

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県松山市谷町甲97番14			
面積		登記：152.02 m <sup>2</sup> 実測：152.02 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 長方形
接面道路の 幅員・種類等		北側隣接地を隔てて幅員約4m舗装市道（潮見94号線）に接面する 無道路地			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
		指定建ぺい率	80%	指定容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理 施設の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	四国電力(株)松山支店	0120-410-452
	上水道	公営水道	接面道路配管 無	松山市役所	089-998-9800
	下水道	公共下水	接面道路配管 無	松山市役所	089-948-6540
	ガス	都市ガス	接面道路配管 無	四国ガス(株)松山支店	089-945-1211
交通機関	鉄道	JR予讃線 伊予和気駅まで約2,200m			
	バス	伊予鉄バス 潮見保育園前バス停まで約300m			
公共施設等	市役所	松山市役所まで約5,400m			
	小学校	潮見小学校まで約800m			
	商店街等	セブンスター東長戸店まで約1,100m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 直接の接面道路を有しない無道路地であり、建築許可は受けられません。</li> </ul>			



公用

愛媛県松山市谷町甲97-14

現在事項証明書

(土地)

【表題部】 (土地の表示)			調製 平成6年5月26日	地図番号	1288
【不動産番号】	5000000126543				
【所在】	松山市谷町			余白	
【①地番】	【②地目】	【③地積】	m <sup>2</sup>	【原因及びその日付】	【登記の日付】
甲97番14	宅地	152	02	③錯誤	平成14年3月29日

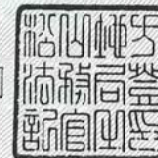
【権利部 (甲区)】 (所有権に関する事項)				
【順位番号】	【登記の目的】	【受付年月日・受付番号】	【原因】	【権利者その他の事項】
1	所有権移転	昭和38年3月14日 第6113号	昭和38年2月27日売買	所有者 労働省 順位2番の登記を移記
	余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年5月26日

これは登記記録に記録されている現に効力を有する事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成20年11月14日  
松山地方法務局

登記官

山本英司



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

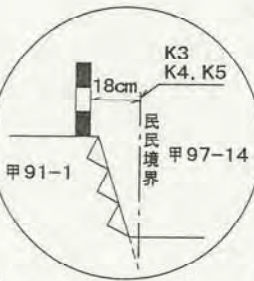
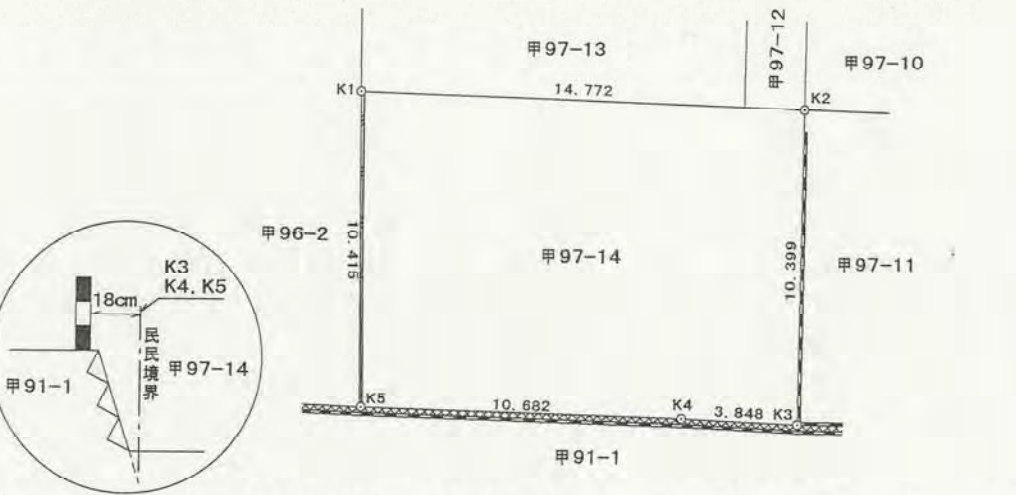
整理番号 D08322 (1/4)

1/1

地番	甲97-14
土地の所在	松山市谷町

地積測量図

準拠点表			準拠点表		
器械点No J1	後視点No J2		器械点No J2	後視点No J1	
X座標	600.000	601.618	X座標	601.618	600.000
Y座標	600.000	581.509	Y座標	581.509	600.000
標識の種類	(アルミ)明示付紙	砲金	標識の種類	砲金	(アルミ)明示付紙
	距離	18.562 m		距離	18.562 m
視準点	距離	角度	視準点	距離	角度
K1	18.512	312 53 29	K1	14.815	66 16 15
K2	12.977	260 27 4	K2	24.348	31 42 26
K3	23.351	262 49 2	K3	31.594	47 9 47
K4	23.339	272 16 23	K4	29.238	52 54 6
K5	26.589	295 50 39	K5	24.924	73 45 30



地番 甲97-14

測点	標識	X	Y	辺長
K1	調査士会標	587.587	586.266	14.772
K2	調査士会標	587.064	601.029	10.399
K3	調査士会標	576.666	600.889	3.848
K4	調査士会標	576.849	597.045	10.682
K5	調査士会標	577.172	586.368	10.415
倍積	304.051218		地積	152.02 m <sup>2</sup>
面積	152.0256090		坪数	45.98 坪

