

## ■ 売却情報（すぐに購入できる物件）

※ 愛媛労働局では、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかったつぎの物件について先着順により売却します。

### ※ 受付期間

平成23年12月19日(月) から 平成24年1月27日(金)

物件番号	所在地	区分	数量(m <sup>2</sup> )	用途地域	売払価格(円)
1	西条市飯岡字中之池 3928番53	土地 (宅地)	161.08	田園居住地区	2,790,000
2	西条市飯岡字中之池 3928番50	土地 (宅地)	184.03	田園居住地区	2,940,000
3	大洲市若宮字本誓寺谷 487番33	土地 (宅地)	132.63	第一種住居地域	6,220,000
4	西予市宇和町卯之町4丁目708番、707番	土地 (宅地)	292.35	第一種住居地域	6,610,000

問合せ先：愛媛労働局 総務課 会計第三係  
TEL(089)935-5200 (内線429)

## 国有財産売払公示書(先着順)

下記国有財産を先着順により売払います。

なお、当該物件はすでに一般競争入札を実施した結果売払相手方が決定しなかったため、先着順により売払しようとするものです。

### 記

#### 1 売払物件

物件番号	所在地	区分	数量(m <sup>2</sup> )	用途地域	売払価格(円)
1	西条市飯岡字中之池 3928番53	土地 (宅地)	161.08	田園居住地区	2,790,000
2	西条市飯岡字中之池 3928番50	土地 (宅地)	184.03	田園居住地区	2,940,000
3	大洲市若宮字本誓寺谷 487番33	土地 (宅地)	132.63	第一種住居地域	6,220,000
4	西予市宇和町卯之町4丁目 708番、707番	土地 (宅地)	292.35	第一種住居地域	6,610,000

#### 2 売払方法

先着順とし、「普通財産売払申請書」の受付をもって契約相手方を決定します。

なお、受付は日を単位とし同日に複数人の申込みがあった場合には、抽選により決定します。

#### 3 受付期間・場所等

##### (1) 受付期間

平成23年12月19日(月)から平成24年1月27日(金)

##### (2) 受付時間

9時から12時まで 13時から17時まで (土、日、祝日、年末年始を除く)

##### (3) 受付場所

松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎  
愛媛労働局 総務部 総務課 会計第三係 ☎ 089-935-5200

##### (4) 申込方法

購入を希望される方は、上記(3)へ連絡のうえ「普通財産売払申請書」の交付を受け必要な添付書類と共に提出すること。

#### 4 必要な添付書類

- 個人の場合 印鑑証明書及び住民票抄本各2通(発行後3ヶ月以内のもの)
- 法人の場合 印鑑証明書及び商業登記簿謄本各2通(発行後3ヶ月以内のもの)

#### 5 申し込みに必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- 国との売買契約にあたりその能力を有していない者、契約の履行に関して不正行為をした者等、予算決算及び会計令第70条及び71条の規定に該当する者
- 国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

#### 6 契約の締結

普通財産売払申請書受理後、10日以内に契約を締結します。

#### 7 売買代金の支払方法

契約締結日に契約保証金として売買代金の1割以上を現金により納付し、契約締結日を含め20日以内(20日目が土・日・祝日等金融機関の休業日となる場合は、直前の営業日)に売買代金のうち契約保証金を除いた代金を当局が発行する納入告知書により納付します。

#### 8 所有権の移転

売買代金の納入を確認後、所有権移転登記申請を愛媛労働局が行います。

#### 9 その他

- 物件の申し込みに当たっては、一般競争入札に付した際の条件を承継します。
- 物件の引渡しは、現状有姿となります。
- 売買代金に加え、所有権移転登記登録免許税及び契約書添付収入印紙税を負担することとなります。
- 先着順による売払いのため、既に売払い済みの場合があります。
- 本公示に定めない事項については、会計法規の定めるところにより処理します。
- 契約締結した内容について公表することとなります。

