

仕 様 書

1 件 名

令和7年度 福井労働基準監督署における空調設備等保守点検業務委託

2 目 的

福井労働局下の福井労働基準監督署（以下「福井署」という。）の空調設備等について、安全かつ正常な状態を維持するために各機器の保守点検業務を実施する。

3 対象施設

福井労働基準監督署（福井市開発1-121-5）

4 契約期間

令和7年4月1日～令和8年3月31日

※ただし、契約締結日までに令和7年度の予算（暫定予算を含む。）が成立しなかった場合は、契約締結日は予算が成立した日以降とする。また、暫定予算になった場合、全体の契約期間に対する暫定予算の期間分のみ契約とする場合がある。

5 業務概要

（1）対象施設（福井署）

①基本業務

冷房及び暖房を使用するために空調設備の冷暖房切替作業を行い、これら空調設備の各機器に係る保守点検作業を実施する。なお、冷房切替時に冷却塔内の冷却水の水質維持の為、防腐・防菌効果のある薬品を投入するものとする。

この他、ファンコイルユニット、個別のエアコン類及び換気扇の清掃点検と融雪設備の点検も実施する。

②実施時期、回数

- ・空調設備 冷房切替：年1回（5月下旬から6月上旬）
暖房切替：年1回（10月下旬から11月上旬）
- ・融雪設備 年1回（降雪時期前）

業務内容の詳細については、別添仕様明細書に定めたとおりとする。

（2）随時点検

前記の基本業務の他、異常発生等により発注者から要請があった場合、受託者は

速やかに技術者を派遣するなど、必要な措置をとること。

6 業務にあたっての留意点

- (1) 業務に必要な機材や消耗部品及び軽微な修理等に係る費用については、すべて契約代金に含むものとする。ただし、業務に必要な水、電気は発注者の負担とし、当該施設のものを使用して作業を行うものとする。
- (2) 作業は、来庁者及び職員の妨げにならないように行うこと。
- (3) 作業従事者の服装は、庁舎にふさわしいものとする。
- (4) 作業従事者は、定められた場所以外は発注者の許可なく立ち入らないこと。
- (5) 作業従事中に建物及び調度品に損害を与えた場合は、その損害の補償等は受託者の責任において行うこと。

7 報告及び検査

- (1) 受託者は、点検を実施した際及び点検業務を完了した際は、当該施設の検査担当職員の確認を受け、その実施内容を任意様式の報告書により発注者に報告するものとする。また、報告書には作業状況の写真も添付すること。
- (2) 業務遂行中に異常を発見し、修理等が必要なときは、速やかに当該施設の検査担当職員へ連絡すること。また、異常の内容、対処方法を記載した見積書を速やかに提出することとし、見積書の宛名は「支出負担行為担当官 福井労働局総務部長」とする。(但し、上記6(1)の軽微な修理等を除く。)

8 見積書について

- (1) 宛名は「支出負担行為担当官 福井労働局総務部長」とすること。
- (2) 内訳を「空調設備保守点検料(1式)」「融雪設備保守点検料(1式)」とすること。(別紙)
- (3) 仕様書に定めた業務を実施する為に必要な費用をすべて計上すること。

9 その他

この仕様で定めない事項が発生した場合は、当局担当者と協議のうえ対処するものとする。

10 仕様に関する問い合わせ先等

福井労働局 総務部総務課 会計第一係 山本

福井市春山1-1-54 福井春山合同庁舎14階

TEL 0776-22-2655 (内線5033)

仕様明細書（福井労働基準監督署）

1 保守点検主要機器

名 称	機 器	台 数
空調設備		
吸収式冷温水機（ガス焚）	CH-K40	1台
冷却塔	40RT	1台
温度調節器	T9065A	1台
冷却水ブロー調節器	R7010B	1台
電動ボール弁	VY6100	1台
空調機 1		
温度調節器	T9065A	2台
モジュトロールモーター	M904E	1台
弁リンケージ	Q455C	1台
三方弁	V5065A	1台
ダンバ操作器	MY6040A	1台
温度調節器	H69A	1台
空調機 2		
温度検出器	TY7800C	1台
温度指示調節器	R30-5G	1台
モジュトロールモーター	M904E	1台
弁リンケージ	Q455C	1台
三方弁	V5065A	1台
ダンバ操作器	MY6040A	3台
開度設定器	MY9040A	1台
レシオバイアス	RY7910B	2台
温度調節器	H69A	1台
その他空調設備		
ファンコイルユニット	カセット型、床置型	9台
ファンコイルユニット	隠蔽型	2台
エアコン類	壁掛型、カセット型	6台
換気扇	全熱交換型	4台
融雪設備		
融雪井戸ポンプ	深井戸用モーターポンプ 5.5kW	1台
散水管・ノズル		1式

