

物件調書

所 在 地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原 1 2 5 0 番 5 (愛媛県四国中央市寒川町 1 2 5 0 － 5)				
面 積		登記： 148.35 m ² 実測： 148.35 m ²	地 目	登記簿： 宅地 現 況： 宅地	形 状	長方形
接 面 道 路 の 幅 員 ・ 種 類 等		北東側：約 3 ～ 4 m の公衆用道路（愛媛県）を介して舗装市道（下縄線）に接続				
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし	
		建ぺい率	70%	容積率	200%	
		基準容積率	—			
		その他				
私道の負担等		なし				
供 給 処 理 施 設 の 状 況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号	
	電 気	四国電力（株）	有	四国中央営業所	0120-054-430	
	上 水 道	公営水道	有	四国中央市給水整備課	0896-28-6454	
	下 水 道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6230	
	ガ ス	都市ガス	無			
交通機関		鉄 道	ＪＲ予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m			
		バ ス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m			
公共施設等		市役所	四国中央市役所まで約3,500m			
		小学校	寒川小学校まで約800m			
		商店街等	木村チェーン三島店まで約600m ドン・キホーテ四国中央店まで約600m			
参考事項		・ 東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。（無道路地） ・ 土地のうち、およそ 1 2 . 5 m ² がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。 ・ 至近に墓地があります。				

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

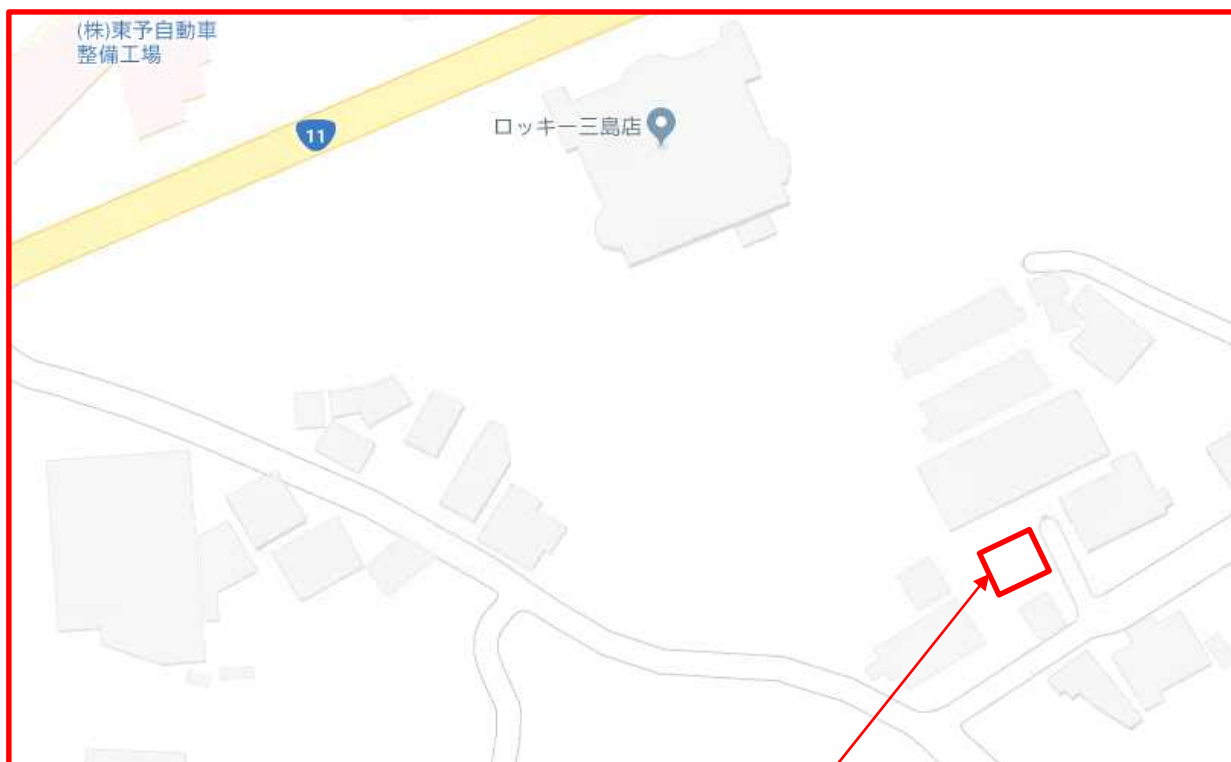
所在地 四国中央市寒川町 1 2 5 0 - 5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

西向きに撮影



南向きに撮影