以上、公示します。

平成23年12月12日

契約担当官

愛媛労働局長

# 物件調書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池3928番53 (愛媛県西条市飯岡 3928-53)				
面積	登記: 161.08 m <sup>2</sup> 実測: 161.08 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	北東側幅員4m舗装市道(辰川住宅1号線)に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 伊予西条駅まで約4km			
	バス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約300m			
公共施設等	市役所	西条市役所まで約4.6km			
	小学校	飯岡小学校まで約1.1km			
	商店街等	ママイ西条店まで約1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>河川側及び東側ブロック塀は敷地境界外であり、敷地は境界票までとなる。</li> <li>敷地内に電柱及び支線あり。</li> </ul>				

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県西条市飯岡字中之池 3 9 2 8 番 5 0 (愛媛県西条市飯岡 3 9 2 8 - 5 0)				
面積	登記 : 184.03 m <sup>2</sup> 実測 : 184.03 m <sup>2</sup>	地目	登記簿 : 宅 地 現 況 : 宅 地	形状	不整形(台形) 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	南西側が幅員 3.5m の舗装道路に、幅 0.6m の水路を介して接面 舗装道路は西条市の市営住宅内道路				
法令に 基づく 制限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	田園居住地区
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電 気	四国電力(株)	接面道路配線 有	西条営業所	0120-102-960
	上水道	公 営 水 道	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	下水道	公 共 下 水	接面道路配管 有	西条市役所	0897-56-5151
	ガ ス	都市ガス無			
交通機関	鉄 道	J R 予讃線 伊予西条駅まで約 4km			
	バ ス	せとうちバス 宝川橋バス停まで約 300m			
公共施設等	市 役 所	約 4.6km			
	小 学 校	飯岡小学校まで約 1.1km			
	商 店 街 等	ママイ西条店まで約 1.2m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路について 道路は西条市の所有、管理する市営住宅内道路であり市道認定はない。 建築基準法第 42 条第 2 項の道路に該当する。 水路は法定外公共物であり、飯岡地区土地改良区が管理する。 道路からの出入りはコンクリート架橋 2 箇所 (幅 1m 及び 3.6m) を 介する、利用に際しては西条市役所施設管理局の使用許可のみ必要、 使用料は不要。(架橋の所有管理は購入者となる)</li> <li>敷地内に電柱及び支線あり。 四国電力 電柱 1 本、支線 1 条 <b>NTT西日本 支線 1 条 (野口 1 幹 11L15R11 11L15R12L1)</b></li> </ul>				

# 物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県大洲市若宮本誓寺谷487番33 (愛媛県大洲市若宮487番33)			
面積		登記：132.63 m <sup>2</sup> 実測：132.63 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 整形地 中間画地
接面道路の 幅員・種類等		南側が幅員約5mの舗装市道（三笠団地1号線）接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種居住地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	大洲営業所	0120-410-795
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	大洲市役所	0893-24-3753
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無			
交通機関		鉄道	JR予讃線 伊予大洲駅まで約830m		
		バス	伊予鉄バス 三笠通5丁目バス停まで約280m		
公共施設等		市役所	大洲市役所まで約1.2km		
		小学校	喜多小学校まで約1.0km		
		商店街等	フレッシュバリュー大洲店まで約570m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路について 南側が現況幅員約5~6.5mの舗装市道に接面、対象地の南側には幅約0.9mの暗渠水路がありこれを含めた幅員である。</li> </ul>			

物件番号 4

# 物件調書

所在地 (住居表示)	愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目708番、707番 (愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目708番、707番)				
面積	登記：292.35 m <sup>2</sup> 実測：292.35 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状	整型地 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	西側が幅員約4.4m、南側が幅員約4mの舗装市道に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種居住地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
私道の負担等	なし				
供給処 理施設 の状 況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	宇和お客様 センター	0120-410-830
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	西予市役所	0894-62-1111
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 卯之町駅まで約1.1km			
	バス	宇和島自動車 江由バス停まで約320m			
公共施設等	市役所	西予市役所まで約960m			
	小学校	宇和町小学校まで約1.3km			
	商店街等	パルティフジ宇和店まで約420m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内に電柱あり</li> </ul>				