

# 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代乙463番18			
面積		登記：222.92 m <sup>2</sup> 実測：222.92 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 正方形
接面道路の 幅員・種類等		北側：幅員約4mの舗装私道に約14m接面			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処 理施設 の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス		(都市ガスなし)	各プロパン会社	
交通機関	鉄道	JR予讃線 八幡浜駅まで約2,700m			
	バス	宇和島バス 八代団地前バス停まで約250m			
公共施設等	市役所	約3,500m			
	小学校	神山小学校まで約1,700m			
	商店街等	Aコープ八幡浜店まで約1,200m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>画地条件 <ul style="list-style-type: none"> <li>高低差 前面道路より約1.2m高い</li> <li>国道378号線まで約100～300m</li> </ul> </li> </ul>				