

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県新居浜市平形町甲815番236 (愛媛県新居浜市平形町5-54)			
面積		登記: 68.95 m ² 実測: 68.95 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形 三方路
接面道路の幅員・種類等		南側幅員約2.7mの舗装市道(平形南住宅中通り線)に約5.5m接面 北側幅員約2.6m舗装道路(新居浜市管理道路)に約5.5m接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	東予営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「新居浜駅」まで約2,300m			
	バス	せとうちバス「平形」バス停まで約180m			
公共施設等	市役所	新居浜市役所まで約1,100m			
	小学校	金子小学校まで約1,600m			
	商店街等	木村チェーン田所店まで約870m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認を受けるには道路後退約5.3m²(セットバック)が必要となります。 ・ 建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。 			

平形 2 号 宿 舎 跡 地 「 位 置 図 」 「 配 置 図 」

所在地 新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6 (住居表示 : 新居浜市平形町 5 - 5 4)

位置図



配置図



平形2号宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

北西向きに撮影



南向きに撮影



北東向きに撮影
（西隣接地は
新居浜市有の里道）



表題部 (土地の表示)		調製	平成17年6月27日	不動産番号	5003000509051
地図番号	新266-1-3	筆界特定	余白		
所在	新居浜市平形町			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
甲815番236	宅地	71	17	余白	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年6月27日	
余白	余白	68	95	③錯誤 〔平成24年1月11日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和43年10月12日 第12928号	原因 昭和41年5月3日売却 所有者 労働省 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年6月27日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(松山地方法務局西条支局管轄)
令和4年7月1日
松山地方法務局

登記官

紅谷 泰子



登記年月日：平成24年11月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(松山地方務局西条支局管轄)

令和4年7月1日 松山地方務局

登記官

紅谷泰子



請求番号：14-2

地積測量図

地番 甲815-236

土地の所在 新居浜市平形町

座標求積表

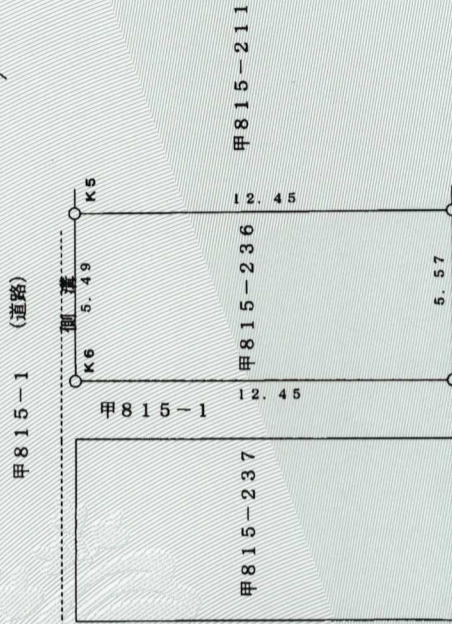
地番	点名	標識	X	Y	辺長	測線
甲815-236	K36	(プラスチック板)	106782.908	-19073.059	5.57	K36 - K37
	K37	(金属板)	106786.116	-19068.503	12.45	K37 - K5
	K5	(会標)	106796.269	-19075.715	5.49	K5 - K6
	K6	(会標)	106793.106	-19080.214	12.45	K6 - K36
倍面積			137.805231	m ²		
面積			68.9526155	m ²	地積 68.95 m ²	
坪数			20.858			

公式=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

小計 68.9526155

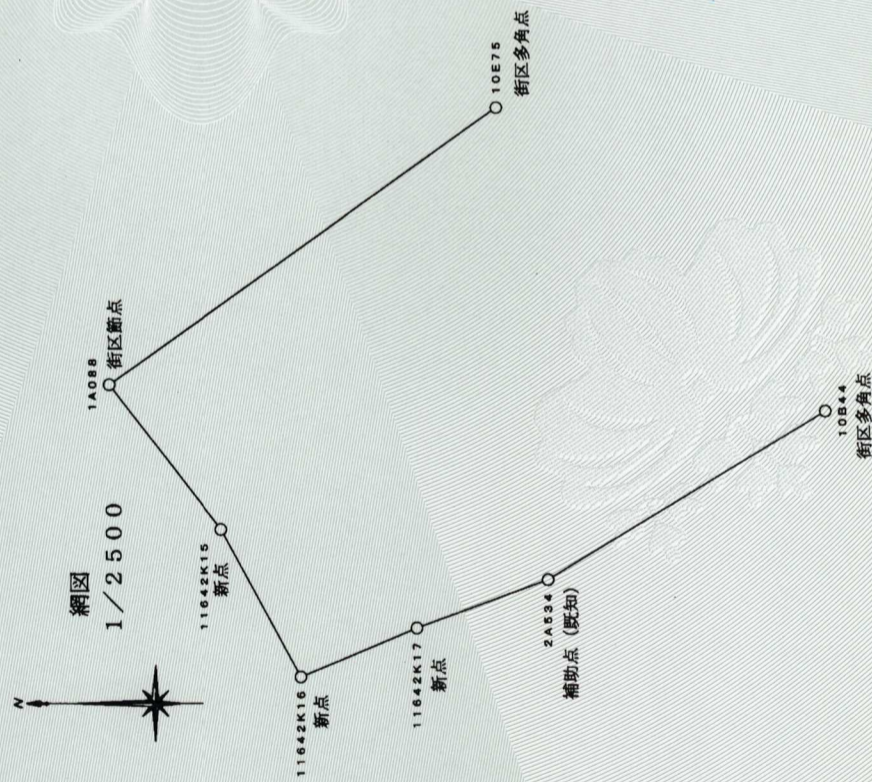
平面直角座標 IV系
世界測地系

平成23年11月25日 測量



11642K15	X	Y	1A088	X	Y
器械点	106780.553	-19071.868	106817.378	106817.378	-19023.870
11642K15	1A088	0-00-00	60.497		
K5	293-44-30	15.179			
K6	273-52-40	15.074			
K36	280-40-08	2.639			
K37	338-39-55	6.501			

