

物件番号 1

## 物 件 調 書

所在地 (住居表示)	愛媛県松山市会津町15番7 (愛媛県松山市会津町15-14)				
面積	登記: 131.01 m <sup>2</sup> 実測: 131.01 m <sup>2</sup>	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	台形
接面道路の 幅員・種類等	東側幅員約 5.7m 舗装市道 (味生 123 号線) に接面				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処理 施設の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	松山支店	0120-410-452
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	松山市役所	089-998-9800
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	松山市役所	089-948-6540
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関	鉄道	JR予讃線 三津浜駅まで約 250m			
	バス	伊予鉄バス JR三津浜駅前バス停まで約 350m			
公共施設等	市役所	約 6,200m			
	小学校	宮前小学校まで約 1,100m			
	商店街等	セブンスター三津店まで約 450m			
参考事項					