

仕様書

1 件名

茂原公共職業安定所いすみ出張所 冷温水発生機更新工事

2 施工場所等

名 称： 茂原公共職業安定所いすみ出張所

住所等： 〒298-0004 いすみ市大原 8000-1

連絡先： 0470-62-3551

担当職員： 出張所長 秋山（あきやま）

3 施工時期

令和 8 年 2 月 27 日（金曜日）まで

ただし、可能な限り早急に施工を行うこと。

4 工事概要

茂原公共職業安定所いすみ出張所において、1 階機械室内に設置してある冷温水発生機の更新時期を経過しているため、冷温水発生機 及び 冷却塔の交換工事等を行い、正常に動作する状態にすること。

5 納入範囲

材料手間運搬等一式請負とする。また、工事により排出した廃棄物の処分についても工事範囲に含む。

現在使用している冷温水発生機は、産業廃棄物広域認定制度の対象となる産業廃棄物であり、製造事業者等は産業廃棄物広域認定制度の認定を受けているため、制度に沿った産業廃棄物処理を行うこと。

6 施工条件

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書に準じて施工を行うこと。
- (2) 本件作業に必要な資格を有する者が監督し施工すること。
- (3) 工事用車両の駐車場及び資機材等の置き場所は、原則として敷地内とする。
- (4) 施工に当たり、必要な養生を施し安全確保に努めること。

- (5) 施工完了後は発生した廃材、ごみ等を回収し適正に処分すること。
- (6) 施工可能日は、土日祝午前9時から午後5時までとする。ただし、施工場所担当者の了承を得た場合はこの限りではない。

7 仕様等

- (1) 茂原公共職業安定所いすみ出張所において、1階機械室内に設置してある冷温水発生機が更新時期を経過しているため、冷温水発生機 及び 冷却塔の交換工事等を行い、正常に動作する状態にすること。

【参考商品】

対象装置

1 直焚二重効用吸収冷温水機 スーパーアロエース

形式：CH-K20

冷凍能力：70.3kw 60,480kcal/h

加熱能力：84.4kw 72,580kcal/h

燃料消費量：冷凍時 6.4l/h 加熱時 9.5l/h

冷温水循環量：183.3 l/min

冷却水循環量：304.7 l/min

電源：三相 200V 50Hz

能力制御方式：冷凍時 ON/OFF 及び冷媒比熱制御 加熱時：ON/OFF

寸法：幅 1060mm 奥行 1140mm 高さ 2340mm

- ・ 外付補助動力盤（窓有、表示灯有、メーター付）
- ・ 前板扉ハンドル
- ・ 公共建築工事仕様
- ・ トップ無しフランジ付
- ・ 凍結防止スイッチ（1F）
- ・ 外部 10 基板セット
- ・ 感震スイッチ

2 解放式 丸小型カウンターフロータイプ冷却塔

型式：SBW-20ESS（超低騒音型）

入口温度：38℃ 出口温度：32℃ 湿球温度：27℃

水量：340 L

冷却能力：142.3kw

製品質量：173kg 運転質量：343kg

電動機仕様：三相 200V 50Hz 0.5kw 1 台

- ・ 公共建築工事仕様
- ・ 強制ブロー装置

○対象工事部品(参考量)

