

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原1250番5 (愛媛県四国中央市寒川町1250-5)			
面積		登記：148.35 m ² 実測：148.35 m ²	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北東側：約3～4mの公衆用道路（愛媛県）を介して舗装市道（下縄線）に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力（株）	有	四国中央営業所	0120-054-430
	上水道	公営水道	有	四国中央市給水整備課	0896-28-6454
	下水道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6230
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m			
	バス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m			
公共施設等	市役所	四国中央市役所まで約3,500m			
	小学校	寒川小学校まで約800m			
	商店街等	木村チェーン三島店まで約600m ドン・キホーテ四国中央店まで約600m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。（無道路地） ・土地のうち、およそ12.5m²がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。 ・至近に墓地があります。 			

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

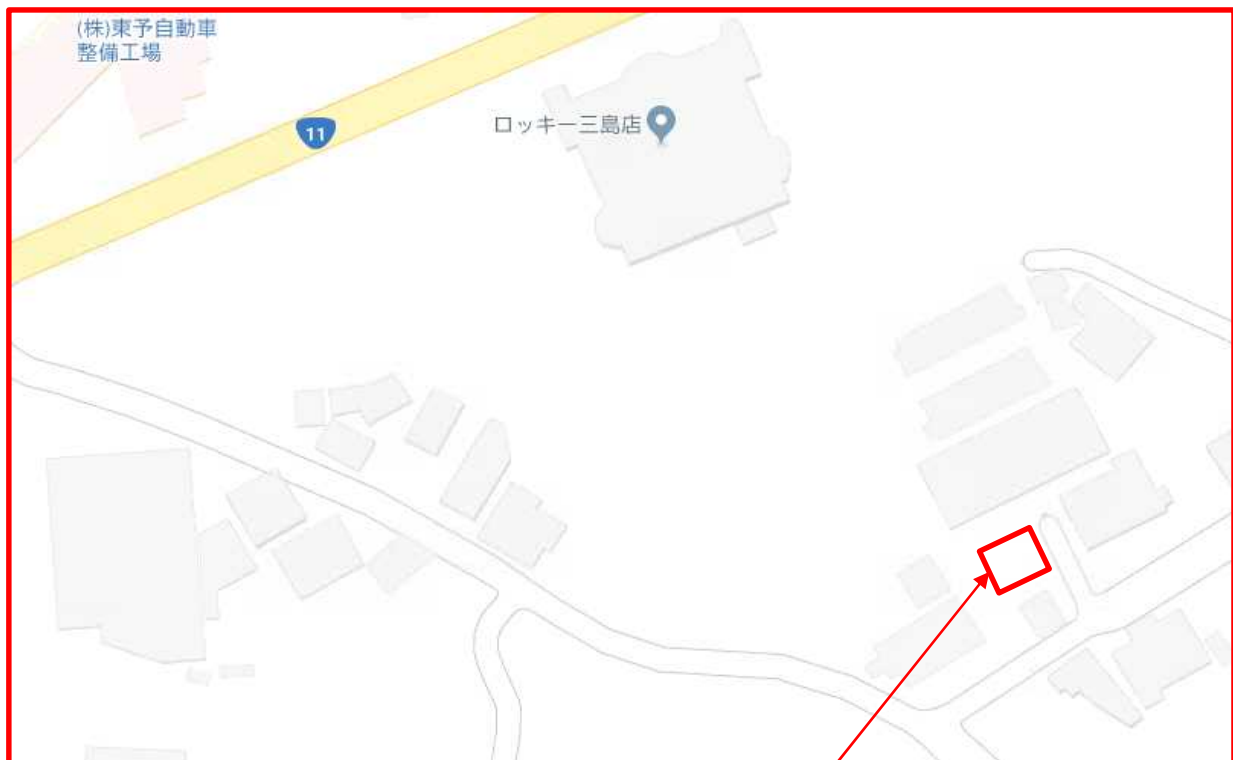
所在地 四国中央市寒川町1250-5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

西向きに撮影



南向きに撮影



表題部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	5022000254901
地図番号	3162	筆界特定	余白		
所在	伊予三島市寒川町字沢ノ原			余白	
	四国中央市寒川町字沢ノ原			平成16年4月1日行政区画変更 平成16年4月9日登記	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1250番5	宅地	148.34		余白	
余白	余白	148.35		③錯誤 国土調査による成果 〔平成6年7月5日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和44年1月30日 第772号	原因 昭和42年8月3日売買 所有者 労働省 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人名称変更	平成24年8月6日 第4486号	原因 平成13年1月6日所管換 所有者 厚生労働省
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年11月21日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(松山地方法務局四国中央支局管轄)
令和2年8月24日
松山地方法務局

