

物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県大洲市若宮本誓寺谷487番33 (愛媛県大洲市若宮487番33)			
面積		登記：132.63 m ² 実測：132.63 m ²	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 整形地 中間画地
接面道路の 幅員・種類等		南側が幅員約5mの舗装市道（三笠団地1号線）接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種居住地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	大洲営業所	0120-410-795
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	大洲市役所	0893-24-3753
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無			
交通機関		鉄道	JR予讃線 伊予大洲駅まで約830m		
		バス	伊予鉄バス 三笠通5丁目バス停まで約280m		
公共施設等		市役所	大洲市役所まで約1.2km		
		小学校	喜多小学校まで約1.0km		
		商店街等	フレッシュバリュー大洲店まで約570m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 接面道路について 南側が現況幅員約5~6.5mの舗装市道に接面、対象地の南側には幅約0.9mの暗渠水路がありこれを含めた幅員である。 			