

## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県西条市飯岡字中之地 3 9 2 8 番 4 9 (愛媛県西条市飯岡字中之地 3 9 2 8 番 4 9)			
面積		登記： 259.47 m <sup>2</sup> 実測： 259.47 m <sup>2</sup>	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 台形
接面道路の幅員・種類等		西側幅員約3.8～4.0mアスファルト舗装道路（建築基準法第42条第2項道路）に面する。幅員4mを確保するために擁壁の撤去及び宅地内での擁壁新設工事が必要。			
法令に基づく制限	都市計法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力（株）	有	東予営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	有	西条市水道業務課	0897-52-1584
	下水道	公共下水	有	西条市下水道業務課	0897-52-1224
	ガス	都市ガス	無	—	—
交通機関	鉄道	JR予讃線「伊予北条駅」からおおよそ4,020m			
	バス	せとうちバス「室川橋停留所」からおおよそ230m			
公共施設等	市役所	西条市役所まで約4,530m			
	小学校	飯岡小学校まで約1,210m			
	商店街等	ハローズ西条飯岡店まで約1,380m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南面の接面部は一見すると道路に見えますが、市有地（旧戻川住宅）であるため通行できません。</li> <li>・工作物（囲障）フェンス59.50m有</li> <li>・擁壁及びフェンスの一部は隣地（市有地）に越境しているため、西条市との協議の上で撤去、新設が必要です。</li> </ul>				

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

飯岡宿舎1号・2号跡地「位置図」「配置図」

所在地 西条市飯岡3928番49

位置図



配置図



飯岡宿舎1号・2号 現況写真 (参考)

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

敷地南西から北東向きに撮影



敷地南東から北西に向けて撮影

