

物件調書

| | | | | | |
|-------------------|--|-----------------------|-------------------|-------|-----------------|
| 所在地 (住居表示) | 愛媛県西条市飯岡字中之地3928番50 (愛媛県西条市飯岡3928-50) | | | | |
| 面積 | 登記: 184.03 m ² 実測: 184.03 m ² | 地目 | 登記簿: 宅地 現況: 宅地 | 形状 | 不整形(台形) 中間画地 |
| 接面道路の 幅員・種類等 | 南西側が幅員 3.5m の舗装道路に、幅 0.6m の水路を介して接面 舗装道路は西条市の市営住宅内道路 | | | | |
| 法令に 基づく 制限 | 都市計 画法等 | 区域区分 | 非線引都市計画区域 | 用途地域 | 田園居住地区 |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 私道の負担等 | なし | | | | |
| 供給処 理施設 の状況 | | 利用可能な施設 | 配管等の状況 | 照会先 | 電話番号 |
| | 電気 | 四国電力(株) | 接面道路配線 有 | 西条営業所 | 0120-102-960 |
| | 上水道 | 公営水道 | 接面道路配管 有 | 西条市役所 | 0897-56-5151 |
| | 下水道 | 公共下水 | 接面道路配管 有 | 西条市役所 | 0897-56-5151 |
| | ガス | 都市ガス無 | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | JR予讃線 伊予西条駅まで約 4km | | | |
| | バス | せとうちバス 宝川橋バス停まで約 300m | | | |
| 公共施設等 | 市役所 | 約 4.6km | | | |
| | 小学校 | 飯岡小学校まで約 1.1km | | | |
| | 商店街等 | ママイ西条店まで約 1.2m | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> 接面道路について 道路は西条市の所有、管理する市営住宅内道路であり市道認定はない。 建築基準法第 42 条第 2 項の道路に該当する。 水路は法定外公共物であり、飯岡地区土地改良区が管理する。 道路からの出入りはコンクリート架橋 2 箇所 (幅 1m 及び 3.6m) を 介する、利用に際しては西条市役所施設管理局の使用許可のみ必要、 使用料は不要。(架橋の所有管理は購入者となる) 敷地内に電柱及び支線あり。 四国電力 電柱 1 本、支線 1 条 NTT西日本 支線 1 条 (野口 1 幹 11L15R11 11L15R12L1) | | | | |