物件番号　3

物件調書

所　在　地 （住居表示）	愛媛県新居浜市平形町甲８１５番２３６ （愛媛県新居浜市平形町５－５４）					
面　　積	登記：　68.95　㎡ 実測：　68.95　㎡	地　目	登記簿：宅地 現　況：宅地	形　状	長方形 三方路	
接面道路の幅員・種類等	南側幅員約２．７ｍの舗装市道（平形南住宅中通り線）に約５．５ｍ接面 北側幅員約２．６ｍ舗装道路（新居浜市管理道路）に約５．５ｍ接面					
法令に基づく制限	都市計画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		基準容積率	―			
		その他				
私道の負担等	なし					
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号	
	電　気	四国電力（株）	有	新居浜支店	0120-459-789	
	上水道	公営水道	接面道路配管　有	新居浜市水道局総務課	0897-65-1330	
	下水道	公共下水	接面道路配管　有	新居浜市下水道管理課	0897-65-1280	
	ガ　ス	都市ガス	無			
交通機関	鉄　　道	ＪＲ予讃線「新居浜駅」まで約2,300m				
	バ　　ス	せとうちバス「平形」バス停まで約180m				
公共施設等	市役所	新居浜市役所まで約1,100m				
	小学校	金子小学校まで約1,600m				
	商店街等	木村チェーン田所店まで約870m				
参考事項	・建築確認を受けるには道路後退約５．３㎡（セットバック）が必要となります。 ・建築物等を建築する場合は、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会してください。					

※物件調書は物件の概要を把握するための資料です。必ずご自身において現地及び諸規制についてご確認ください。

平形宿舎跡地「位置図」「配置図」	
所在地	新居浜市平形町甲８１５番２３６（住居表示：新居浜市平形町５－５４）
位置図	

配置図

平形宿舎現況写真（参考）	
その他	○草木の繁茂の状況は、写真撮影時期により異なります。

公用 愛媛県新居浜市平形町甲８１５－２３６　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成１７年６月２７日	不動産番号	５００３０００５０９０５１
地図番号	新２６６－１－３	筆界特定	余白	
所在	新居浜市平形町		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
甲８１５番２３６	宅地	７１：１７	余白
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成１７年６月２７日
余白	余白	６８：９５	③錯誤 〔平成２４年１月１１日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和４３年１０月１２日 第１２９２８号	原因　昭和４１年５月３日売却 所有者　労働省 順位２番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成１７年６月２７日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（松山地方法務局西条支局管轄）
令和元年１２月３日
松山地方法務局　　登記官　　田中政憲

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ２７４５９　（　１／２　）　　

登記年月日：平成24年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（松山地方法務局西条支局管轄）
令和元年12月3日　松山地方法務局
登記官
田中政憲

地番	甲815－236
土地の所在	新居浜市平形町

地積測量図

座標求積表

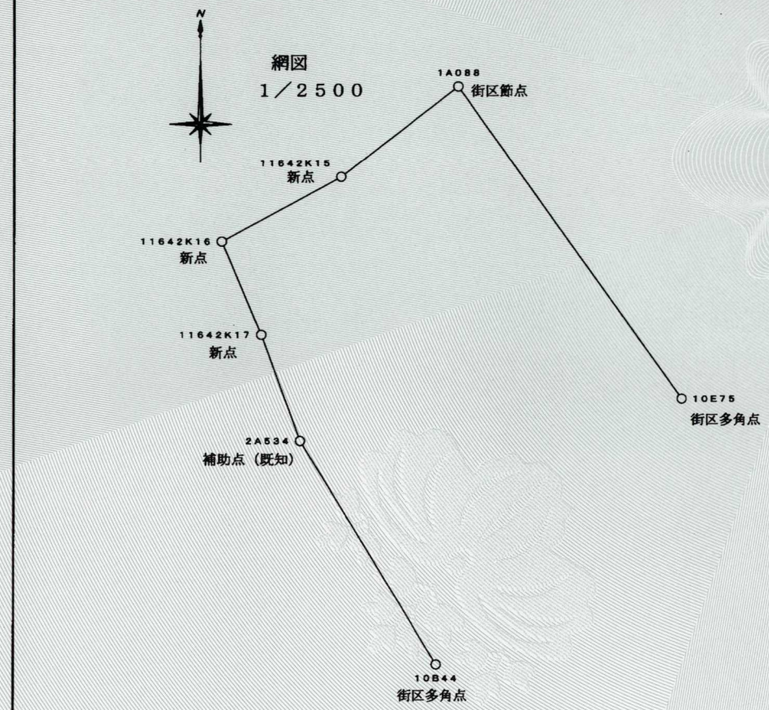
地番	点名	標識	X	Y	辺長	測線
甲815－236	K36	(プラスチック杭)	106782.908	−19073.059	5.57	K36 − K37
	K37	(金属鋲)	106786.116	−19068.503	12.45	K37 − K5
	K5	(会標)	106796.269	−19075.715	5.49	K5 − K6
	K6	(会標)	106793.106	−19080.214	12.45	K6 − K36

