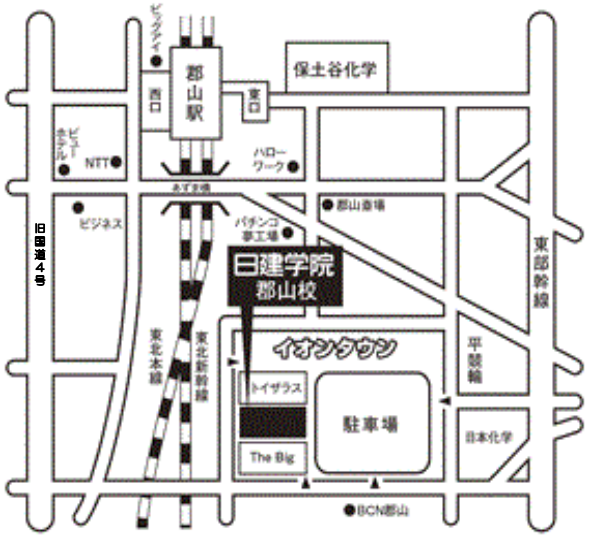
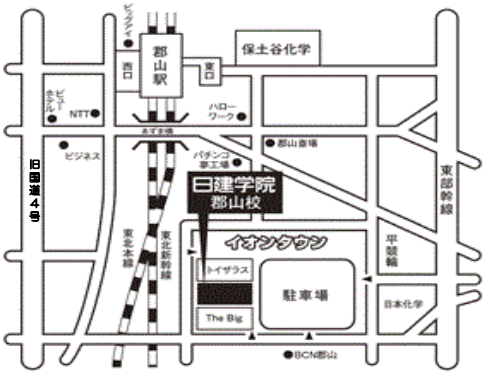
11月　開講コース　ハロートレーニング～急がば学べ～ 求職者支援訓練 【受講生募集案内】

不動産ビジネス科

訓練(認定)番号	5-07-07-002-03-0036	コース名	実践コース
募集期間	令和7年8月4日(月曜日)～令和7年10月10日(金曜日) ※最終日は正午までの受付となります。		
申込方法	管轄(最寄り)のハローワーク窓口にてご相談ください		
訓練対象者の条件	特になし		
訓練期間	令和7年11月4日(火曜日)～令和8年3月3日(火曜日) (期間　4 か月)　　(訓練日数　70日)　(訓練合計411時間)		
訓練実施機関名	株式会社　建築資料研究社		

受講申込先名	株式会社建築資料研究社　日建学院郡山校		
受講申込先の住所	〒963-8812 福島県郡山市松木町2-88　イオンタウン郡山E棟2F		
受講申込方法	郵送又は持参	最寄駅等から選考場所までの地図	
TEL・FAX番号 (問い合わせ先)	024-941-1111		
お問い合わせ担当者	梁田 馨・徳永 勝利		
選考日	令和7年10月20日(月曜日)		
時間	午後1時30分～ ※詳細は選考日前日までにご連絡します。		
持ち物	筆記用具 ※ジョブカードを持っている方はご持参ください。		
選考結果発送日	令和7年10月22日(水曜日)		
選考方法	面接		
最寄駅又はバス停	JR郡山駅		
駐車場	有　無料(イオンタウン駐車場利用)		
選考会場の住所	〒963-8812 福島県郡山市松木町2-88　イオンタウン郡山E棟2F		

訓練実施施設名	株式会社建築資料研究社　日建学院郡山校		
訓練実施施設の住所	〒963-8812 福島県郡山市松木町2-88　イオンタウン郡山E棟2F		
TEL番号 (問い合わせ先)	024-941-1111	最寄駅等から訓練実施施設までの地図	
FAX番号	024-941-1122		
メールアドレス	009775@mx1.ksknet.co.jp		
お問い合わせ担当者	梁田 馨・徳永 勝利		
最寄駅又はバス停	JR郡山駅		
駐車場	有　無料(イオンタウン駐車場利用)		

※職業訓練 受講給付金	ハローワークの支援指示を受けて求職者支援訓練等を受講する方が、一定の要件を満たす場合に支給されます。 （詳しくは、最寄りのハローワークにてご相談下さい。）

PRポイント （就職支援の内容、過去に実施した基金訓練・求職者支援訓練の実績等も含む）
株式会社建築資料研究社日建学院のグループの一員として「ニッケン・キャリア・ステーション」があります。ニッケン・キャリア・ステーションでは建設・不動産関連企業やその周辺企業を中心とした職業紹介・人材派遣業務を行っています。 当社では訓練生に対して就職支援サービスを紹介した上、希望者にはこのサービスが利用出来るようニッケン・キャリア・ステーションとの連携を図り求人企業開拓、マッチング、就業までの企業・スタッフへのサポート、アフターケアまで職業紹介に関する一連のサービスを提供いたします。 有料職業紹介事業　株式会社 ニッケン・キャリア・ステーション　13-ユ-090149号

