

# 入札対象物件の概要

物 件 調 査 書

物件番号0601001				
所在地	千葉県茂原市鷲巣字沼下6103			
住所表示	-			
現況地目及び面積等	宅地 118.40㎡	工作物	有	無
		立木竹	有	無
登記簿記載事項	地番	610-3	番	番
	地目	宅地		
	地積	118.40㎡	㎡	㎡
接面道路の状況	北側 舗装国道 幅員8.0m 法42条第1項第1号道路			
	西側 舗装市道 幅員3.8~3.9m 法42条第2道路			
法令に基づく制限	都市計画区域内(非線引)			
	用途地域	指定なし		
	地域・地区			
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	高度制限	指定なし		
	防火地域	指定なし		
	その他	景観法第16条(茂原市景観計画区域)		
道路の負担等に関する事項	市道負担	無	負担の内容	
	道路後退	有	負担の内容 東側道路中心線から2m後退	
供給処理施設の概要	配管等の状況		供給者(管理者)	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有		-
	上水道	接面道路配管 有		無
	下水道	接面道路配管 無	未定 浄化槽設置 要	未定
	都市ガス	接面道路配管 有		無
交通機関	鉄道等	JR外房線「茂原」駅 西方 約2,800m(道路距離)		
	バス	小港鉄道バス 鷲ノ巣住宅まで約50m		
公共施設	茂原市役所まで1,300m			

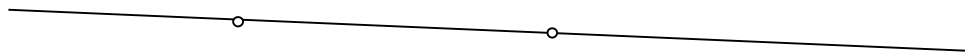
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・北側道路の公営水道は、道路の反対側に配管されている。</li><li>・本地は、公共下水道が未整備のため、放流先については茂原市と協議が必要である。</li><li>・地下埋設物調査(ボーリング調査)の結果、本物件においては、廃プラスチック類の地下埋設物の存在が確認されている。また、売買契約書に当該地下埋設物についての特約条項が付される。 なお、埋設物はボーリング調査結果によるものであるため、調査地点以外から異なる埋設物がでる場合がある。</li><li>・本地の北側道路には、地中ケーブルが埋設されているため、道路を掘削する場合は、NTTと事前協議が必要である。</li></ul>
------------------	---

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号 0601001

明 細 図

所在地 千葉県茂原市鷲巣字沼下610番3



国道



物件番号 0601001

周 辺 図

所在地 千葉県茂原市鷺巣字沼下610番3



凡 例  
● 売払物件

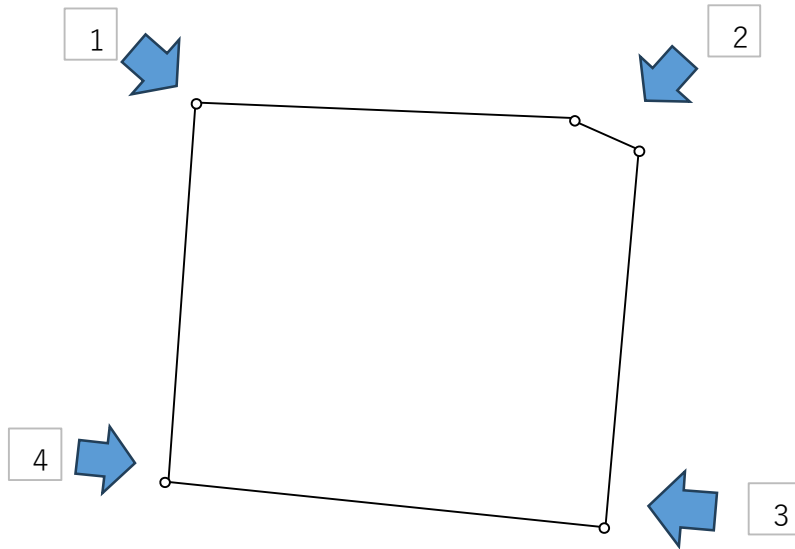
出典: 国土地理院WEBサイト  
<https://maps.gsi.go.jp/#5/36.104611/140.084556/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>

地理院地図 を加工して作成

物件番号 0601001

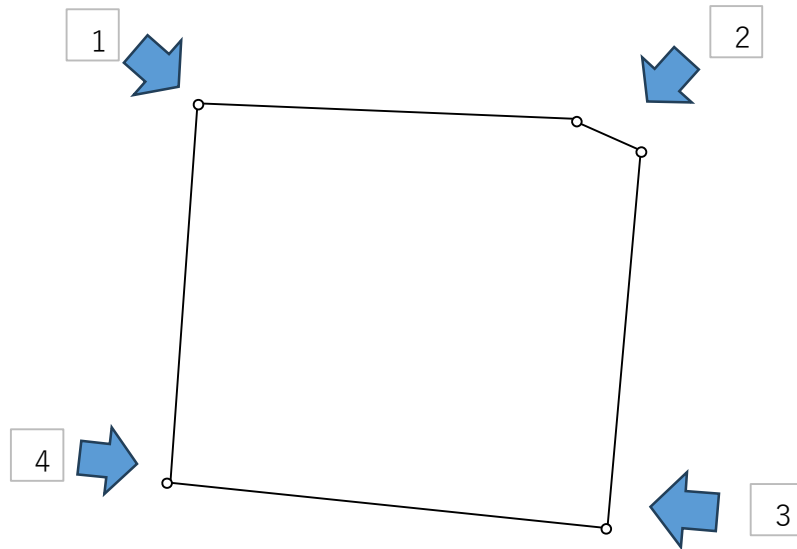
### 現地写真

所在地 千葉県茂原市鷺巣字沼下610番3



# 現地写真

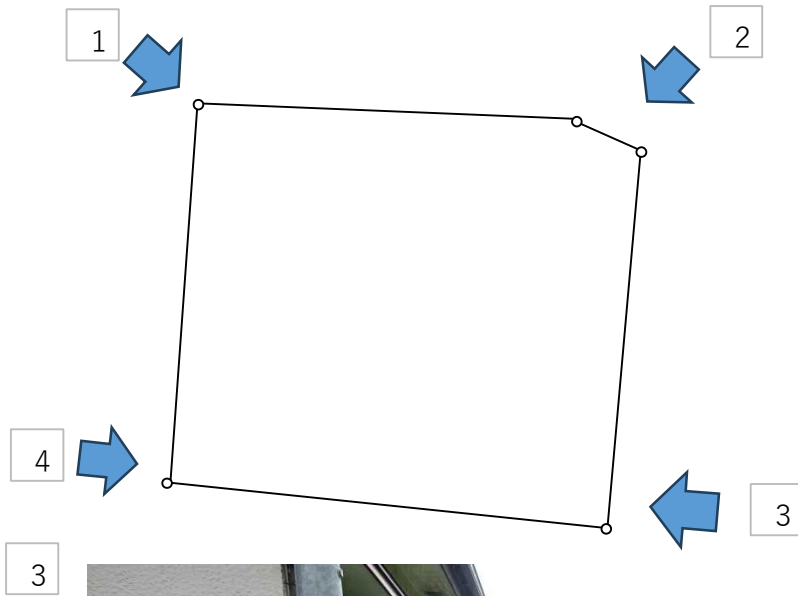
所在地 千葉県茂原市鷺巣字沼下610番3





# 現地写真

所在地 千葉県茂原市鷺巣字沼下610番3





# 現地写真

所在地 千葉県茂原市鷺巣字沼下610番3