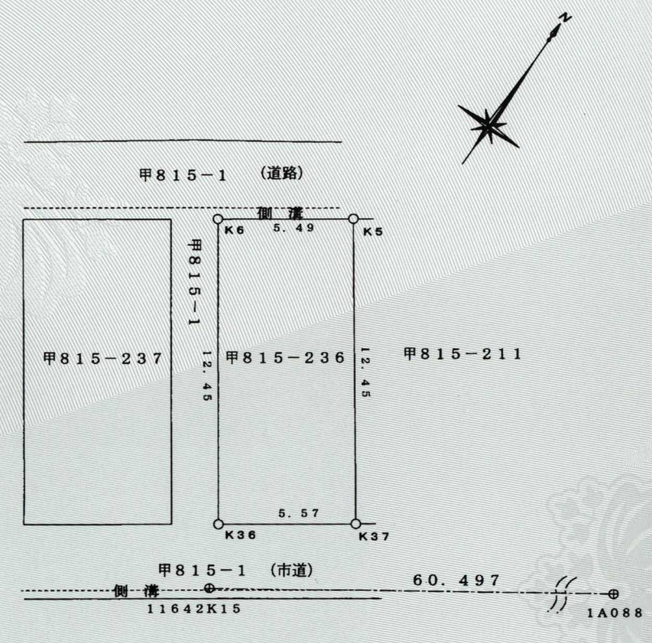
倍面積　137.905231 ㎡
面積　68.9526155 ㎡　地積　68.95 ㎡
坪数　20.858

公式＝1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）

小計　68.9526155

平面直角座標　Ⅳ系
世界測地系
平成２３年１１月２５日　測量





11642K15	X	106780.553	Y	−19071.868
1A088	X	106817.378	Y	−19023.870

器械点	測点	夾角	距離	備考
11642K15	1A088	0−00−00	60.497	
	K5	293−44−30	16.179	
	K6	273−52−40	15.074	
	K36	280−40−08	2.639	
	K37	338−39−55	6.501	