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X_2 - X_1) \cdot (Y_2 + Y_1)$

作製者 社団法人 愛媛県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員  
 土地家屋調査士 入船和仁 (平成14年3月27日作製)  
 (愛媛県土地家屋調査士会用紙)

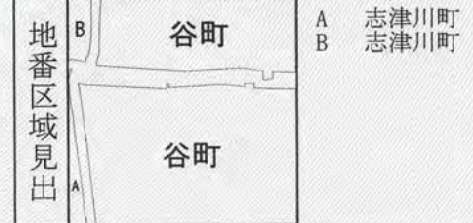
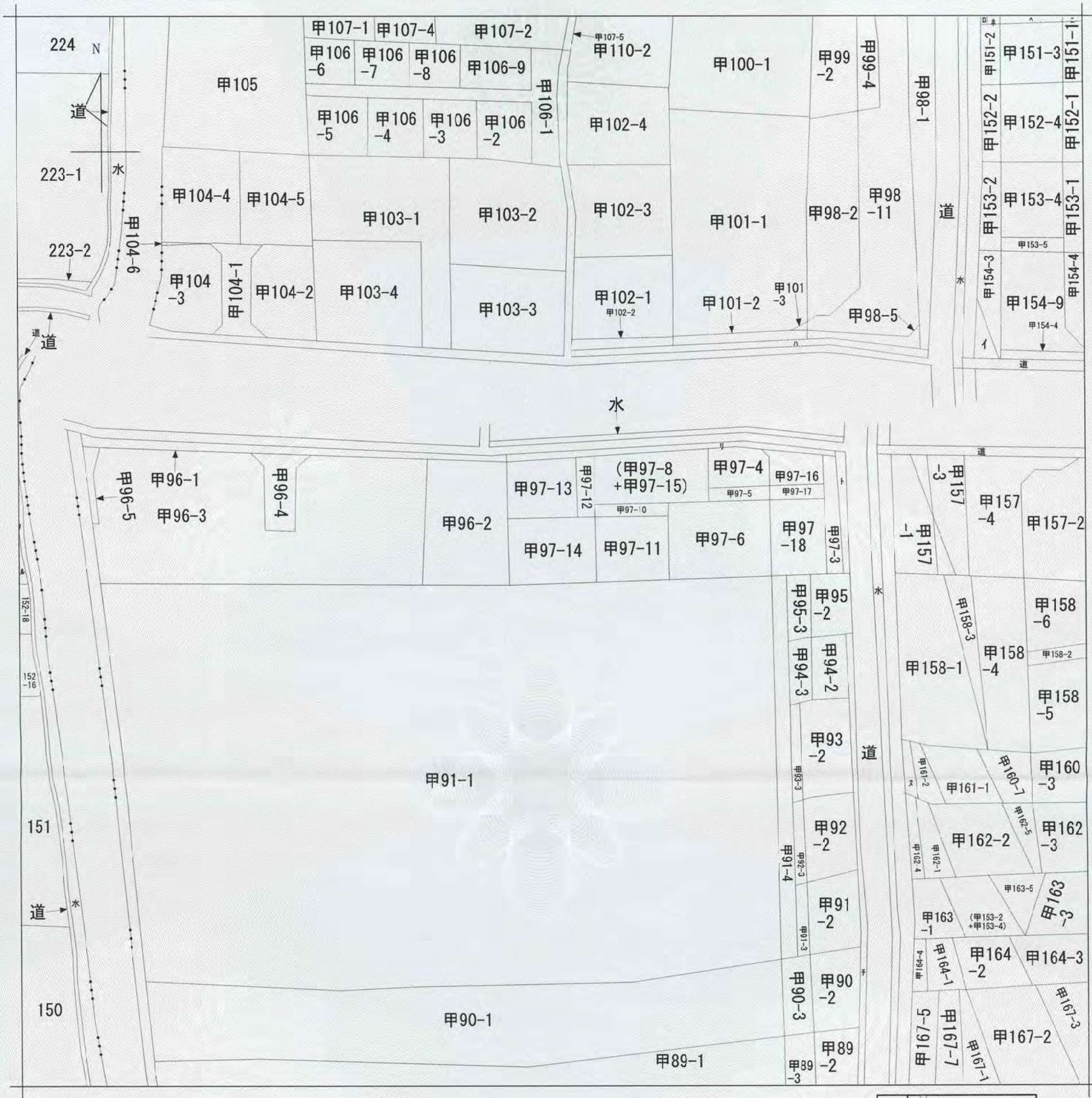
申請人 愛媛労働局長 萬濃正士  
 縮尺 1/250

平成14年3月29日登記

これは図面の写しである。  
 (複写機により作成)  
 平成20年11月14日  
 松山地方法務局  
 登記官 山本英司



イ 甲154-1    ホ 甲149-2    リ 甲97-1  
 ロ 水        ヘ 甲149-3    ヌ 甲161-4  
 ハ 水        ト 甲97-2     ル 152-10  
 ニ 甲149-1    チ 水         ヲ 153-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	松山市谷町	地番	甲97番14			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成23年4月11日  
 松山地方法務局

申請番号：1-49  
 (1/1)

登記官

宮本俊忠