登記官

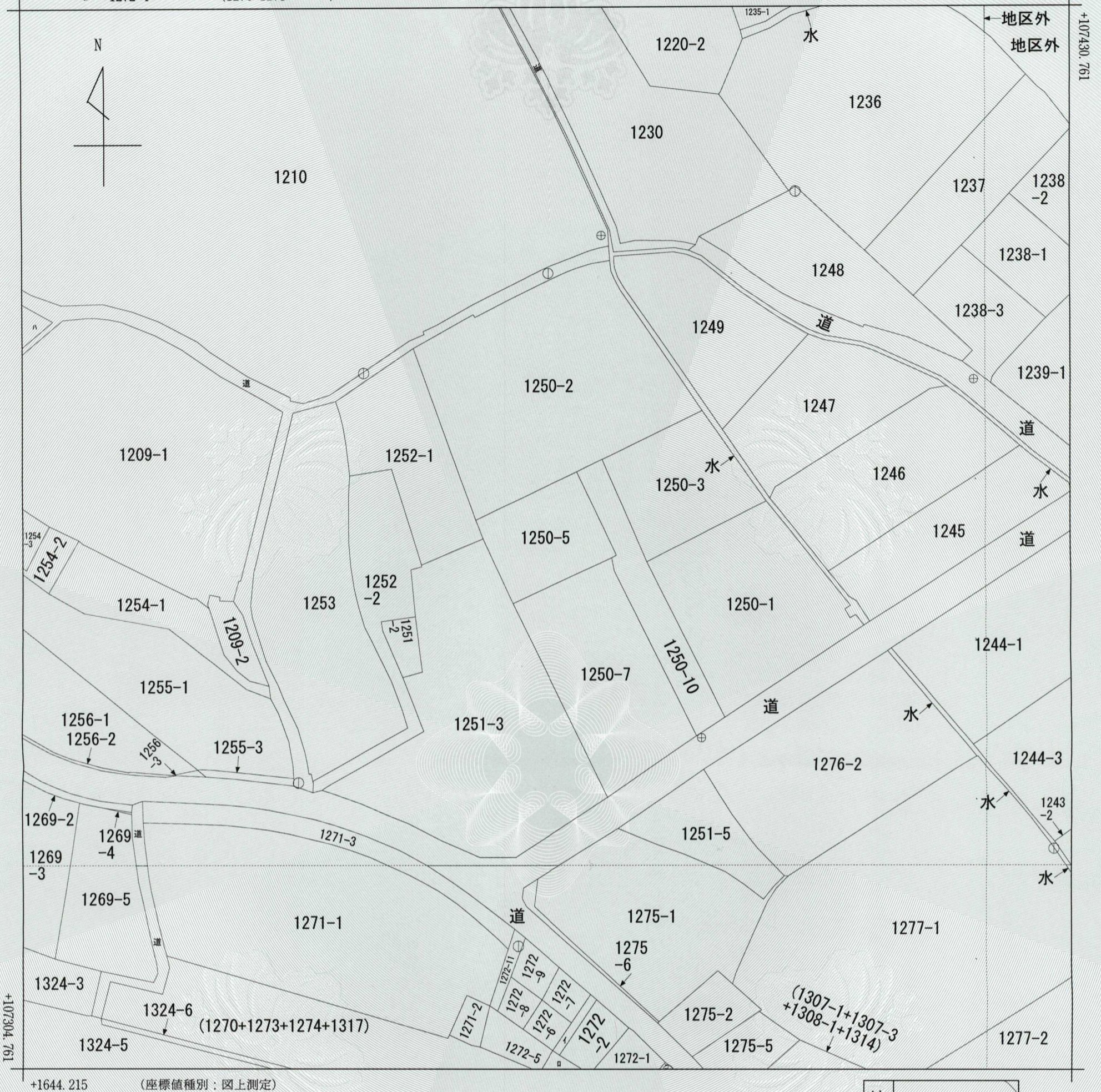
田中政憲



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 1272-10 ハ 1208 +1274+1317
ロ 1272-4 ニ (1270+1273)

(座標値種別：図上測定) +1769.215



+1644.215 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
寒川町

請求分	所在	四国中央市寒川町字沢ノ原				地番	1250番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成5年3月			備付年月日(原図)	平成6年8月24日		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(松山地方法務局四国中央支局管轄)

令和2年8月24日

松山地方法務局

請求番号：18-1

登記官

田中政憲

