

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県宇和島市長堀三丁目甲442番3 (愛媛県宇和島市長堀3-2-16)			
面積		登記: 132.99 m ² 実測: 132.99 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 台形
接面道路の幅員・種類等		南東側隣接地(約3.5m私道)を介して、幅員約4mの舗装市道(長堀3号線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	宇和島営業所	0120-410-5820
	上水道	公営水道	有	宇和島市水道局	0895-24-5265
	下水道	公共下水	—	—	—
	ガス	四国ガス(株)	引込可能	宇和島支店	0570-011-459
交通機関	鉄道	JR予讃線「宇和島駅」からおよそ2,900m			
	バス	宇和島自動車「川内口バス停」からおよそ550m			
公共施設等	市役所	宇和島市役所の南西方約2,300m			
	小学校	明倫小学校まで約1,200m			
	商店街等	エースワン宇和島店まで約850m フジ宇和島南店まで約600m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地) ・工作物(囲障)塀およそ34m有, 防草シート有 ・東側隣接地から立木が越境しています。(現状有姿での売払いのため、このまま引渡しとなります。) 				

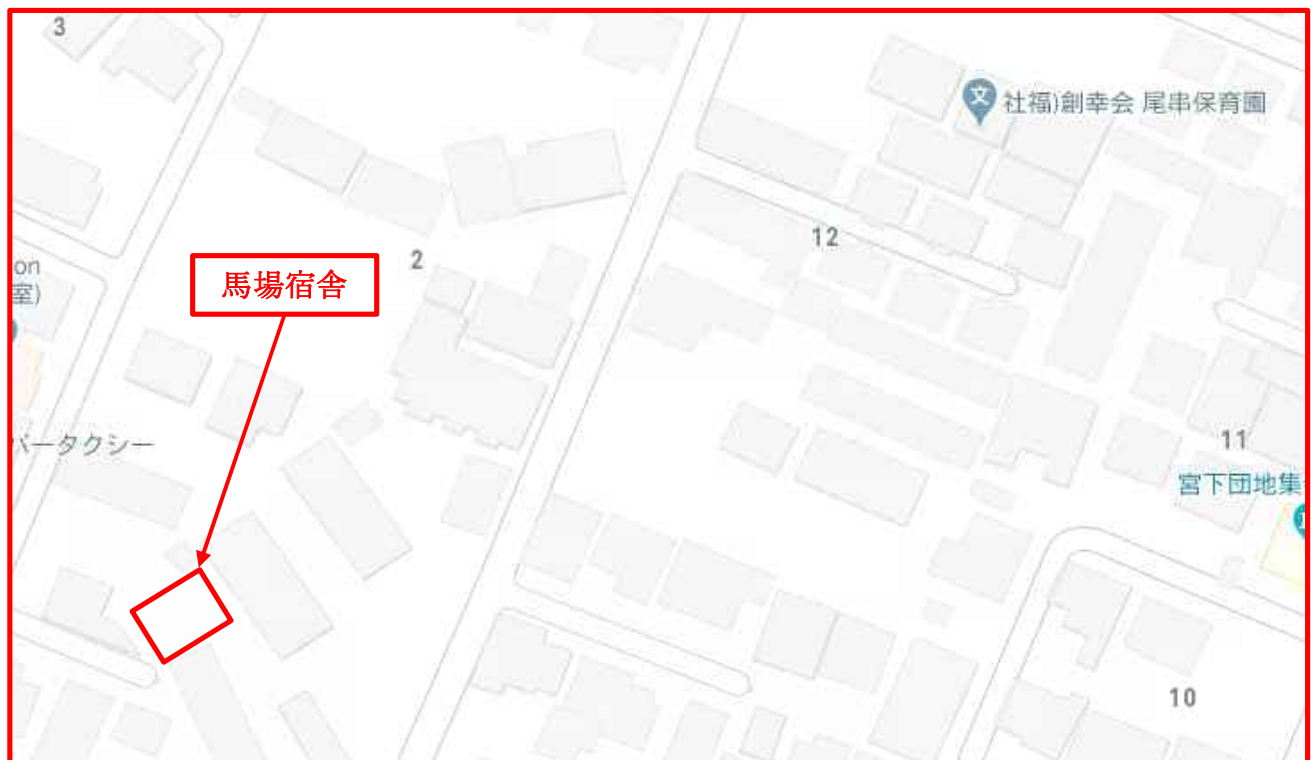
馬場宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 宇和島市長堀三丁目442番3

位置図



配置図



馬場宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

