

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県八幡浜市八代171番3			
面積		登記： 155.87 m ² 実測： 155.87 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 正方形
接面道路の 幅員・種類等		北側：幅員約2.9mの未舗装道路（私道）に接面 (建築基準法上の道路に該当しない。)			
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住宅地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給 処理 施設 の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	八幡浜営業所	0120-410-796
	上水道	公営水道	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	下水道	公共下水	有	八幡浜市役所	0894-22-3111
	ガス	都市ガス	無		
交通機関	鉄道	JR予讃線「八幡浜駅」まで約1,900m			
	バス	宇和島バス「人加志」バス停まで約120m			
公共施設等	市役所	八幡浜市役所まで約2,800m			
	小学校	神山小学校まで約1,000m			
	商店街等	Aコープ八幡浜店まで約800m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・北東側接面道路（幅員約2.9m）は建築基準法第42条第2項に該当せず、また、同条第1項第5号の道路指定もないことから、原則として建築確認は得られません。 ・画地条件 間口およそ10.7m、奥行およそ14.5m 接面道路とほぼ等高な平坦地、南西側隣接地よりおよそ1.6m低位 ・囲障（ブロック塀およそ42.0m）有。 			

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

八代1号宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 八幡浜市八代171番3

位置図



配置図



八代1号宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

