

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原1250番5 (愛媛県四国中央市寒川町1250-5)			
面積		登記: 148.35 m ² 実測: 148.35 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北東側: 約3~4mの公衆用道路(愛媛県)を介して舗装市道(下縄線)に接続			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	四国中央営業所	0120-054-430
	上水道	公営水道	有	四国中央市給水整備課	0896-28-6454
	下水道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6230
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m			
	バス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m			
公共施設等	市役所	四国中央市役所まで約3,500m			
	小学校	寒川小学校まで約800m			
	商店街等	木村チェーン三島店まで約600m ドン・キホーテ四国中央店まで約600m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。(無道路地) ・土地のうち、およそ12.5m²がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。 ・至近に墓地があります。 				

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

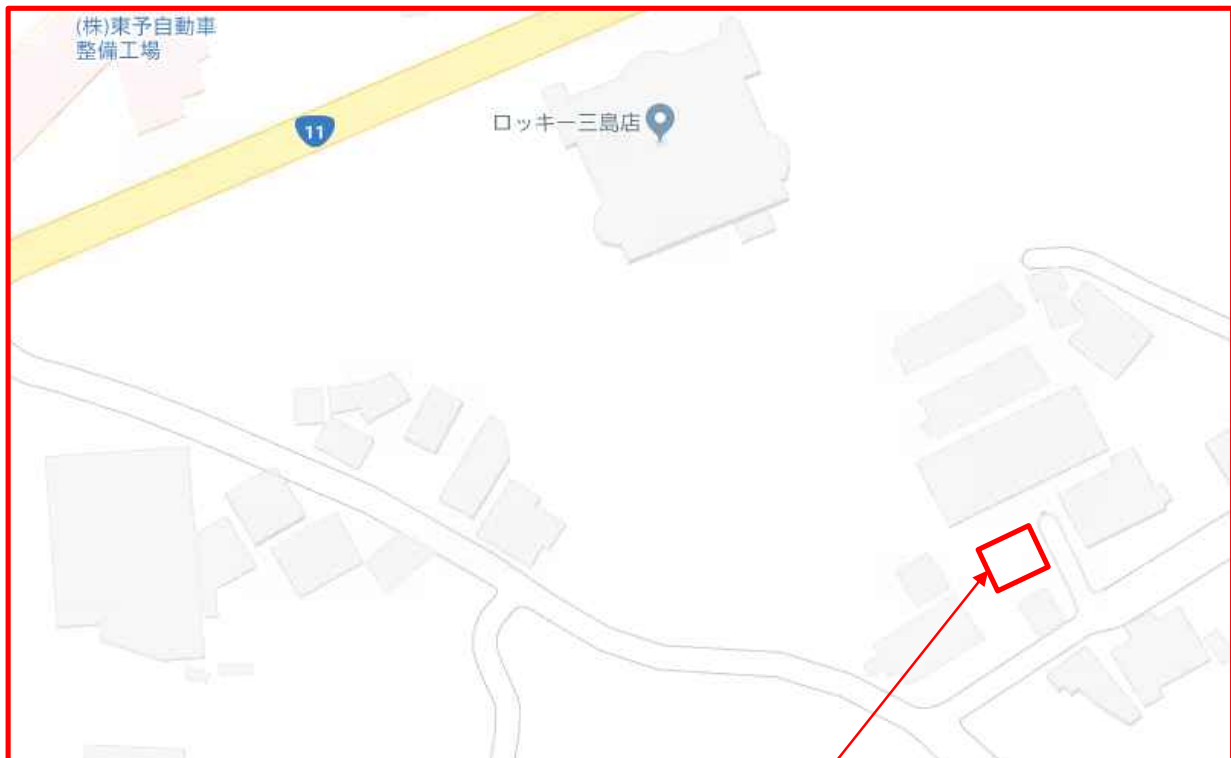
所在地 四国中央市寒川町1250-5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

北向きに撮影



南向きに撮影