2 保守点検内容（空調設備－冷房切替時）

点検対象	点検内容	点検方法	実施回数
送風機	軸受・羽根破損状況	目視確認	年1回 6月 第1週
	ベルト破損状況	目視確認	
	ベルト張り状況	接触確認	
	回転の状況	作動確認	
	異常音の発生	作動確認	
	注油の必要性	接触確認	
	送付機モーターの絶縁	検知確認	
空調機その他	フィルター汚れ	清掃確認	
	ドレン配管・板の汚れ及び詰まり	清掃確認	
	冷温水コイルの汚れ及び詰まり	清掃確認	
	ダンパーモーターの状況	目視確認	
	冷温水三方弁の状況	目視確認	
	吸込口・吹出口の温度状況	測定調整	
その他空調設備	ファンコイルユニットのフィルター清掃	点検清掃	
	エアコン類のフィルター清掃	点検清掃	
	換気扇の清掃	点検清掃	
電気関係	冷温水ポンプモーターの絶縁	検知確認	
	冷却水ポンプモーターの絶縁	検知確認	
	クーリングタワーモーターの絶縁	検知確認	
	M g S の動作環境	作動確認	
	操作回路の状況	作動確認	
	標示ランプ	目視確認	
ポンプ	グラウンドの水漏れ状況	目視確認	
	グラウンドパッキング磨耗状況	目視確認	
	カップリングゴム磨耗状況	目視確認	
	軸受の状態	目視確認	
	騒音・振動	作動確認	
クーリングタワー	ボールタップの作動状況	作動確認	
	散水器の作動環境	作動確認	
	ストレーナーの汚れ及び詰まり	清掃確認	
	下部放水槽の汚れ及び詰まり	清掃確認	
	充鎮材の汚れ及び破損の状況	目視確認	
	軸受の状態	目視確認	
	注油の必要性	接触確認	
	回転の状況	作動確認	
	冷却水の汚れ	目視確認	
	冷却水ブロー装置の状況	目視確認	
	冷却塔への薬品投入（注1）	2個	

3 保守点検内容（空調設備－暖房切替時）

点検対象	点検内容	点検方法	実施回数
送風機	軸受・羽根破損状況	目視確認	年1回 10月 第5週
	ベルト破損状況	目視確認	
	ベルト張り状況	接触確認	
	回転の状況	作動確認	
	異常音の発生	作動確認	
	注油の必要性	接触確認	
	送付機モーターの絶縁	検知確認	
空調機その他	フィルターの汚れ	清掃確認	
	ドレン配管・板の汚れ及び詰まり	清掃確認	
	冷温水コイルの汚れ及び詰まり	清掃確認	
	ダンパーモーターの状況	目視確認	
	冷温水三方弁の状況	目視確認	
	吸込口・吹出口の温度状況	測定調整	
その他空調設備	ファンコイルユニットのフィルター清掃	点検清掃	
	エアコン類のフィルター清掃	点検清掃	
	換気扇の清掃	点検清掃	
電気関係	冷温水ポンプモーターの絶縁	検知確認	
	M g S の動作環境	作動確認	
	操作回路の状況	作動確認	
	標示ランプ	目視確認	
ポンプ	グランドの水漏れ状況	目視確認	
	グランドパッキング磨耗状況	目視確認	
	カップリングゴム磨耗状況	目視確認	
	軸受の状態	目視確認	
	騒音・振動	作動確認	

4 保守点検内容（融雪設備）

点検対象	点検内容	実施回数
融雪井戸ポンプ点検	電源電圧・電流・絶縁の測定	年1回点検 降雪時期前
	マグネット、サマルレーの点検調整	
散水管・ノズルの清掃	泥はきによる散水管内の清掃	
	融雪ノズルの清掃（93個）	

※実施日については、当該施設の担当者と調整のうえ決定すること。

仕様明細書（冷却塔への投入薬品）
（福井労働基準監督署）

※（注1）空調設備保守点検における冷房切替時の薬品投入について
冷却塔へ投入する薬品は以下のとおりとする。

薬品仕様	<ul style="list-style-type: none">・スライム、スケール、腐食の防止効果があること・レジオネラ菌に対する除菌効果があること・効果が最低3ヶ月以上持続すること
薬品例示品 （同等品可）	オルガノ株式会社 オルガードパック30LZ（25型）

○例示品以外を使用する場合は、事前に詳細な資料を提出し了解を得ること。

内訳書

別紙

件名 令和7年度 福井労働基準監督署における空調設備等保守点検業務委託

	実施施設	品目	数量	金額
1	福井労働基準監督署	空調設備保守点検料	1 式	
2		融雪設備保守点検料	1 式	
合 計 (税別金額)				

令和 年 月 日

商号又は名称・代表者の氏名
