業というのは何年間ある予定なのですか？

● 事務局

2階に入っています。ちょうど岐阜駅から渡り廊下を通った突き当たりの場所になります。

事業については、特に何年というのは決まっていません。

○ 委員

賃貸借契約よりも工事費用がすごく高いので、すぐに事業が終わるとするならば、工事費がとてもしっかりしないと思うのですが。

● 事務局

何も無い商業スペースであり、天井もむき出しで、床はコンクリートの打ちっ放しの状態であったためです。これがはじめから事務室として整備されている部屋を借りるのであればこれほど工事費がかかることは無かったと思いますが。

○ 委員

いつかは出て行かれるわけですよね、これってオーナーさんの責任にはならないのでしょ

うか。

● 事務局

契約時に何も無い状態でだとおかしいのではないですかと交渉して、その代わりとして賃料を1坪18,000円から12,500円に下げてもらいました。

○ 委員長

賃貸借の場合には商業ビルではまああるケースではないでしょうか。入居者が使い勝手の良いようにということでこのような形で賃貸借しているようですよ。

○ 委員

元の状態に戻さないといけないのですね。

◎ 委員長

懸念として、賃貸借契約が3月末までで、更新があるのですかね。契約書の文面には契約期間の更新のことは特に書いていないのですかね。もし、大家さんが更新しないとされたらダメになるのではないのでしょうか。こうなると工事代金が相当無駄になるようなことも最悪考えられますが。出てくれと言われることはすぐにはないとは思いますが。少し怖い契約かと感じました。まあ、正当事由が無い限りは更新するのが原則だとは思いますが。

※契約約款の文面（抜粋）

第3条（契約期間）

・・・但し、契約満了の6ヶ月前までに、それぞれ相手方に対し書面をもって更新拒絶の意思表示または条件変更の意思表示をしないときは、1年毎の再契約が出来る。

○ 委員

今回の物件を岐阜駅から5分以内という交通アクセスを重視するならば、2件しかなくて、この物件になるのでは仕方ないですよ。

● 事務局

JR 岐阜駅は各スクールバスが起点にしているということや岐阜大学のサテライトキャンパスがあることなどがあり、また、岐阜市とも相談して、第三セクターでやっているスカイウイング37に入ってほしいとの要望もありましたので、ここにしました。

◎ 委員長

契約上出てくれと行ってすぐに出て行かないとは思わないけど、正当な理由を提示された場合にこれだけの初期投資をして、すぐに更新しないというのは許されないとは思いますが。数年後はどうかという懸念はありますね。

【物・入・2 交通誘導警備業務請負単価契約】

● 事務局

岐阜のハローワークでの駐車場の交通誘導警備の契約になります。敷地内に166台の駐車スペースがあります。配置は3～4カ所ありますが、5ページに敷地の地図があり、○をしているところに人員を配置しています。繁忙期は4カ所お願いしています。稼働日は242日間で、午前9時から午後4時までのと、午前7時半から午前9時までのものがあります。

小学校の通学時間と来庁者の車が来る時間が重なるために警備員を配置しています。

入札には5者の参加があり、5, 435, 432円で落札率が59.84%でした。昨年度もダイヤモンド警備と契約していますが、金額は昨年度より若干上がっていますが、予定価格を引き上げた関係で落札率は下がっています。予定価格の積算は11ページになります。建設物価単価という国交省が示している労務単価から引用しており、その中の交通誘導 B の岐阜から積算しています。13%増加していますが、たぶん震災復興等の要因があるものと思われます。予定価格としては9, 342, 582円となりました。

○ 委員

特に問題ないかと思います。

【物・入・4 交通誘導警備業務請負単価契約】

● 事務局

多治見のハローワークの交通誘導の単価契約です。配置場所は4p・5Pにあります。庁舎以外にも道を挟んだ向かい側にも第2駐車場があります。繁忙期で認定日には3カ所をお願いして、それ以外は2カ所をお願いしています。入札は2者ありました。前年度と同じ会社の公安警備と契約をしています。今年度は昨年度と比べて130万円上がっています。予定価格の積算は10Pにあります。岐阜のハローワークと積算方法は基本的に同じです。国道に面した警備は資格が必要で単価が10, 000円となっており、他は9, 300円となります。

○ 委員

岐阜ハローワークと多治見ハローワークでの落札率に大きな開きがありますが、これはどういった要因からですか。(岐阜：59.84%、多治見：90.86%)

● 事務局

単純に業者さんが低い札を入れられただけかと思います。前年度の契約金額を目安にそれぞれ基本としてそれに一定の値上げをしてきたものだと思います。

【物・入・18 就職支援セミナー業務委託契約】

● 事務局

ハローワークでの失業給付受給者を主な対象として、再就職するためにセミナーを開催しています。内容はP2にあります。基本コースと演習コースがあります。基本コースは再就職の心構えや労働情勢の話を2時間やります。演習コースは応募書類の作成、面接技法の向上等を図っています。安定所毎に基本と演習で月の回数を決めています。セミナーは年間延べ450回行っています。7440人を対象としています。