座標リスト

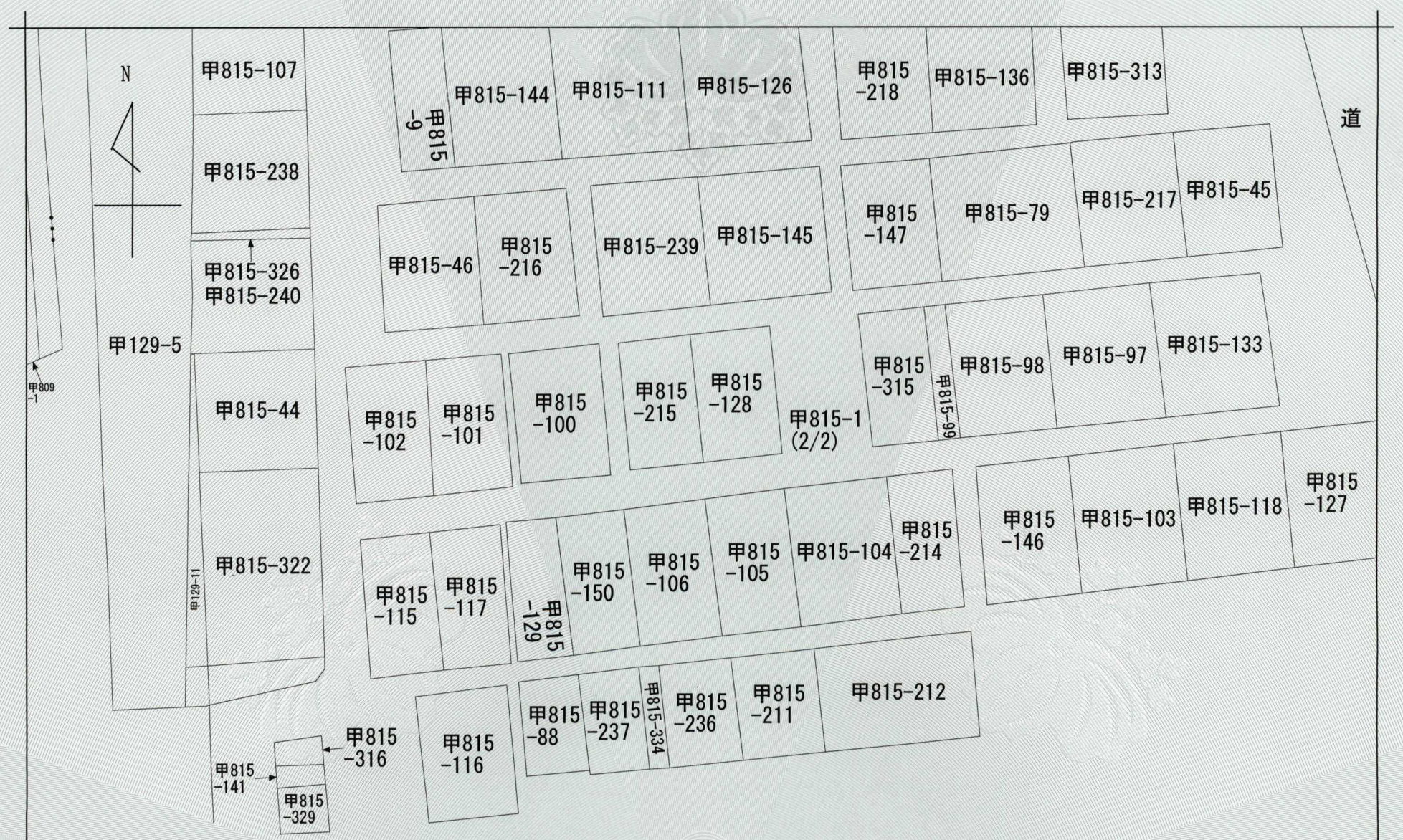
点名	標識	X	Y	備考
10E75	金属標	106689.786	−18933.636	街区多角点
1A088	金属鋲	106817.378	−19023.870	街区節点
11642K15	準拠点鋲	106780.553	−19071.868	新点
11642K16	準拠点鋲	106754.284	−19120.021	新点
11642K17	準拠点鋲	106716.075	−19104.160	新点
2A534	金属鋲	106672.516	−19088.490	補助点（既知）
10B44	金属標	106580.614	−19032.814	街区多角点

作成者	新居浜市繁本町９番５号 土地家屋調査士　伊藤元康　（平成２３年１２月２０日作成）	申請人	愛媛労働局長　田中　敏章	縮尺	1／250

（愛媛県土地家屋調査士会用紙）

公用

請求番号：16-2



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

八雲町
平形町

請求部分	所　在	新居浜市平形町				地　番	甲815番236			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（松山地方法務局西条支局管轄）

令和元年12月3日

松山地方法務局

登記官　田中政憲

請求番号：16-1

(1/1)

公用