

■ 売却情報

※ 愛媛労働局では、このたび、**国有地の売却（更地で管理している宿舎跡地です。）**のため、次のとおり一般競争入札を実施いたします。

一般競争入札とは、国があらかじめ決めた価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に購入していただくという方法です。

※ 入札日時

物件番号1：平成24年1月25日(水) 9：30から

物件番号2：平成24年1月25日(水) 10：30から

物件番号2：平成24年1月25日(水) 11：30から

物件番号	所在地	区分 (地目)	面積 (㎡)	用途 地域	建ぺい率 ／容積率	売却方法
1	松山市会津町15番7	土地 (宅地)	131.01	第一種 居住地域	60/200	一般競争入札
2	八幡浜市八代171番3	土地 (宅地)	155.87	第一種 居住地域	60/200	一般競争入札
3	八幡浜市八代 乙463番18	土地 (宅地)	222.92	第一種中高層住 居専用地域	60/200	一般競争入札

問合せ先：愛媛労働局 総務課 会計第三係
TEL(089)935-5200 (内線 429)

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払いします。

記

1. 物件

物件番号	所在	区分	種目	数量(m ²)	都市計画上の制限等
1	松山市会津町15番7	土地	宅地	131.01	第一種住居地域 (建ぺい率60% 容積率200%)
2	八幡浜市八代171番3	土地	宅地	155.87	第一種住居地域 (建ぺい率60% 容積率200%)
3	八幡浜市八代乙463番18	土地	宅地	222.92	第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率60% 容積率200%)

2. 参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- ① 予算決算及び会計令第70条及び第71条に該当する者
- ② 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法第16条の規定に該当する者

3. 入札要領及び契約条項を示す場所並びに入札場所

(1) 入札要領及び契約条項を示す場所

松山市若草町4-3 松山若草合同庁舎6階 愛媛労働局総務部総務課

(2) 入札場所

松山市若草町4-3 松山若草合同庁舎6階 愛媛労働局会議室

4. 入札及び開札の日時

(1) 入札 平成24年1月25日(水)

物件番号1 : 午前9時30分(受付は午前9時00分から)

物件番号2 : 午前10時30分(受付は午前10時00分から)

物件番号3 : 午前11時30分(受付は午前11時00分から)

(2) 開札 入札締切後直ちに開札

5. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6. 入札保証金

各自入札金額の100分の5以上に相当する金額を現金又は銀行振出小切手により入札開始前に納入すること。この入札保証金を返還する場合には利息を付さない。

7. 契約不履行

落札者が落札決定の日から10日以内に契約を結ばない場合には、第6項の入札保証金は国庫に帰属する。

8. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

9. 契約内容の公表

契約締結したものについては、その契約内容(物件所在地、区分、数量、契約年月日、契約金額、個人・法人の区分(法人にあつてはその業種))を公表することとする。ただし、契約金額については買受人の同意を得られた場合のみ公表する。

10. 現地説明会の日時及び場所

行いません。

11. 問い合わせ先

松山市若草町4番地3 松山若草合同庁舎6階

愛媛労働局総務部総務課 会計第三係

電話 089-935-5200

以上公示する。

平成23年12月15日

契約担当官

愛媛労働局長

物件番号 1

物件調書

所在地 (住居表示)	愛媛県松山市会津町15番7 (愛媛県松山市会津町15-14)				
面積	登記: 131.01 m ² 実測: 131.01 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	台形
接面道路の 幅員・種類等	東側幅員約 5.7m 舗装市道 (味生 123 号線) に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処理 施設の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	松山支店	0120-410-452
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	松山市役所	089-998-9800
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	松山市役所	089-948-6540
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関	鉄道	JR予讃線 三津浜駅まで約 250m			
	バス	伊予鉄バス JR三津浜駅前バス停まで約 350m			
公共施設等	市役所	約 6,200m			
	小学校	宮前小学校まで約 1,100m			
	商店街等	セブンスター三津店まで約 450m			
参考事項					

物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代171番3			
面積		登記：155.87 m ² 実測：155.87 m ²	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 正方形
接面道路の 幅員・種類等		北側：幅員約2.8m未舗装道路 建築基準法上の道路に該当しない			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関	鉄道	JR予讃線 八幡浜駅まで約2,000m			
	バス	宇和島バス 人加志バス停まで約210m			
公共施設等	市役所	約2,800m			
	小学校	神山小学校まで約1,200m			
	商店街等	Aコープ八幡浜店まで約680m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 画地条件 間口 10.7m 奥行 14.5m 接面道路とほぼ等高な平坦地、南西側隣接地より 1.6m 低位 特記事項 北東側接面道路は建築基準法第42条2項の道路に該当せず、又同条1項5号の道路指定もないことから、現状では建築確認得られず。 			

物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代乙463番18			
面積		登記：222.92 m ² 実測：222.92 m ²	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 正方形
接面道路の 幅員・種類等		北側：幅員約4mの舗装私道に約14m接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	八幡浜市役所	0120-410-796
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関		鉄道	JR予讃線 八幡浜駅まで約2,700m		
		バス	宇和島バス 八代団地前バス停まで約250m		
公共施設等		市役所	約3,500m		
		小学校	神山小学校まで約1,700m		
		商店街等	Aコープ八幡浜店まで約1,200m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 画地条件 <ul style="list-style-type: none"> 高低差 前面道路より約1.2m高い 国道378号線まで約100~300m 			