

求職者支援訓練コース案内

【5月開講】 【実践コース】

【宅建・不動産事務実務科】



訓練コース番号 5-07-40-002-03-0037 訓練実施機関名 株式会社サンミュージック福岡

訓練期間	令和7年5月21日(水)　～　令和7年11月20日(木)		土日祝日の 訓練の有無	無
訓練時間	9時40分　　　　　～　　　　　16時10分			
訓練対象者の条件	特になし			
定員	28名	受講申込者が定員の半数に満たない場合は、訓練が中止となる場合があります。		
求職者支援訓練 申込方法	①住所を管轄するハローワークにて就職相談を受けてください。 ②訓練受講が適切と認められた場合に受講申込書の交付を受け、必要事項を記入の上、募集期間内にハローワークで受講申込手続きを行ってください。 ③ハローワークで受付された受講申込書を「受講申込書提出場所」へ持参または郵送により、提出ください。			

募集期間	令和7年3月24日(月) ~ 令和7年4月21日(月) (注) (注)受講申込みをするためには、ハローワークで複数回の相談を行うことが条件になります。このため、4月18日(金)までにハローワークで初回の相談を行う必要があります。 ※募集期間終了間際になると、ハローワークの受付窓口が大変混雑しますので、お早めの受講申込手続きをお勧めします。		
訓練実施施設の見学	可	見学可能日	事前に予約のお電話をお願いします。
受講申込書提出場所	訓練実施施設と同じ		
選考試験実施日	令和7年5月1日(木)	選考結果発送日	令和7年5月9日(金)
選考試験実施場所	訓練実施施設と同じ		
選考方法	面接	持参する物	特になし
訓練実施施設名	博多駅ビジネススクール		
訓練実施施設の所在地	〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街5番11号 第13泰平ビル2階		
電話番号(お問い合わせ先)	092-414-8118	お問い合わせ担当者	福田真弓
駐車場の有無、台数及び料金	無	最寄駅等	JR博多駅 筑紫口(新幹線口) 徒歩1分
駐輪場の有無、台数及び料金	無		

訓練施設PR欄(過去の訓練の実績、就職率、就職先、訓練の特徴等)

スクール見学受付中!

★不動産業界で活躍できる知識を身につける!