【本体入替え工事】

- ・ 水配管用亜鉛メッキ鋼管(CH・CD) SGP(溶) 80A……16m
- ・ 水配管用亜鉛メッキ鋼管(CH・CD) SGP(溶) 65A……8m
- ・ 水配管用亜鉛メッキ鋼管(CH・CD) SGP(溶) 50A……8m
- ・ 水配管用亜鉛メッキ鋼管(D) SGP(溶) 25A……4m
- ・ 水配管用亜鉛メッキ鋼管(D) SGP(溶) 20A……16m
- ・ 圧力配管用炭素鋼鋼管 STPG-S-H (ねじ) (灯油) 20A……4m
- ・ 圧力配管用炭素鋼鋼管 STPG-S-H (ねじ) (灯油) 25A……4m
- ・ 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 SGP-VB(給水) 20A……4m
- ・ 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 SGP-VB(給水) 15A……1m
- ・ バタフライバルブ 10XJME 80A……4個
- ・ ストレーナー(ねじ込みY型) 青銅 10K 80A……2個
- ・ フレキシブルメタルホース(フランジ) 500L 10K 80A……2個
- ・ PTコネクタ 2山形 100A×225L×J10K 50A……4個
- ・ ゲートバルブ(ねじ込み仕切弁) 青銅 10K 20A……6個
- ・ ゲートバルブ(ねじ込み仕切弁) 青銅 5K 25A……1個
- ・ ゲートバルブ(管端コア付き) 青銅 10K 15A……2個
- ・ フレキシブルホース(ユニオン) 300L 10K 15A……2個
- ・ 流量計……1個
- ・ 屋外型温度計 T102 T型 100×100C×100L……4個
- ・ 温度計用保護管 材質BS系 1/2×100L……4個
- ・ 屋外型圧力計水用 P204-0-4-100 100×1.0MPA……4個
- ・ BS製メーターバルブ V100-1-11MPA G3/8×R3/8……4個
- ・ 空気抜き弁 20A……2個
- ・ 同上継ぎ手……1式
- ・ 同上支持金具……1式

【保温撤去工事】

- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 80A……8m
- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 65A……8m
- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 50A……8m
- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 25A……4m
- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 20A……16m
- ・ 弁体……1式

【配管保温工事】

- ・ グラスウール・アルミガラス化粧原紙 (機械室) 80A……8m

- ・グラスウール・アルミガラス化粧原紙（機械室） 65A……8m
- ・グラスウール・アルミガラス化粧原紙（機械室） 50A……8m
- ・グラスウール・アルミガラス化粧原紙（機械室） 25A……4m
- ・グラスウール・アルミガラス化粧原紙（機械室） 20A……16m
- ・弁体……1式

- (2) 施工後は、試運転調整等により正常に動作することを確認すること。
- (3) 据付調整後、故障発生時のアフターサービスは速やかに対応を図ること。
- (4) 施工後の不具合に関しては、当該工事の影響を鑑みて、施工業者の責任をもって原因等を調査し報告すること。
- (5) 調達物品の無償保証期間は納入から1年とする。
- (6) 器物の取り扱いには十分注意し、事故又は過失等により損傷した場合は補償するものとする。
- (7) 工事の際は十分に点検・調整を行い、使用者に説明した後、引渡すものとする。

8 留意事項

- (1) 契約締結後は、施工に際し知りえた秘密・情報等は、漏らしてはならない（守秘義務）。
- (2) 工事完了後は、千葉労働局検査職員の検査を受け、合格しなければならない。
- (3) 入札書提出前に必ず現地確認を実施し、本件工事に必要となる部材等の確認や現場担当者に仕様等の確認を行うこと。現地確認を実施せずに見積書の提出を行い契約締結した場合、契約締結後に仕様等の不明を理由とした契約変更、解除は認められないので十分留意すること。
 なお、確認の際は事前に「2」の現場担当者へ連絡し、承諾を得ること。
- (4) 事前確認時及び工事の際は来庁者、職員等の妨げにならないよう細心の注意を払うこと。
- (5) 施工に当たり、予測できない工事箇所が判明し見積金額を上回る費用が発生する場合は、必ず施工前に千葉労働局へ連絡し協議を行うこと。
- (6) 工事完了後に工事前、工事中、工事後の写真を添付した「完了報告書(任意様式)」を作成し提出すること。また、宛名を「支出負担行為担当官 千葉労働局総務部長」とすること。

9 再委託

- (1) 業務実施に当たり、委託業務の全部を第三者（受託者の子会社（会社法第2条第3項に規定する子会社をいう。）を含む。）に委託することはできない。
- (2) 業務の一部について再委託する場合には、受託者はあらかじめ再委託先の相手方の名称及び所在地、再委託する業務の範囲、再委託の必要性及び契約金額について

