

物件調書

|                                           |                |                                                                                                                                  |                                             |                    |                  |     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------|-----|
| 所 在 地<br>(住居表示)                           |                | 愛媛県八幡浜市八代乙４６３番１８                                                                                                                 |                                             |                    |                  |     |
| 面 積                                       |                | 登記： 222.92 ㎡<br>実測： 222.92 ㎡                                                                                                     | 地 目                                         | 登記簿： 宅地<br>現 況： 宅地 | 形 状              | 長方形 |
| 接 面 道 路 の<br>幅員・種類等                       |                | 北側：幅員約４ｍの舗装私道（公衆用道路，位置指定道路）に約１４ｍ接面                                                                                               |                                             |                    |                  |     |
| 法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限      | 都 市 計<br>画 法 等 | 区域区分                                                                                                                             | 非線引都市計画区域                                   | 用途地域               | 第一種中高層住居専<br>用地域 |     |
|                                           |                | 建ぺい率                                                                                                                             | 60%                                         | 容積率                | 200%             |     |
|                                           |                | 基準容積率                                                                                                                            | —                                           |                    |                  |     |
|                                           |                | その他                                                                                                                              |                                             |                    |                  |     |
| 私道の負担等                                    |                | なし                                                                                                                               |                                             |                    |                  |     |
| 供<br>給<br>処<br>理<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 |                | 利用可能な施設                                                                                                                          | 配管等の状況                                      | 照会先                | 電話番号             |     |
|                                           | 電 気            | 四国電力（株）                                                                                                                          | 有                                           | 八幡浜営業所             | 0120-410-796     |     |
|                                           | 上 水 道          | 公営水道                                                                                                                             | 接面道路配管 有                                    | 八幡浜市水道課            | 0894-36-0621     |     |
|                                           | 下 水 道          | 公共下水                                                                                                                             | 接面道路配管 有                                    | 八幡浜市水道課            | 0894-36-0621     |     |
|                                           | ガ ス            | 都市ガス                                                                                                                             | 無                                           |                    |                  |     |
| 交 通 機 関                                   |                | 鉄 道                                                                                                                              | ＪＲ予讃線「八幡浜駅」まで約2,500m                        |                    |                  |     |
|                                           |                | バ ス                                                                                                                              | 宇和島バス「八代団地前」バス停まで約250m                      |                    |                  |     |
| 公 共 施 設 等                                 |                | 市役所                                                                                                                              | 八幡浜市役所まで約3,100m                             |                    |                  |     |
|                                           |                | 小学校                                                                                                                              | 神山小学校まで約1,700m                              |                    |                  |     |
|                                           |                | 商店街等                                                                                                                             | ローソン八幡浜五反田店まで約1,300m<br>Ａコープやわたはま店まで約1,400m |                    |                  |     |
| 参 考 事 項                                   |                | ・ 画地条件<br>高低差 前面道路より約１．２m高い。<br>車両進入スロープ（コンクリート敷）、階段あり。<br><br>・ 囲障（ブロック塀２９．９m）、縁石を含む。<br><br>・ 階段及び囲障は老朽化が進んでおり、補修等が必要な場合があります。 |                                             |                    |                  |     |

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

八代2号宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 八幡浜市八代乙463番18

位置図



配置図



## 八代2号宿舍現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

南東向きに撮影



北西向きに撮影

