

物 件 調 書

| | | | | | |
|-------------------|---|---------------------|-----------------|---------------|--------------|
| 所在地 (住居表示) | 愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目711番 (愛媛県西予市宇和町卯之町4丁目711番) | | | | |
| 面積 | 登記：291.98 m ² 実測：291.98 m ² | 地目 | 登記簿：宅地 現況：宅地 | 形状 | ほぼ台形 角地 |
| 接面道路の 幅員・種類等 | 西側幅員約3m舗装市道(旧町地区259号線)に約13.7m接面 北側幅員約3m道路(42条第2項道路)に約18m接面 | | | | |
| 法令に 基づく 制限 | 都市計 画法等 | 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種居住地域 |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 私道の負担等 | なし | | | | |
| 供給処 理施設 の状況 | | 利用可能な施設 | 配管等の状況 | 照会先 | 電話番号 |
| | 電気 | 四国電力(株) | 接面道路配線 有 | 宇和お客様 センター | 0120-410-830 |
| | 上水道 | 公営水道 | 接面道路配管 有 | 西予市役所 | 0894-62-1111 |
| | 下水道 | 無 | | | |
| | ガス | 都市ガス無 | | | |
| 交通機関 | 鉄道 | JR予讃線 卯之町駅まで約1,100m | | | |
| | バス | 宇和島自動車 江良バス停まで約320m | | | |
| 公共施設等 | 市役所 | 西予市役所まで約930m | | | |
| | 小学校 | 宇和町小学校まで約1,500m | | | |
| | 商店街等 | パルティフジ宇和店まで約460m | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認を受けるには道路後退約15.12 m²が必要となります。 ・ 北側42条第2項道路の復元必要 ・ 工作物(塀)あり ・ 建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会ください。 | | | | |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です必ず御自身において現地及び諸規制についてご確認ください。



2012/02/07 18:12 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|-----------------|--------|-----------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成15年2月5日 | 不動産番号 | 5001000753234 |
| 地図番号 | U1・32-2 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 東宇和郡宇和町大字卯之町四丁目 | | | 余白 | |
| | 西予市宇和町卯之町四丁目 | | | 平成16年4月1日行政区画変更 平成16年5月14日登記 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1番耕地183番8 | 宅地 | 277:47 | | 183番1から分筆 〔昭和44年10月16日〕 | |
| 711番 | 余白 | 290:06 | | ③錯誤 国土調査による成果 ①変更 〔昭和54年5月23日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年2月5日 | |
| 余白 | 余白 | 291:98 | | ③錯誤 〔平成24年2月7日〕 | |

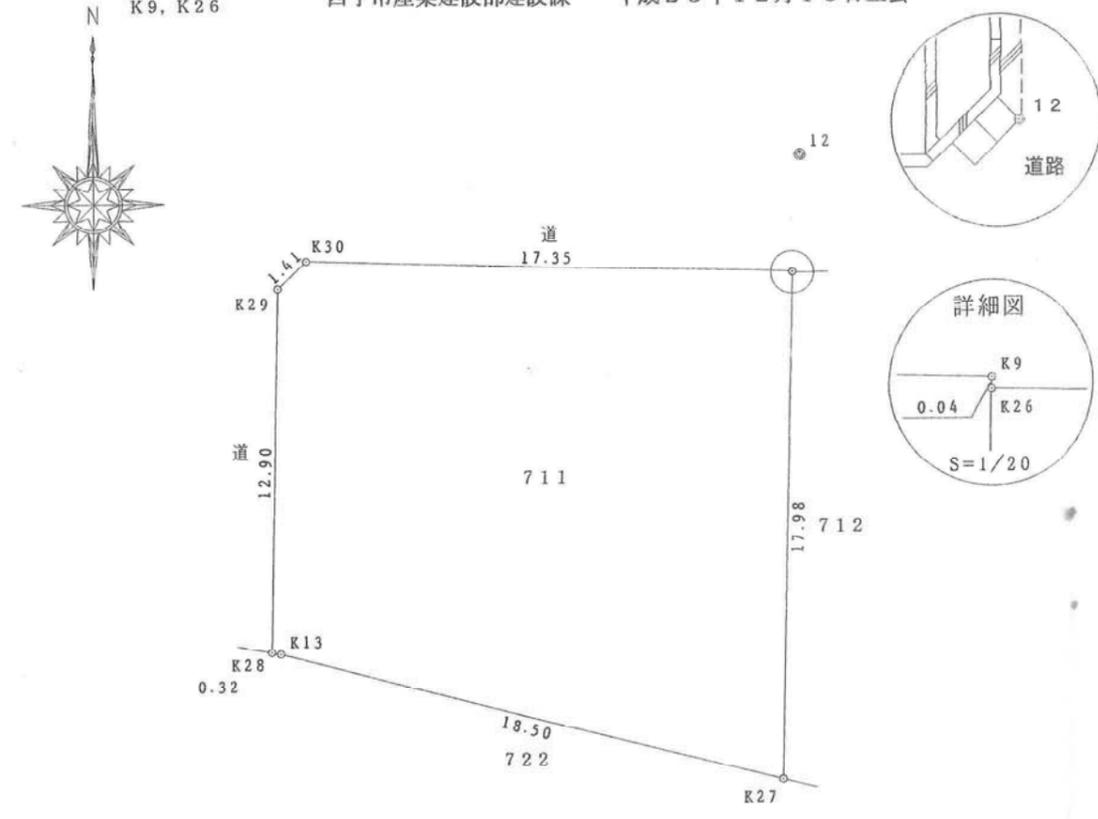
| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 昭和48年3月12日 第1220号 | 原因 昭和48年1月24日売買 所有者 労働省 順位2番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年2月5日 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地 番 711番 地積測量図

