

# 国有財産売払に関する公示

下記の国有財産に係る先着順による売払いについて、次のとおり公示します。

なお、当該物件は既に一般競争入札を実施しましたが、売払相手方が決まらなかったため、先着順による売り払いを行うものです。

平成 27 年 6 月 8 日

契約担当官  
福岡労働局長 前田 芳延

## 記

### 1 売払物件

口 座 名 : 中間宿舎 (跡地)  
所 在 地 : 福岡県中間市通谷 3 丁目 2 3 6 番 4 8  
地 積 : 2 3 1 . 7 3 m<sup>2</sup>  
売 払 価 格 : ¥ 3 , 7 1 0 , 0 0 0 -  
引 渡 日 : 売払代金の納入日

### 2 売払い相手方の決定方法

買受希望者は、国有財産買受申請書に必要事項を記載し、実印を押印のうえ、必要書類を添付して持参願います。先着 1 名様に限り受理します。(申請手続きにあたっては、必ず物件の有無を事前に確認してください。)

なお、必要な添付書類が不備等の場合や現地をご確認されていない場合については、受理できません。

また、同日に買受申請書を持参された方が複数名おられる場合は、抽選により売払相手方を決定します。

### 3 買受申請書の提出場所及び受付場所

#### (1) 受付場所

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 1 1 番 1 号  
福岡合同庁舎新館 5 階  
福岡労働局総務部総務課会計第四係 (郵送不可)

#### (2) 受付期間

平成27年6月8日 (月) から平成27年7月3日 (金) まで。

(売払相手方が決定次第終了)

※土・日・祝日を除く。

#### (3) 受付時間

10時から12時、13時から16時まで。なお、最終日である平成27年7月3日(金)は12時までとする。

### 4 必要な添付書類

- (1) 個人の場合は住民票及び印鑑証明書 (発行後 3 ヶ月以内のもの)
- (2) 法人の場合は商業登記簿謄本及び印鑑証明書 (発行後 3 ヶ月以内のもの)
- (3) 誓約書

### 5 現地説明について

買受を希望される場合は、必ず現地にて物件をご確認ください。

買受希望者には、必要に応じ、現地での説明を実施します。

## 6 売払条件

### (1) 風俗営業等の禁止

契約予定者（買受申請者）は、国有財産売買契約締結の日から5年間、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項に定める性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならない。

### (2) 公序良俗に反する使用等の禁止

契約予定者（買受申請者）は、国有財産売買契約締結の日から10年間、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

### (3) 実地調査等

① 国は、上記(1)及び(2)の履行状況を把握し、条件違反を未然に防止するため、必要があると認めるときには、実地調査を実施し、又は報告若しくは資料の提出を求めることがある。

② 契約予定者（買受申請者）は、又は報告若しくは資料の提出を怠ってはならない。

## 7 契約締結の時期

契約予定者（買受申請者）を決定した日から10日以内に売買契約を締結しなければならない。

## 8 売買代金の支払方法

契約締結日に契約保証金として売買代金の1割以上を現金により納付し、契約締結日を含めて20日以内（20日目が土・日・祝日等金融機関の休業日となる場合は、直前の金融機関の営業日まで）に売買代金のうち契約保証金を除いた代金を当局が発行する納入告知書により全額納付しなければならない。

## 9 所有権の移転

売買代金全額の納入を確認後、所有権移転登記手続きを国が行う。

## 10 その他

(1) 契約手続きに使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨に限る。

(2) 契約書の作成を要する。

## 11 連絡先

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目11番1号

福岡合同庁舎新館5階

福岡労働局総務部総務課会計第四係 担当：前田（まえだ）

電話 092-411-4747

FAX 092-473-0736

平成 年 月 日

契約担当官 福岡労働局長 殿

申請者 住所

氏名

⑩

## 国有財産買受申請書

下記の国有財産について、買受を希望するため、関係書類を添えて申請します。

記

所在地	種目	数量	買受価格	使用目的
福岡県中間市通谷 3丁目236番4 8	宅地	231.73㎡	¥3,710,000-	
	樹木	なし		
	建物	なし		
	工作物	なし		

添付書類

- ・個人の場合は、住民票及び印鑑証明書（発行後3ヶ月以内のもの）
- ・法人の場合は商業登記簿謄本、印鑑証明書（発行後3ヶ月以内のもの）
- ・誓約書

# 物 件 調 書

物件名	中間宿舎（跡地）			
所在地	福岡県中間市通谷3丁目236番48			
現況地目 及び面積等	宅地	231.73㎡		
登記簿 記載事項	所在	福岡県中間市通谷3丁目		
	地番	236番48		
	地目	宅地		
	数量	231.73㎡		
接面道路 の状況	南西側 幅員約4m（市道）			
法律に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	市街化区域・第一種住居地域		
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	40%	
		容積率	60%	
		高度制限	10m	
		その他	外壁後退距離1m、建築可能地籍165㎡以上	
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	あり		
	公営水道	あり		
	公共下水道	あり		
	都市ガス	あり		
交通機関	筑豊電鉄「通谷」駅 約1,200m、西鉄バス「中間南小学校前」停留所 約350m			
公共施設	「中間市役所」約3.7km、「中間南小学校」約700m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件調書に基づき、必ず事前に現地を確認してください。</li> <li>・物件調書は、調査時点における一般的な内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。</li> <li>・物件調書と現況に差異が生じている場合は、現況を優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿（あるがままのかたち。本地上に存在する工作物を含む。）で行います。</li> <li>・建物等を建築する場合には、建築基準法、地方公共団体の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係各機関へ各自で事前にご照会ください。</li> </ul>			

# 委任状

契約担当官 福岡労働局長 殿

物件名称 中間宿舎（跡地）

物件所在 福岡県中間市通谷3丁目236番48

物件地積 231.73㎡

下記の者を代理人と定め入札に関する一切の権限を委任します。

代理人印	
------	--

代理人 住所

\_\_\_\_\_

氏名

\_\_\_\_\_

平成 年 月 日

委任者 住所

\_\_\_\_\_

氏名

\_\_\_\_\_

Ⓔ

## 誓約書

- 私  
 当法人

は、下記1及び2のいずれにも該当せず、将来においても該当することはありません。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

また、当方の個人情報を警察に提供することについて同意します。

### 記

#### 1 契約の相手方として不適当な者

- (1) 法人等(個人、法人又は団体をいう。)の役員等(個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所(常時契約を締結する事務所をいう。)の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。)が、暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ)又は暴力団員(同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)であるとき
- (2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき
- (3) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき
- (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしているとき
- (5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき

#### 2 公序良俗に反する使用等

暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に賃貸すること。

契約担当官 福岡労働局長 前田 芳延 殿

平成27年 月 日(個人の場合は生年月日)

住所(又は所在地)

社名及び代表者名



# 役員一覧

平成 年 月 日現在

役職名	氏名(ふりがな)	性別	住所	生年月日

事業所名 \_\_\_\_\_

※ 「誓約書」の添付資料