

2月17日開講



求職者支援訓練<<受講生募集案内>>

宅建スキル養成科

訓練実施機関	株式会社 建築資料研究社		
訓練実施施設	株式会社 建築資料研究社 日建学院 柏校	実施地域	柏市
訓練番号	5-03-12-002-03-0273	コース	実践コース
募集期間	令和3年12月20日 ~ 令和4年1月17日 ※ 応募状況により、募集延長を行う場合があります。		

訓練内容	科目		訓練時間	
	科目	科目の内容		
訓練内容	学科	入門民法	民法の基本原理	18時間
		不動産権利関係	借地借家法、不動産登記法、区分所有法	60時間
		宅建業法	宅地建物取引業法、業法の関係法令	48時間
		法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	36時間
		税法・不動産査定	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	24時間
		安全衛生	VDT作業と安全衛生、作業時間と健康管理、健康体操の重要性について	3時間
		就職支援	職務経歴書・履歴書の作成指導、面接指導	12時間
	実技	不動産権利関係の実践演習	権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	30時間
		宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	24時間
		法令上の制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習	18時間
		税法・不動産査定の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	18時間
		不動産取引の実務演習	受付業務、顧客への説明演習、顧客とのトラブルを未然に防ぐための紛争防止演習、不動産現地調査の演習、価格査定、重要事項説明書の作成演習	24時間
	その他	職業人講話	「社会人としての働き方に関する講話」	6時間

訓練対象者の条件	特になし		
訓練目標	不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する様々な知識と技能を習得すること、さらには土地家屋調査士などワンランクアップの資格取得の足がかりにするなど、自身のキャリア人生をデザインできるようになることを目標とする。		
訓練修了後に取得できる資格	宅地建物取引士（一般社団法人不動産適正取引推進機構） ※任意受験です (受験料別途自己負担)		
訓練期間	令和4年2月17日 ~ 令和4年5月16日 (3か月) (訓練日数57日)	土日祝の 訓練実施の有無	有
訓練時間	9時 30分 ~ 16時 00分 (キャリアコンサルティングを時間外に行うことがあります。)		
定員	15名 ※受講申込者が定員の半数に満たない場合は訓練の実施を中止することがあります。		
受講料	無料		
自己負担額	5,000 円 (税込) ※教科書代		
施設見学会	第1回目 12月23日(木) 11:00 第2回目 1月6日(木)11:00 第3回目 1月13日(木)11:00		
日程 (要事前予約)	事前に電話にて予約をして下さい。【問合せ先】 04 (7165) 1929 : 担当者…磯 (いそ)		

【職業訓練受講給付金について】

ハローワークの支援指示を受けて求職者支援訓練等を受講する方が、一定の要件を満たす場合に支給されます。

◆支給額

- ・職業訓練受講手当 月額10万円
 - ・通所手当 職業訓練実施施設までの通所経路に応じた所定の額（上限額あり）
- ※通所手当は、最も経済的かつ合理的と認められる通常の通所経路・方法による運賃または料金の額となります。

詳しい求職者支援制度については、住居所を管轄するハローワークへお問い合わせください。

PRポイント（就職支援の内容、過去に実施した求職者支援訓練の実績、新型コロナウイルス感染防止対策に係る取組み等も含む。）

『宅建は業務独占資格』

宅建という名称で親しまれているこの資格は、業務独占資格と言って宅建士でなければできない業務（法律上の事務）があります。土地や建物の売買、仲介を行う際に、宅建士が売主や買主に対し、“重要事項説明”を行わなければ、正式な取引として成立しないと定められています。不動産業界のみならず、金融や保険業界への就職にも宅建資格は強みになります。

【試験名称】「宅地建物取引士資格試験」

【受験料】7,000円

【願書提出】

●インターネット：令和4年7月1日（金）～7月17日（日）

●郵送：令和4年7月1日（金）～7月29日（金）

【試験日】令和4年10月16日（日）13時～15時（2時間）

（※上記日程は予定となり、令和4年6月にスケジュールが確定し、試験元のホームページに掲載される予定です）

★訓練実施機関である株式会社建築資料研究社では、有料職業紹介事業の許可を平成27年1月1日に取得し、日建学院各校で実施される訓練において希望者に職業紹介サービスを提供し、就職率向上のため就職支援体制を構築して参ります。

有料職業紹介事業（13-1-306913）

★就職支援では、雇用保険・社会保険等の制度知識を含めた求人票の見方、自己理解や職務の棚卸を含めた応募書類の作成準備から作成、ビジネスマナー等を含めた面接対策を実施致します。また、その他個別指導につきましてはキャリアコンサルティングにて個人に合わせたフォローを実施致します。

新型コロナウイルス感染防止対策に係る取り組み

- ・登校前及び受講前の「検温と消毒」の依頼（非接触型体温計の配備）
- ・受講生および職員のマスク着用の徹底
- ・受付・教室等へのアルコール消毒液の設置
- ・教室の頻繁な換気の実施
- ・受付場所における飛沫防止用シートの設置
- ・座席の間隔を空けた着席を実施



選考日	令和4年1月31日	最寄駅から選考場所までの地図
時間	受付開始 9:30～ 選考開始 10:00～	
選考予約先（電話番号）	04 (7165) 1929	
持ち物	受講申込書・筆記用具	
選考結果発送日	令和4年2月3日	
選考方法	面接・筆記試験	
選考会場の住所	訓練実施施設と同じ	
最寄駅	JR・東武線 柏駅 徒歩4分	
駐車場	無 ※公共交通機関をご利用下さい。	
受講申込書の提出先	提出方法 郵送・持参 ※いずれも可（事前に電話連絡をして下さい。） 提出先（郵送の場合） 〒273-0005 住所 千葉県柏市柏2-6-17 染谷エスレートビル2F 電話番号：04-7165-1929 求職者訓練 担当者宛	

訓練実施施設名	株式会社 建築資料研究社 日建学院 柏校
訓練実施施設の住所	〒277-0005 千葉県柏市柏2-6-17 染谷エスレートビル2F
お問い合わせ担当者	担当者：磯（いそ） メールアドレス：018291@mx1.ksknet.co.jp 電話：04 (7165) 1929 ファックス：04 (7165) 1930