

物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池 3 9 2 8 番 5 0 (愛媛県西条市飯岡 3 9 2 8 - 5 0)				
面積	登記 : 184.03 m ² 実測 : 184.03 m ²	地目	登記簿 : 宅 地 現 況 : 宅 地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	南西側が幅員 3.5m の舗装道路に、幅 0.6m の水路を介して接面 舗装道路は西条市の市営住宅内道路				
法令に 基づく 制限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等	なし				
供給 処理 施設 の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電 気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公 営 水 道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公 共 下 水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガ ス	都市ガス無			
交通機関	鉄 道	J R 予讃線 伊予西条駅まで約 4km			
	バ ス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約 300m			
公共施設等	市 役 所	約 4.6km			
	小 学 校	飯岡小学校まで約 1.1km			
	商 店 街 等	ママイ西条店まで約 1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・接面道路について 道路は西条市の所有、管理する市営住宅内道路であり市道認定はない。 建築基準法第 42 条第 2 項の道路に該当する。 水路は法定外公共物であり、飯岡地区土地改良区が管理する。 道路からの出入りはコンクリート架橋 2 箇所 (幅 1m 及び 3.6m) を 介する、利用に際しては西条市役所施設管理局の使用許可のみ必要、 使用料は不要。(架橋の所有管理は購入者となる) ・敷地内に電柱及び支線あり。 四国電力 電柱 1 本、支線 1 条 NTT西日本 支線 1 条 (野口 1 幹 11L15R11 11L15R12L1) 				