物件番号　6

物件調書

所　在　地 （住居表示）	愛媛県新居浜市平形町甲８１５番２３６ （愛媛県新居浜市平形町５－５４）					
面　　積	登記：　68.95　㎡ 実測：　68.95　㎡	地　目	登記簿：宅地 現　況：宅地	形　状	長方形 三方路	
接面道路の幅員・種類等	南側幅員約２．７ｍの舗装市道（平形南住宅中通り線）に約５．５ｍ接面 北側幅員約２．６ｍ舗装道路（新居浜市管理道路）に約５．５ｍ接面					
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		基準容積率	―			
		その他				
私道の負担等	なし					
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号	
	電　気	四国電力（株）	有	新居浜支店	0120-459-789	
	上水道	公営水道	接面道路配管　有	新居浜市水道局総務課	0897-65-1330	
	下水道	公共下水	接面道路配管　有	新居浜市下水道管理課	0897-65-1280	
	ガ　ス	都市ガス	無			
交通機関	鉄　　道	ＪＲ予讃線「新居浜駅」まで約2,300ｍ				
	バ　　ス	せとうちバス「平形」バス停まで約180ｍ				
公共施設等	市役所	新居浜市役所まで約1,100ｍ				
	小学校	金子小学校まで約1,600ｍ				
	商店街等	木村チェーン田所店まで約870ｍ				
参考事項	・建築確認を受けるには道路後退約５．３㎡（セットバック）が必要となります。 ・建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。					

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

平形宿舎跡地「位置図」「配置図」	
所 在 地	新居浜市平形町甲８１５番２３６（住居表示：新居浜市平形町５－５４）
位 置 図	

配 置 図

平形宿舎現況写真（参考）	
その他	○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。