点名	標識	X	Y	備考
10E75	金属標	106689.786	-18933.636	街区多角点
1A088	金属板	106817.378	-19023.870	街区断点
11642K15	準拠点板	106780.553	-19071.868	新点
11642K16	準拠点板	106754.284	-19120.021	新点
11642K17	準拠点板	106716.075	-19104.160	新点
2A534	金属板	106672.516	-19088.490	補助点(既知)
10B44	金属標	106580.614	-19032.814	街区多角点



新居浜市繁本町9番5号
(平成23年12月20日作成)

伊藤元康

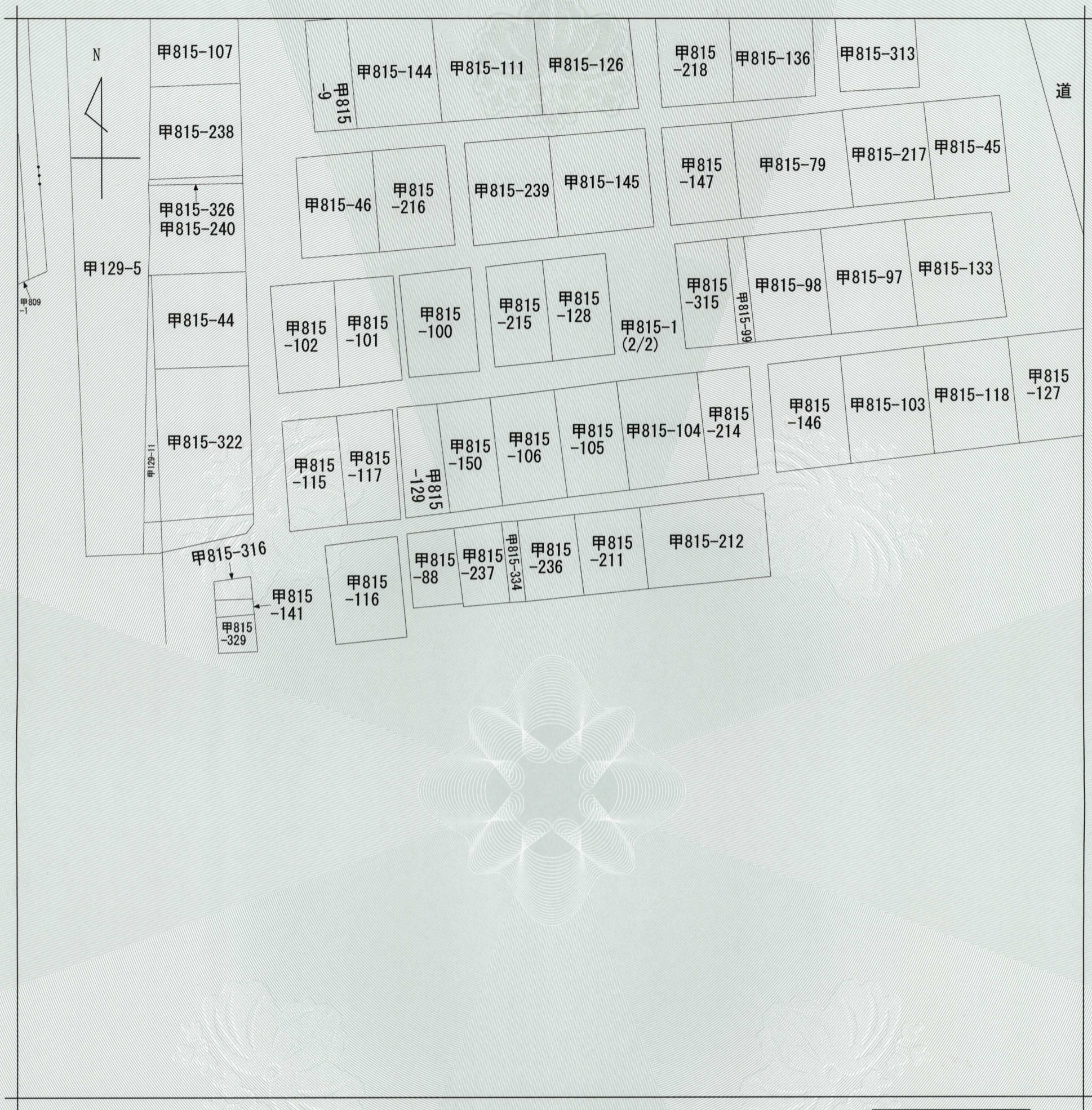
土地家屋調査士

作成者

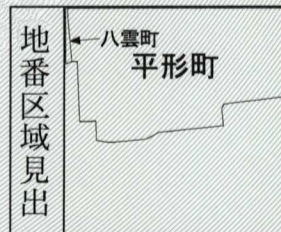
申請人

愛媛労働局長 田中 敏章

縮尺 1/250



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新居浜市平形町			地番	甲815番236		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(松山地方法務局西条支局管轄)

令和4年7月1日

松山地方法務局

請求番号：14-1

登記官

紅谷泰子

