

## 物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県今治市本町七丁目甲837番17 (愛媛県今治市本町7-2-9)			
面積		登記：124.47 m <sup>2</sup> 実測：124.47 m <sup>2</sup>	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	形状 地積測量図のとおり
接面道路の幅員・種類等		北西側幅員約2.0m舗装公衆用道路に接面。 (但し、市営住宅の敷地内道路)			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	工業地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	今治営業所	0898-33-7105
	上水道	公営水道	無	今治市役所	0898-36-1575
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	今治市役所	0898-32-5200
	ガス	都市ガス	無	今治支店	0898-32-5056
交通機関	鉄道	JR予讃線「今治駅」まで約2,000m			
	バス	せとうちバス「別宮町7丁目」バス停まで約590m			
公共施設等	市役所	今治市役所まで約1,600m			
	小学校	別宮小学校まで約940m			
	商店街等	フレッシュバリュー今治本町店まで約350m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路(幅員2.0m)は公衆用道路となっているが、市営住宅の敷地内道路としての性格しか有していない。このため、建築基準法第42条に該当する道路ではない。(本敷地のみでは建物の建築は不可。)</li> <li>・隣接地のうち一方は、金属解体事業所に隣接。</li> <li>・上水道及び都市ガスは、敷地北側の接面道路下には敷設がないが、当該道路が接続する幅員約4mの市道(慶応町6号線)下には敷設されている。</li> </ul>			

浅川宿舎跡地「位置図」「配置図」

所在地 今治市本町七丁目甲 8 3 7 番 1 7

位置図



配置図



## 浅川宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