新型コロナウイルス感染症防止対策	入口等に消毒液を設置、共用部分の定期的な消毒、座席間に簡易パーテーションの設置、こまめな換気等

訓練カリキュラム

	科目		科目の内容	訓練時間
訓練内容	学科	安全衛生	VDT作業と安全衛生	1時間
		就職支援	ｼﾞｮﾌﾞ･ｶｰﾄﾞ、履歴書、職務経歴書作成指導、面接指導	18時間
		民法の知識	契約、能力・意思表示・代理、物件、担保制度、賃貸借、不法行為・相続・時効	36時間
		権利関係の知識	権利に関係する民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	78時間
		宅建業法の知識	宅地建物取引業法、関係法令(住宅瑕疵担保履行法)	54時間
		法令上の制限の知識	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法	42時間
		税法等の知識	税法、地価公示法、不動産の鑑定評価	18時間
		ライフプランニングと資金計画の知識	FPと倫理、関連法規、ライフプランニングの考え方・手法、社会保険、公的年金、企業年金等、年金と税金	3時間
		リスク管理の知識	生命保険の仕組みと種類、生命保険の見直し方法等と第三分野の保険、損害保険の仕組みと種類、保険と税金、法人と保険、保険制度全般と契約者保護	3時間
		金融資産運用の知識	マーケット環境の理解、貯蓄型金融商品、債券、株式、投資信託、外貨建て商品、ポートフォリオ運用、金融商品と税金、セーフティーネット、関連法規	3時間
		タックスプランニングの知識	所得税の仕組み、各種所得の内容、所得税の損益通算・所得控除・所得税額の計算と税額控除、所得税の申告・納付、青色申告制度、住民税・個人事業税	3時間
		不動産の知識	不動産の見方・取引、不動産に関する法令上の規制、不動産に係る税金、不動産投資と有効活用	3時間
		相続・事業承継の知識	贈与の基礎知識、贈与税の計算と申告・納付、相続、相続税、相続財産の評価・不動産・その他の財産、成年後見制度	3時間
	実技	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法)に基づく不動産取引関係の処理の方法	27時間
		宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく不動産取引の方法、重要事項説明書の作成演習	18時間
		法令上の制限の実践演習	土地及び建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用に関する手続き	15時間
		税法等の実践演習	不動産取引における税金の算出方法、地価公示法、不動産鑑定評価に基づく不動産の査定の方法	12時間
		不動産取引の実践演習	不動産の現地調査方法、重要事項説明書及び契約書類の作成方法、契約情報データの取扱い、紛争防止方法等	48時間
		資産運用提案の実践演習	ライフプランニングと資金計画、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継のアドバイス演習	18時間
	その他	職場見学「不動産会社において賃貸物件の管理や社内処理の方法等を見学する」 （見学先　有限会社ルームズ5H×1回） 職業人講話「仕事をする上での資格の必要性とその活用」 （講演者　未定　1H×1回　＋　2H×1回）」		8時間

訓練目標	不動産関連企業及び建設関連企業の営業職、事務職に必要な基本作業が出来る。
修了後 （任意の受験による） 取得可能資格	宅地建物取引士(合格後に条件有)　認定機関名: 不動産適正取引推進機構　（費用　8,200円） ﾌｧｲﾅﾝｼｬﾙ･ﾌﾟﾗﾝﾆﾝｸﾞ技能検定　3級　認定機関名: 日本FP協会　（費用　8,000円） ※受験料は認定時点の金額のため、変更となる場合がございます。 ※合格後、実務を行う場合は登録手続きが必要です。
訓練時間	9:30　～　16:00　※2月9日(月)は職場見学移動時間確保の為、訓練終了時間が15分から30分程度遅くなる場合があります。
定員	12名（受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止することがあります）
自己負担額 （内訳も記載）	・教科書代　8,000円(税込) ・職場見学先への交通費実費(職場見学を1回予定しており、これに係る交通費が別途発生します。)

※ハローワーク来所日	受講者は、就職支援計画に基づき、訓練開始2か月目以降から訓練修了後3か月の間、毎月1回のハローワーク指定日に、受講申込をしたハローワークに来所し職業相談を受けることとなります。

求職者支援制度について詳しくはこちらから

