

## ■ 売却情報

※ 愛媛労働局では、このたび、**国有地の売却（更地で管理している宿舎跡地です。）**のため、次のとおり一般競争入札を実施いたします。

一般競争入札とは、国があらかじめ決めた価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に購入していただくという方法です。

### ※ 入札日時

物件番号1：平成23年12月1日(木) 9：30から

物件番号2：平成23年12月1日(木) 10：30から

物件番号2：平成23年12月1日(木) 11：30から

物件番号2：平成23年12月1日(木) 13：30から

物件番号	所在地	区分 (地目)	面積 (㎡)	用途 地域	建ぺい率 ／容積率	売却方法
1	西条市飯岡字中之池 3928番53	土地 (宅地)	161.08	田園居 住地区	60/200	一般競争入札
2	西条市飯岡字中之池 3928番50	土地 (宅地)	184.03	田園居 住地区	60/200	一般競争入札
3	大洲市若宮字本誓寺 谷 487番33	土地 (宅地)	132.63	第一種 居住地域	60/200	一般競争入札
4	西予市宇和町卯之町4 丁目708番、707番	土地 (宅地)	292.35	第一種 居住地域	60/200	一般競争入札

問合せ先：愛媛労働局 総務課 会計第三係

TEL (089) 935-5200 (内線 429)

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払いします。

## 記

### 1. 物件

物件番号	所在	区分	種目	数量 (㎡)	都市計画上の制限等
1	西条市飯岡字中之池 3928番53	土地	宅地	161.08	田園居住地区 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
2	西条市飯岡字中之池 3928番50	土地	宅地	184.03	田園居住地区 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
3	大洲市若宮字本誓寺谷 487番33	土地	宅地	132.63	第一種住居地域 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
4	西予市宇和町卯之町4丁目 708番、707番	土地	宅地	292.35	第一種住居地域 (建ぺい率 60% 容積率 200%)

### 2. 参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- ① 予算決算及び会計令第70条及び第71条に該当する者
- ② 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法第16条の規定に該当する者

### 3. 入札要領及び契約条項を示す場所並びに入札場所

#### (1) 入札要領及び契約条項を示す場所

松山市若草町4-3 松山若草合同庁舎6階 愛媛労働局総務部総務課

#### (2) 入札場所

松山市若草町4-3 松山若草合同庁舎6階 愛媛労働局会議室

### 4. 入札及び開札の日時

#### (1) 入札

平成23年12月1日(木)

物件番号1 : 午前 9時30分(受付は午前9時00分から)

物件番号2 : 午前10時30分(受付は午前10時00分から)

物件番号3 : 午前11時30分(受付は午前11時00分から)

物件番号4 : 午後 1時30分(受付は午後1時00分から)

#### (2) 開札

入札締切後直ちに開札

### 5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

### 6. 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上に相当する金額を現金又は銀行振出小切手により入札開始前に納入すること。この入札保証金を返還する場合には利息を付さない。

### 7. 契約不履行

落札者が落札決定の日から10日以内に契約を結ばない場合には、第6項の入札保証金は国庫に帰属する。

### 8. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

### 9. 契約内容の公表

契約締結したものについては、その契約内容(物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、個人・法人の区分(法人にあつてはその業種))を公表することとする。ただし、契約金額については買受人の同意を得られた場合のみ公表する。

### 10. 現地説明会の日時及び場所

行いません。

### 11. 問い合わせ先

松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎6階

愛媛労働局総務部総務課 会計第三係

電話 089-935-5200

以上公示する。

平成23年10月24日

愛 媛 労 働 局

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池3928番53 (愛媛県西条市飯岡 3928-53)				
面積	登記: 161.08 m <sup>2</sup> 実測: 161.08 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	北東側幅員4m舗装市道(辰川住宅1号線)に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 伊予西条駅まで約4km			
	バス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約300m			
公共施設等	市役所	西条市役所まで約4.6km			
	小学校	飯岡小学校まで約1.1km			
	商店街等	ママイ西条店まで約1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>河川側及び東側ブロック塀は敷地境界外であり、敷地は境界票までとなる。</li> <li>敷地内に電柱及び支線あり。</li> </ul>				

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池 3 9 2 8 番 5 0 (愛媛県西条市飯岡 3 9 2 8 - 5 0)				
面積	登記 : 184.03 m <sup>2</sup> 実測 : 184.03 m <sup>2</sup>	地目	登記簿 : 宅 地 現 況 : 宅 地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	南西側が幅員 3.5m の舗装道路に、幅 0.6m の水路を介して接面 舗装道路は西条市の市営住宅内道路				
法令に 基づく 制限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電 気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公 営 水 道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公 共 下 水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガ ス	都市ガス無			
交通機関	鉄 道	J R 予讃線 伊予西条駅まで約 4km			
	バ ス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約 300m			
公共施設等	市 役 所	約 4.6km			
	小 学 校	飯岡小学校まで約 1.1km			
	商 店 街 等	ママイ西条店まで約 1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路について 道路は西条市の所有、管理する市営住宅内道路であり市道認定はない。 建築基準法第 42 条第 2 項の道路に該当する。 水路は法定外公共物であり、飯岡地区土地改良区が管理する。 道路からの出入りはコンクリート架橋 2 箇所 (幅 1m 及び 3.6m) を 介する、利用に際しては西条市役所施設管理局の使用許可のみ必要、 使用料は不要。(架橋の所有管理は購入者となる)</li> <li>敷地内に電柱及び支線あり。 四国電力 電柱 1 本、支線 1 条 <b>NTT西日本 支線 1 条 (野口 1 幹 11L15R11 11L15R12L1)</b></li> </ul>				

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県大洲市若宮本誓寺谷487番33 (愛媛県大洲市若宮487番33)			
面積		登記：132.63 m <sup>2</sup> 実測：132.63 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 整形地 中間画地
接面道路の 幅員・種類等		南側が幅員約5mの舗装市道（三笠団地1号線）接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種居住地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	大洲営業所	0120-410-795
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	大洲市役所	0893-24-3753
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無			
交通機関		鉄道	JR予讃線 伊予大洲駅まで約830m		
		バス	伊予鉄バス 三笠通5丁目バス停まで約280m		
公共施設等		市役所	大洲市役所まで約1.2km		
		小学校	喜多小学校まで約1.0km		
		商店街等	フレッシュバリュー大洲店まで約570m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路について 南側が現況幅員約5~6.5mの舗装市道に接面、対象地の南側には幅約0.9mの暗渠水路がありこれを含めた幅員である。</li> </ul>			

物件番号 4

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目708番、707番 (愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目708番、707番)			
面積		登記：292.35 m <sup>2</sup> 実測：292.35 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 整形地 中間画地
接面道路の 幅員・種類等		西側が幅員約4.4m、南側が幅員約4mの舗装市道に接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種居住地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状 況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	宇和お客様 センター	0120-410-830
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	西予市役所	0894-62-1111
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 卯之町駅まで約1.1km			
	バス	宇和島自動車 江由バス停まで約320m			
公共施設等	市役所	西予市役所まで約960m			
	小学校	宇和町小学校まで約1.3km			
	商店街等	パルティフジ宇和店まで約420m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内に電柱あり</li> </ul>				