

物件調書

所 在 地 (住居表示)		愛媛県西条市飯岡字中之地 3 9 2 8 番 4 9 (愛媛県西条市飯岡字中之地 3 9 2 8 番 4 9)				
面 積		登記： 259.47 m ² 実測： 259.47 m ²	地 目	登記簿： 宅地 現 況： 宅地	形 状	台形
接 面 道 路 の 幅 員 ・ 種 類 等		西側幅員約3.8～4.0mアスファルト舗装道路（建築基準法第42条第2項道路）に面する。幅員4mを確保するために擁壁の撤去及び宅地内での擁壁新設工事が必要。				
法令に 基づく 制限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他				
私道の負担等		なし				
供給 処理 施設 の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号	
	電 気	四国電力（株）	有	東予営業所	0120-102-960	
	上 水 道	公営水道	有	西条市水道業務課	0897-52-1584	
	下 水 道	公共下水	有	西条市下水道業務課	0897-52-1224	
	ガ ス	都市ガス	無	—	—	
交通機関		鉄 道	ＪＲ予讃線「伊予西条駅」からおおよそ4,020m			
		バ ス	せとうちバス「室川橋停留所」からおおよそ230m			
公共施設等		市役所	西条市役所まで約4,530m			
		小学校	飯岡小学校まで約1,210m			
		商店街等	ハローズ西条飯岡店まで約1,380m			
参考事項		・ 南面の接面部は一見すると道路に見えますが、市有地（旧戻川住宅）であるため通行できません。 ・ 工作物（囲障）フェンス 5 9 . 5 0 m有 ・ 擁壁及びフェンスの一部は隣地（市有地）に越境しているため、西条市との協議の上で撤去、新設が必要です。				

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

飯岡宿舎 1 号・2 号跡地「位置図」「配置図」

所在地 西条市飯岡 3 9 2 8 番 4 9

位置図



配置図



飯岡宿舎 1 号・2 号 現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

敷地南西から北東向きに撮影



敷地南東から北西に向けて撮影