平成26年度は一般競争入札で社会教育ネットが1者のみの応札で契約しています。昨年は3者あり、今年度と同様に社会教育ネットが落札しています。予定価格の積算としては講

師料、会場借料、交通費、テキスト代、一般管理費、企画運営管理費を積算しています。講師は時給2,200円になります。テキスト代も同額で、会場借料は消費税分程度上げています。

○ 委員

内容から応札者がもっと多くてもいいような気がしますが、値段が安いからですか。

● 事務局

はい、それもあるかと。去年は3者ありました。

○ 委員

講師はどのような方ですか。資格者とかでしょうか。

● 事務局

キャリアカウンセラー等がなっていると思いますが、同等の経験等があれば特定の資格所持を指定しているわけではありません。

○ 委員

地域を分ければ、応札者が増えそうなところもありますが、逆に応札者が出ない地域が発生する可能性もありますね。

○ 委員

効果はそれなりに上がっていますか。

● 事務局

再就職につながっている事例もあります。受講者からアンケートを採り、それを参考に活かしています。

【物・随・12 シニアワークプログラム地域事業委託契約】

● 事務局

55歳以上の人を対象にして、技能講習や雇用機会の推進、就職支援を行う内容です。要項があり、企画書を提出していただき、技能講習の実施や修了者の就職支援やフォローアップを行います。企画書を審査した結果、岐阜県シルバー人材センターと契約しました。予定価格は、団体から出された計画書に基づいて計算された金額が適正であると判断して、同額で積算しています。契約金額も同額になります。

○ 委員

事務局の人はシニアですか。

● 事務局

事務局は常勤で、多分40～60台くらいの方だと思います。

○ 委員

技能講習はどの種類が多いですか。

● 事務局

調達担当ではそこまではわかりません。事業と担当する課で把握していると思いますが。

【物・随・13 若年者地域連携事業委託契約】

- 昨年まで岐阜県産業振興センターがやっていたのですが、今年は企画書を出さないということで、業者が変わっています。要綱に基づいて、若年者に対する就職支援・啓発活動、企業説明会の実施、中小企業の職場見学ツアー、職場実習、ミニ面接会、就職支援セミナー、カウンセリング、年長フリーターに対する就職支援などの内容で企画書を出してもらっています。労働局で基準を満たしていると判断して東京リーガルマインドと契約をしています。予定価格としましては、提出済みの企画書の内容が適切かどうか判断して、その金額を適正として積算しています。

- 委員

今回、岐阜県産業振興センターは出されなかったということですが、昨年度はいくらで契約していたのですか。

- 事務局

H25年度は27,903,000円でした。

- 委員

組織の事情があり、参加されなかったと聞いています。

- 委員

誰でもこれは参加することができるのですか。再委託はどうなのでしょう。

- 事務局

再委託についてはP27にあります。周知広報を広域的に行っていて、外注しているようです。

- 委員

対象者が主に大学生とかで、大学がやったりするのですか。

- 委員

大学もやっていますが、いろいろと協力してもらっている状況かと思います。

- 委員

一般競争入札による契約とかではできないのですかね。

- 事務局

本省から通知が来ていて、来年度からは競争入札を予定しています。ただ、総合評価方式で単純に値段ではない形での契約を検討しています。

- 委員

ホームページとかで労働法の知識を見たりできますか。

- 事務局

厚生労働省のホームページでさまざまな労働法の紹介を行っています。

【物・随・20 専門家・相談等支援事業委託契約】

- 最低賃金の相談センターをもうけて、コーディネーターを配置して最低賃金引上げや労

働条件の相談を受けてワンストップで対応するものです。こちらも要綱に基づいて、労働保険相談センターを設けて、電話や来所、専門家の派遣を行い企画書が提出されて業務内容や必要経費を審査して適正と判断されましたので、岐阜県社会保険労務士会と契約を締結しています。

○ 委員

過去からこの事業はありましたか。

● 事務局

昨年もありましたが、名称が変わっています。内容はほとんど同じになります。

○ 委員

労働者が相談に来られるのですか。

● 事務局

中小企業の方がお越しになります。

○ 委員

常駐型専門員は何人常駐されるのですか。

● 事務局

10名選定されていまして、その内1名が常駐しています。

○ 委員

相談結果は委託者側にも戻ってくるのですか。

● 事務局

毎月定められた報告物を10日までに出示してもらっています。

◎ 以上で審議は終了します。

事務局より連絡事項を伝えて閉会。