

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県新居浜市平形町甲815番236 (愛媛県新居浜市平形町5-54)			
面積		登記: 68.95 m ² 実測: 68.95 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状 長方形 三方路
接面道路の幅員・種類等		南側幅員約2.7mの舗装市道(平形南住宅中通り線)に約5.5m接面 北側幅員約2.6m舗装道路(新居浜市管理道路)に約5.5m接面			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	東予営業所	0120-102-960
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	新居浜市上下水道局 お客様センター	0897-65-1331
	ガス	都市ガス	無		
交通機関		鉄道	JR予讃線「新居浜駅」まで約2,300m		
		バス	せとうちバス「平形」バス停まで約180m		
公共施設等		市役所	新居浜市役所まで約1,100m		
		小学校	金子小学校まで約1,600m		
		商店街等	木村チェーン田所店まで約870m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・建築確認を受けるには道路後退約5.3m²(セットバック)が必要となります。 ・建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。 			

平形2号宿舍跡地「位置図」「配置図」

所在地 新居浜市平形町甲815番236 (住居表示: 新居浜市平形町5-54)

位置図



配置図



その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

北西向きに撮影



南西向きに撮影



南東向きに撮影
(西隣接地は
新居浜市有の里道)

