

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池3928番53 (愛媛県西条市飯岡 3928-53)				
面積	登記: 161.08 m <sup>2</sup> 実測: 161.08 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	北東側幅員4m舗装市道(辰川住宅1号線)に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 伊予西条駅まで約4km			
	バス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約300m			
公共施設等	市役所	西条市役所まで約4.6km			
	小学校	飯岡小学校まで約1.1km			
	商店街等	ママイ西条店まで約1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>河川側及び東側ブロック塀は敷地境界外であり、敷地は境界票までとなる。</li> <li>敷地内に電柱及び支線あり。</li> </ul>				