

## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県四国中央市寒川町字沢ノ原1250番5 (愛媛県四国中央市寒川町1250-5)			
面積		登記：148.35 m <sup>2</sup> 実測：148.35 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北東側：約3～4mの公衆用道路（愛媛県）を介して舗装市道（下縄線）に接続			
法令に基づく制限	都市計法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	なし
		建ぺい率	70%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	四国中央営業所	0120-054-430
	上水道	公営水道	有	四国中央市水道総務課	0896-28-6000
	下水道	公共下水	有	四国中央市下水道課	0896-28-6000
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1,800m			
	バス	せとうちバス「宮ノ前」バス停まで約330m			
公共施設等	市役所	四国中央市役所まで約3,500m			
	小学校	寒川小学校まで約800m			
	商店街等	木村チェーン三島店まで約600m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側私道は、建築基準法上の道路に該当しないため、原則として建築許可は受けられません。（無道路地）</li> <li>・土地のうち、およそ12.5m<sup>2</sup>がアスファルト舗装され、私道の一部となっています。</li> <li>・至近に墓地があります。</li> </ul>			

寒川宿舎跡地「位置図」「配置図」

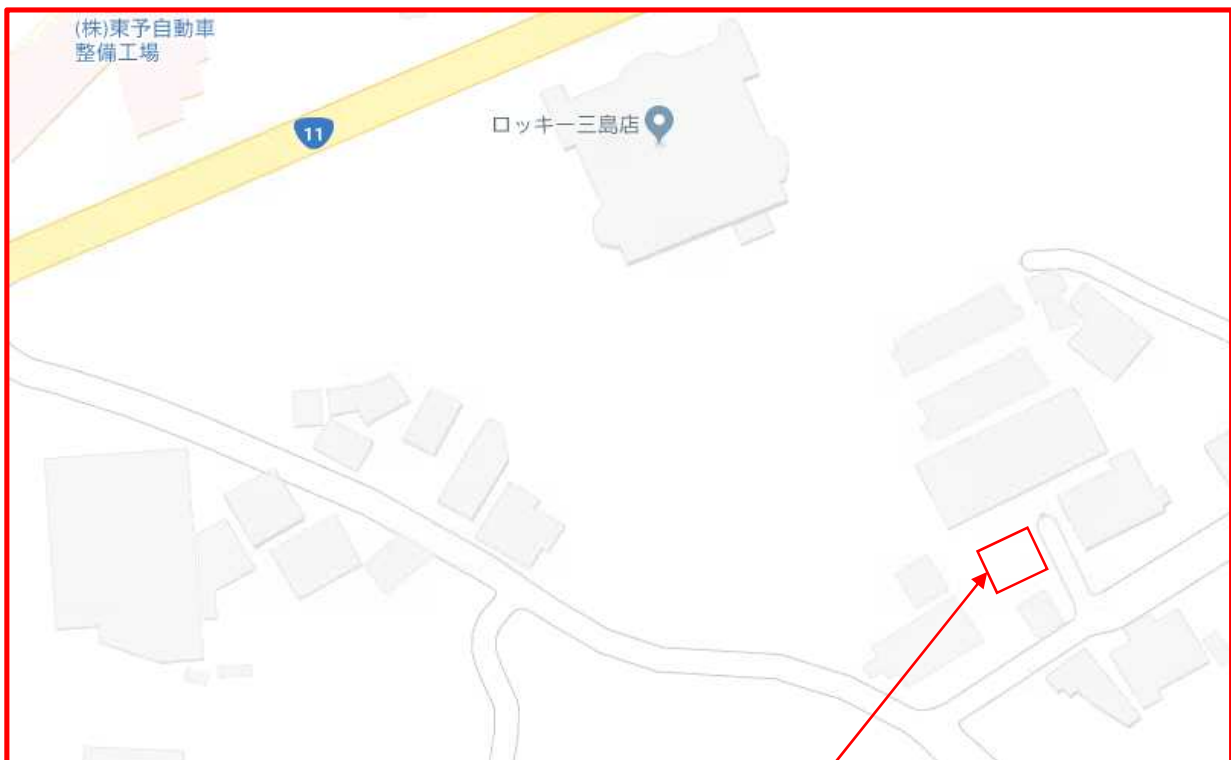
所在地 四国中央市寒川町1250-5

位置図



寒川宿舎

配置図



寒川宿舎

## 寒川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

