

物 件 調 書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代171番3			
面積		登記：155.87 m ² 実測：155.87 m ²	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 正方形
接面道路の 幅員・種類等		北側：幅員約2.8m未舗装道路 建築基準法上の道路に該当しない			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関	鉄道	JR予讃線 八幡浜駅まで約2,000m			
	バス	宇和島バス 人加志バス停まで約210m			
公共施設等	市役所	約2,800m			
	小学校	神山小学校まで約1,200m			
	商店街等	Aコープ八幡浜店まで約680m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> 画地条件 間口 10.7m 奥行 14.5m 接面道路とほぼ等高な平坦地、南西側隣接地より 1.6m 低位 特記事項 北東側接面道路は建築基準法第42条2項の道路に該当せず、又同条1項5号の道路指定もないことから、現状では建築確認得られず。 			