て、様式1「再委託承認申請書」を作成し、千葉労働局総務部総務課会計第二係へ申請し、承認を得ること。ただし、当該再委託金額が50万円未満のときはこの限りではない。

- (3) 再委託先から更に第三者に委託が行われる場合は、履行体制を把握するために、当該第三者の名称及び所在地、委託をする業務の範囲等を記載した様式3「履行体制図」を提出すること。
- (4) 再委託又は履行体制について変更をするときは、速やかに様式2「再委託に係る変更承認申請書」または様式4「履行体制図変更届出書」を提出し承認を得ること。
- (5) 原則として、契約金額の2分の1以上の再委託は承認しないこととする。
- (6) 再委託を行う場合は、その最終的な責任は受託者が負うこと。

10 支払い・その他

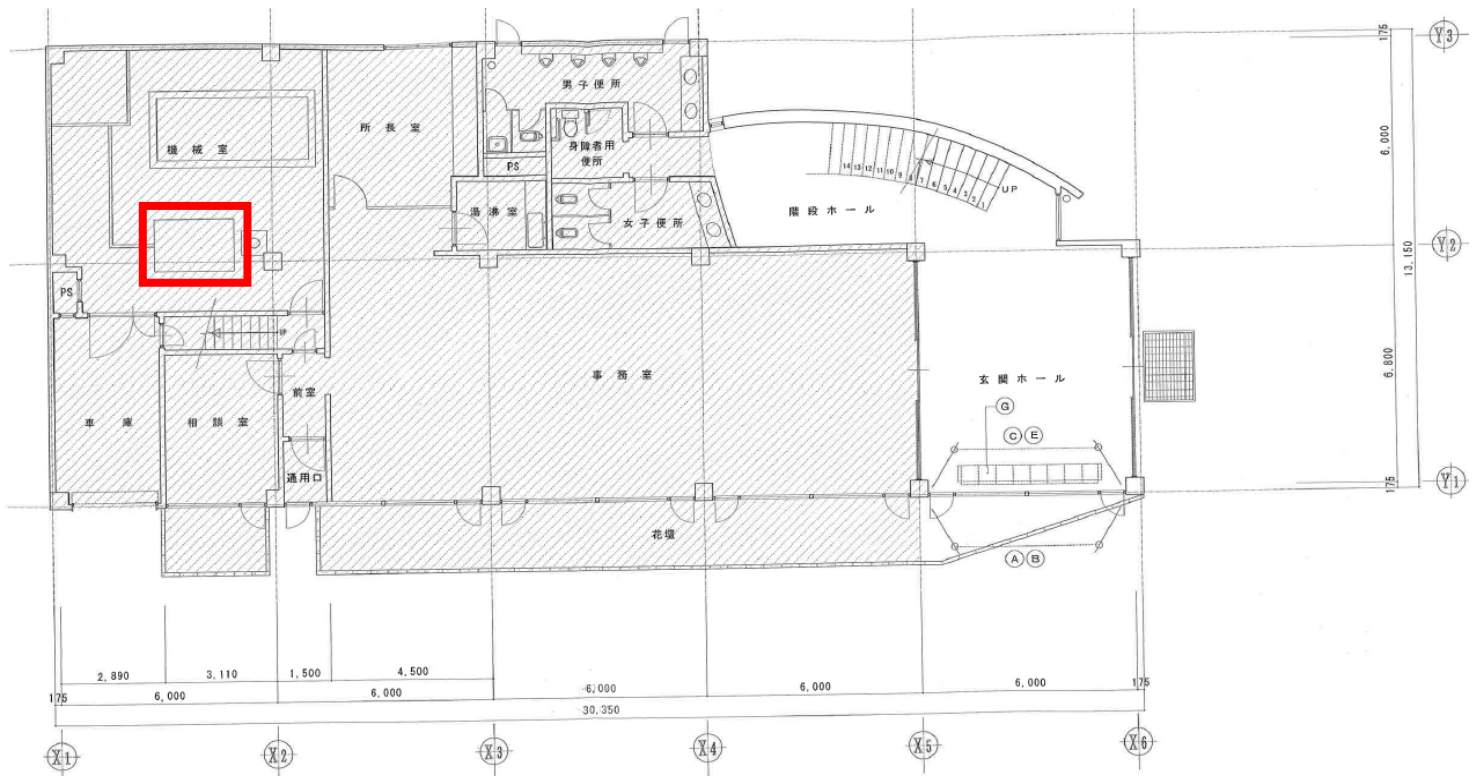
- (1) 工事完了後、千葉労働局検査職員の検査に合格し、適正な請求書を受理してから30日以内に、契約業者指定の銀行口座に振込み支払うこととする。
- (2) 請求書には件名、宛名、契約者住所・代表者名、金額を標記すること。
- (3) 請求書の宛名は「官署支出官 千葉労働局長」とすること。
- (4) 施工期限内に工事完了が困難な場合には、その事由を記して期限内に延期の申し出をすることができる。この場合、契約担当官等はその申し出が正当であると認めたときは、遅滞料を徴した上で作業日時の延期を許可することができる。遅滞料は期限の翌日より起算し、契約金額に対し年3.0%に相当する金額とし、契約金額から差し引くこととする。ただし、遅滞が天災地変等の不可抗力によるものであると、契約担当官等が認めたときはこの限りではない。
- (5) 仕様書及び配布資料に定めがない事項等の疑義が生じた場合は、11 契約担当者まで問合わせる。

