

物件調書

所 在 地 (住居表示)		愛媛県新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6 (愛媛県新居浜市平形町 5 - 5 4)				
面 積		登記： 68.95 m ² 実測： 68.95 m ²	地 目	登記簿： 宅地 現 況： 宅地	形 状	長方形 三方路
接 面 道 路 の 幅 員 ・ 種 類 等		南側幅員約 2. 7 m の舗装市道（平形南住宅中通り線）に約 5. 5 m 接面 北側幅員約 2. 6 m 舗装道路（新居浜市管理道路）に約 5. 5 m 接面				
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区域区分	非線引都市計画区域		用途地域	第一種中高層住居専 用地域
		建ぺい率	60%		容積率	200%
		基準容積率	—			
		その他				
私道の負担等		なし				
供 給 処 理 施 設 の 状 況		利用可能な施設	配管等の状況		照会先	電話番号
	電 気	四国電力（株）	有		東予営業所	0120-102-960
	上 水 道	公営水道	接面道路配管 有		新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	下 水 道	公共下水	接面道路配管 有		新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	ガ ス	都市ガス	無			
交 通 機 関		鉄 道	ＪＲ予讃線「新居浜駅」まで約2,300m			
		バ ス	せとうちバス「平形」バス停まで約180m			
公 共 施 設 等		市役所	新居浜市役所まで約1,100m			
		小学校	金子小学校まで約1,600m			
		商店街等	木村チェーン田所店まで約870m			
参 考 事 項		・ 建築確認を受けるには道路後退約 5. 3 m ² （セットバック）が必要となります。 ・ 建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。				

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

平形 2 号宿舍跡地「位置図」「配置図」

所在地 新居浜市平形町甲 8 1 5 番 2 3 6 (住居表示：新居浜市平形町 5 - 5 4)

位置図



配置図



平形 2 号 宿舎 現況 写真 (参考)

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

北西向きに撮影



南向きに撮影



北東向きに撮影
(西隣接地は
新居浜市有の里道)

