

物件調書

所在地 (住居表示)		愛媛県松山市谷町甲97番14			
面積		登記： 152.02 m ² 実測： 152.02 m ²	地目	登記簿： 宅地 現況： 宅地	形状 長方形
接面道路の幅員・種類等		北側隣接地を隔てて幅員約4mの舗装市道（潮見94号線）に接面する無道路地			
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
		建ぺい率	80%	容積率	200%
		基準容積率	—		
		その他			
私道の負担等		なし			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	有	愛媛支店	0120-410-452
	上水道	公営水道	(参考事項参照)	松山市役所	089-998-9800
	下水道	公共下水	無	松山市役所	089-948-6540
	ガス	都市ガス	無	四国ガス株式会社 松山支店	089-945-1211
交通機関	鉄道	伊予鉄道市内線「本町六丁目駅」まで約3,200m			
	バス	伊予鉄バス「北山田」バス停まで約200m			
公共施設等	市役所	松山市役所まで約5,300m			
	小学校	潮見小学校まで約710m			
	商店街等	セブンスター東長戸店まで約1,100m			
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・直接の接面道路を有しない無道路地であり、建築許可は受けられません。 ・上水道については、敷地北側市道下に引込管がありますが、使用の可否については不明であるため、新たに給排水管を設置する必要がある場合があります。 			

谷町宿舎現況写真（参考）

その他

○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