11 契約担当者

千葉労働局 総務部総務課 会計第二係 神河（かみかわ）

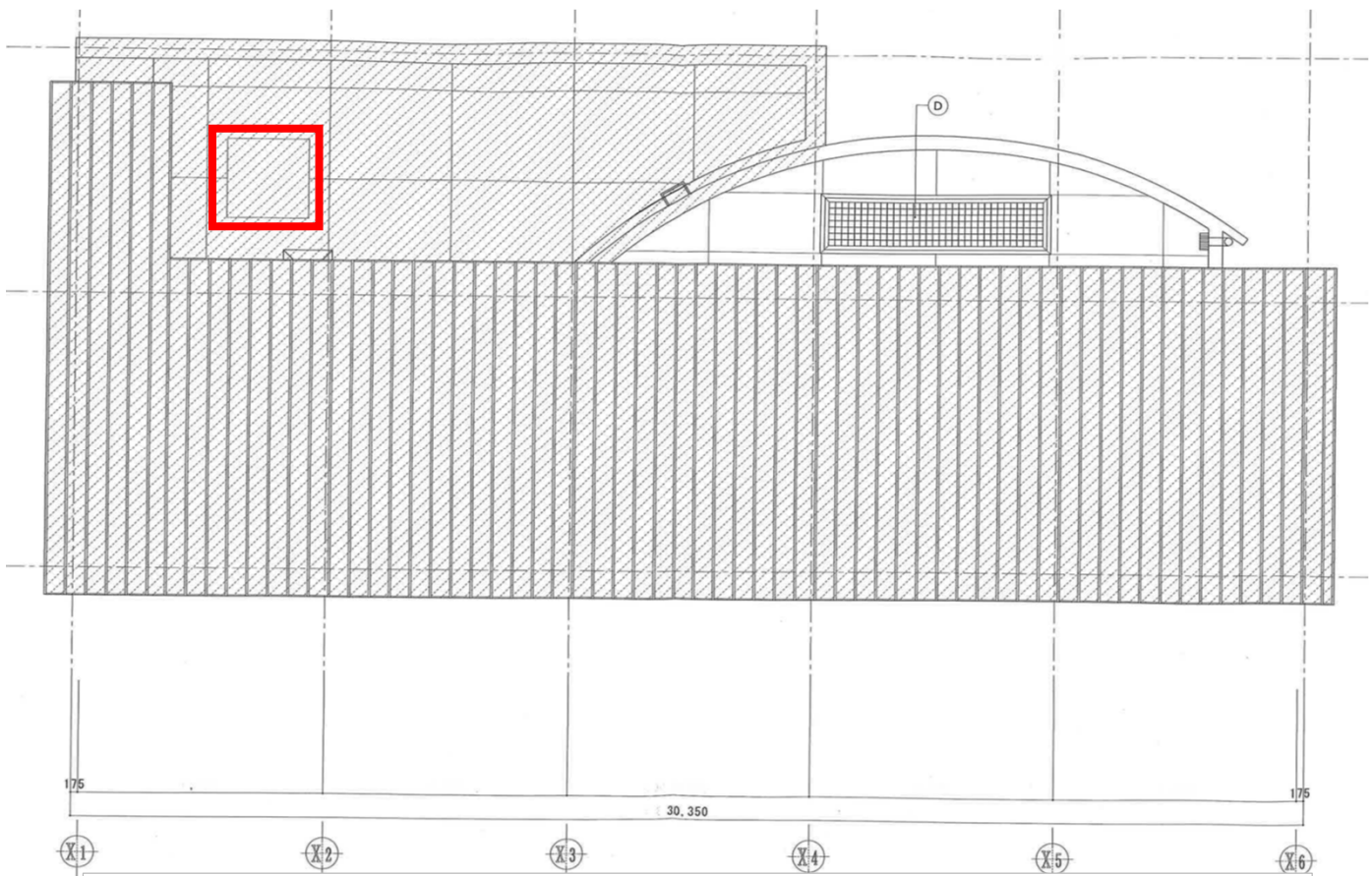
〒260-8612 千葉市中央区中央4-11-1 千葉第2 地方合同庁舎 2階

TEL 043-221-4311 Mail kamikawa-masahiko@mhlw.go.jp



茂原公共職業安定所いすみ出張所 1階平面図

施工箇所



茂原公共職業安定所いすみ出張所 屋上平面図

施工箇所





所属

場所

名称

状態

いすみ出張所

1階機械室

冷温水発生機 (外観)



所属

場所

名称

状態

いすみ出張所

1階機械室

冷温水発生機 (内部)



所属

場所

名称

状態

いすみ出張所

屋上

冷却塔



所属

場所

名称

状態

いすみ出張所

駐車場

冷温水発生機 搬入口 ☐

様式1
令和 年 月 日

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

再委託承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

件名「茂原公共職業安定所いすみ出張所 冷温水発生機更新工事」

- 1 再委託業者名称 :
- 2 再委託業者所在地 :
- 3 再委託の業務範囲 :
- 4 再委託金額 :
- 5 再委託を行う合理的理由 :