★授業で理解できなかった時も安心!
質疑応答・個別対応の時間がある

★就職支援も充実!
履歴書や面接の対策、個別面談実施



※博多駅 筑紫口(新幹線口) 徒歩1分 第13泰平ビル2階

お気軽にお問い合わせください
TEL 092-414-8118

訓練カリキュラム

訓練実施機関名： 株式会社サンミュージック福岡

訓練目標 (仕上がり像)		宅建業、取引上の法律、税務及びローン等、不動産取引業務に必要な知識及び技能を取得し、不動産関連企業の営業職や事務職に従事できる									
訓練修了後に取得 できる資格	名称(	宅地建物取引士(合格後に条件あり)				)認定機関(		一般社団法人 不動産適正取引推進機構		✓	任意受験
	名称(	賃貸不動産経営管理士(合格後に条件あり)				)認定機関(		一般財団法人 賃貸不動産経営管理士協議会		✓	任意受験
	名称(					)認定機関(					任意受験
訓練 内容	訓練概要	宅建業を中心に、実践に沿った不動産ビジネス(売買・賃貸・管理)を学び、不動産取引のための事務や契約書の作成等、現場に即した訓練を行う。									
	科目		科目の内容							訓練時間	
	学 科	入校式等	入校式・オリエンテーション(2H) 修了式(2H)							4時間	
		安全衛生	安全衛生の必要性、情報機器作業の留意点(適した作業環境、点検・清掃・改善措置の方法)							18時間	
		就職支援	履歴書・職務経歴書の作成方法、ジョブ・カードの作成方法、面接の受け方							54時間	
		宅建業法	不動産取引に必要な宅建の知識、宅地建物取引士、宅建業、営業保証金と保証協会、業務上の規則・媒介契約、瑕疵担保責任、報酬額の制限、不動産広告のルールと見方、クーリングオフ、重要事項説明書と37条書面、監督処分と罰則、環境調査方法、定型的な契約書の作成方法(各種契約書・重要事項説明書・領収書等の発行取扱)							72時間	
		権利関係	不動産取引に必要な権利関係の知識、制限行為能力者・意思表示・代理・時効・相続、不動産登記法・抵当権・債務不履行・損害賠償・解除・担保責任・連帯債務・保証債務、売買・賃貸借・借地借家法、不法行為・時効・契約の効力・委任契約							60時間	
		法令上の制限・税他	不動産取引に必要な法令上の知識、都市計画法・国土利用計画法・建築基準法、農地法・土地地区画整理法、マンション管理・維持保全・マンション標準管理規約、住宅金融支援機構法・不当景品類及び不当表示防止法、不動産に関する税							66時間	
	実 技	賃貸不動産経営管理	管理受託契約に関する事項、管理業務として行う賃貸住宅の維持保全、家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理、賃貸住宅の賃貸借に関する事項、管理業務その他の賃貸住宅の管理							54時間	
		不動産ビジネス	不動産取引業に必要な知識、顧客管理・個人情報取扱、ヒアリング方法、資金計画・提案・接客対応・営業スキル、不動産に関する事務知識、賃貸・管理に関する実務知識、顧客を取り巻くデータ・デジタルサービスと活用、ホームページ・SNS・YouTubeなどを活用した広報							24時間	
		宅建業法演習	不動産取引に必要な宅建業法演習、宅地建物取引士、宅建業、営業保証金と保証協会、業務上の規則・媒介契約、瑕疵担保責任、報酬額の制限、クーリングオフ、監督処分と罰則、重要事項説明書と37条書面、定型的な契約書の作成・説明							36時間	
		権利関係演習	権利関係演習、制限行為能力者・意思表示・代理・時効・相続・不動産登記法・抵当権・債務不履行・損害賠償・解除・担保責任・連帯債務・売買・賃貸借・借地借家法・不法行為・時効・契約の効力・委任契約、調査報告書作成							24時間	
		法令上の制限演習	法令上の制限に関わる演習、都市計画法、国土利用計画法、建築基準法、農地法、土地地区画整理法、マンション管理適正化法、住宅金融支援機構法、不当景品類及び不当表示防止法、不動産に関わる税金・住宅ローン計算提案演習							36時間	
		賃貸不動産経営管理演習	管理受託契約に関する演習、管理業務として行う賃貸住宅の維持保全に関する演習、家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理に関する演習、賃貸住宅の賃貸借に関する演習、管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務に関する演習							64時間	
	不動産ビジネス演習		不動産取引に必要な書類の作成や契約に関する説明演習、書類作成記入演習(各種契約書・重要事項説明書・領収書等の発行取扱)、顧客管理・個人情報取扱、ヒアリング調査・提案・接客対応・営業スキル、不動産に関する経理・事務実務演習、賃貸・管理に関する演習、不動産業務に関する総括演習								
	企業実習		✓	実施しない		実施する					
職場見学、職場体験、職業人講話		【職業人講話】	①不動産ビジネスの現状・地域の雇用情勢【講師未定】							3時間	
		【職業人講話】	②不動産営業に求められるスキル【講師未定】							3時間	
訓練時間総合計		518時間	学科	328時間	実技	184時間	企業実習	時間	職場見学等	6時間	
受講者の負担する費用		教科書代	14,520円						合計	14,520円	
		その他(	)								0円
		備考(	)								
受講生が負担する費用の注意点		特になし									
備考		※ 金額は、すべて税込みです。									

(注1) ハローワークで職業相談を受け、現在有する技能、知識等と労働市場の状況から判断して、就職するための職業訓練を受講することが必要と判断された方に対して、次回の職業相談時に適切な訓練コースの受講申込書が交付されます。(初回の相談時においては、受講申込書は交付されません。)当該受講申込書を募集期間内に訓練実施機関までご提出ください。

(注2) 求職者支援訓練を受講する方は、就職支援措置の実施に当たるハローワーク職員の指導又は指示に従うとともに、自ら進んで、速やかに 職業に就くように努めなければなりません。