土地の所在 西予市宇和町卯之町四丁目

K26, K27 愛媛県総務部管理局人事課 平成24年1月12日立会
 K28, K29, K30 西予市産業建設部建設課 平成23年12月13日立会
 K9, K26



| 測点名 | 標識 | X座標 | Y座標 |
|-----|-----|-----------|------------|
| 11 | 金属板 | 40160.727 | -91419.402 |
| 12 | 金属板 | 40160.756 | -91448.490 |

世界測地系に準じた任意座標による (座標系番号又は記号IV) 平成24年1月14日測量

| 測点名 | X座標 | Y座標 | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1}) |
|-----|-----------|------------|------------------------------------|--|
| K9 | 40156.620 | -91448.758 | 17.344 | 696476.417280 |
| K26 | 40156.585 | -91448.759 | -0.364 | -14616.996940 |
| K27 | 40138.613 | -91449.122 | -18.295 | -734335.924835 |
| K13 | 40143.159 | -91467.054 | -18.250 | -732612.651750 |
| K28 | 40143.216 | -91467.372 | -0.068 | -2729.738688 |
| K29 | 40156.115 | -91467.122 | 1.269 | 50958.109935 |
| K30 | 40157.088 | -91466.103 | 18.364 | 737444.764032 |
| 倍面積 | | | | 583.979034 |
| 面積 | | | | 291.9895170 |
| 地積 | | | | 291.98 m ² |

| 測点名 | 角度 | 点間距離 |
|--------|--------------|--------|
| 準拠点 12 | | |
| 11 | 0° 0' 0" | 29.088 |
| 筆界点 K9 | 93° 39' 01" | 4.145 |
| K13 | 136° 28' 29" | 25.579 |
| K26 | 93° 37' 59" | 4.180 |
| K27 | 91° 34' 40" | 22.152 |
| K28 | 137° 03' 11" | 25.772 |

| 筆界 | 境界標の種類 |
|----------|------------|
| K9, K13 | 土地家屋調査士会会標 |
| K26, K27 | |
| K28, K29 | |
| K30 | プラスチック杭 |

| 測点名 | 角度 | 点間距離 |
|---------|--------------|--------|
| 準拠点 11 | | |
| 12 | 0° 0' 0" | 29.088 |
| 筆界点 K29 | 354° 25' 21" | 47.942 |
| K30 | 355° 29' 14" | 46.843 |

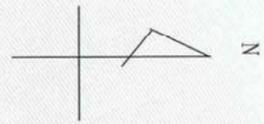
作成者 西予市宇和町坂戸2番地1 末光 和広 (平成24年1月30日作成)
 土地家屋調査士 (愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 厚生労働省所管不動産登記嘱託指定職員 愛媛労働局長 田中 敏章 縮尺 1/250

(座標値種別：図上測定)

-91395.569

+40211.064



+40085.064

-91520.569

(座標値種別：図上測定)

地区外

A 宇和町伊賀上

地番区域見出
宇和町卯之町
4丁目
A

| | | | | | | | | |
|-------|---------|--------------|--------------|-------------------|----|--------------|-----|-----|
| 請求部 | 所在 | 西予市宇和町卯之町四丁目 | | | 地番 | 711番 | | |
| 出縮力尺 | 1/500 | 精度分 | 甲三 | 座標系 番号又は 記号 | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和46年3月 | IV | 付年月日 (原図) | | | | 補事項 | |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

平成23年3月7日

松山地方法務局大洲支局

登記官

宮本邦彦

申請番号：5-1
(1/1)