- 6 その他必要と認められる事項 :

様式2
令和 年 月 日

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

再委託に係る変更承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

1. 変更前の事業者及び変更後の事業者の商号又は名称及び住所
2. 変更後の事業者の業務の範囲
3. 変更する理由
4. 変更後の事業者が、委託される業務を履行する能力
5. 契約金額
6. その他必要と認められる事項

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

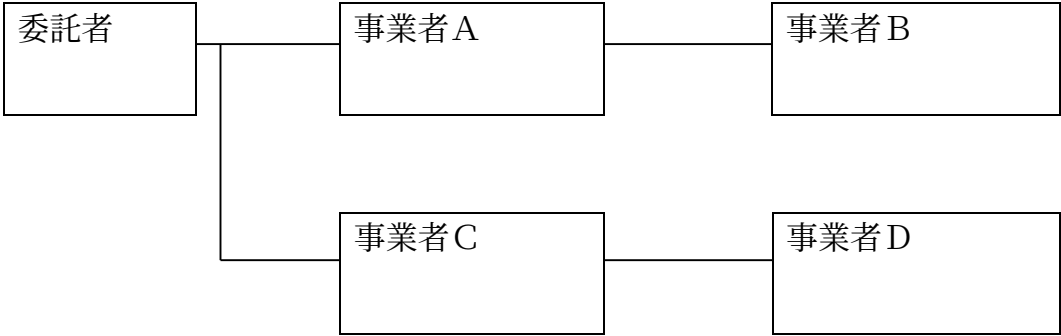
履行体制図

標記について、履行体制について下記のとおり提出いたします。

記

件名「茂原公共職業安定所いすみ出張所 冷温水発生機更新工事」

	事業者名称	所在地	契約金額	業務の範囲
A				
B				
C				
D				



様式 4
令和 年 月 日

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

履行体制図変更届出書

標記について、履行体制の変更について下記のとおり届け出いたします。

記

1. 契約件名「茂原公共職業安定所いすみ出張所 冷温水発生機更新工事」
2. 変更の内容
3. 変更後の体制図

