

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県宇和島市夏目町三丁目甲932番4			
面積		登記： 134.97 m ² 実測： 134.97 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形 袋地
接面道路の幅員・種類等		接面道路のない無道路地。袋地のため、最寄りの公道からの出入りは、隣接地権者の囲繞地を通行する必要がある。			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 無	宇和島営業所	0895-22-4733
	上水道	公営水道	接面道路配管 無	宇和島市役所	0895-24-1111
	下水道	公共下水	—	—	—
	ガス	四国ガス(株)	接面道路配管 無	宇和島営業所	0895-22-4650
交通機関	鉄道	JR予讃線「宇和島駅」からおよそ3,400m			
	バス	宇和島自動車「川内口バス停」からおよそ350m			
公共施設等	市役所	宇和島市役所の南西方約2,200m			
	小学校	番城小学校まで約500m			
	商店街等	エースワン宇和島店まで約600m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・水道、ガスの利用については、本物件から配管を埋設している公道までの介在地地権者の使用承諾が必要となります。 ・いわゆる袋地であり、道路に面していない無道路地であることから、本敷地のみでは建築許可は受けられません。 ・工作物(囲障)塀 およそ30.42m有。 ・民法に規定する「囲繞地通行権」はあると思われませんが、囲繞地を通行する条件等については、囲繞地の地権者との話し合いが必要となります。 			

川内宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 宇和島市夏目町三丁目甲932番地4

位置図



配置図



川内宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

