

仕様書

1 件名

令和7年度 空調機械設備保守点検業務委託

2 業務委託概要

別紙1「作業場所一覧」に記載のある庁舎に設置されている空調機械設備の保守点検業務を行うこと。また、薬液注入装置が設置されている作業場所については、抗レジオネラ薬剤の補充及び交換を行うこと。

3 作業場所

別紙1「作業場所一覧」に記載のとおり

4 保守期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

5 設備構成

別紙2「設備・業務内容一覧」のとおり

6 業務内容

別紙2「設備・業務内容一覧」のとおり

7 再委託

- (1) 業務実施に当たり、その全部を第三者(子会社(会社法第2条第3号に規定する子会社をいう)を含む。)に再委託してはならない。
- (2) 業務の一部について再委託する場合には、受託者はあらかじめ再委託先の相手方の名称及び所在地、再委託する業務の範囲、再委託の必要性及び契約金額について、様式1「再委託承認申請書」を作成し、千葉労働局 総務部総務課 会計第二係へ申請し、承認を得ること。ただし、当該再委託金額が50万円未満のときはこの限りではない。
- (3) 再委託先から更に第三者に委託が行われる場合は、履行体制を把握するために、当該第三者の名称及び所在地、委託をする業務の範囲等を記載した様式3「履行体制図」を提出すること。
- (4) 再委託又は履行体制に変更があるときは、速やかに様式2「再委託に係る変更承認申請書」又は様式4「履行体制図変更届出書」を提出し、承認を得ること。
- (5) 再委託を行う場合は、その最終的な責任は受託者が負うこと。

8 作業報告

空調機器保守点検、機能切替え作業、清掃、部品交換等を実施した場合は、遅滞なく作業内容及び結果を千葉労働局 総務部総務課 会計第二係及び作業場所担

当職員に書面をもって報告することとし、改善が必要な場合は、速やかに詳細を説明すること。

※ 前述の場合において当該空調設備本体並びに関係機械の故障、その他設備全般装置の自然的損耗による故障、改善について、取替補修等に別途費用が発生する場合、受託者は速やかに千葉労働局 総務部総務課 会計第二係及び作業場所担当職員に状況を説明するとともに、見積書の作成等の協力依頼があった場合は応じること。(別途費用が発生する場合は、受託者の判断で取替補修等を行わず、必ず千葉労働局 総務部総務課 会計第二係に協議すること。)

また、前後期それぞれの定期点検後には、点検結果票や点検作業中の写真を添付した「報告書（任意様式）」を速やかに提出すること。

9 契約締結

- (1) 契約締結について、千葉公共職業安定所分は受託者と支出負担行為担当官 千葉労働局総務部長及び独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 千葉支部 契約担当役支部長の3者で、その他 20庁舎分は受託者と支出負担行為担当官 千葉労働局総務部長の2者で契約締結を行う。
- (2) 保守点検業務委託に係る費用の請求について、千葉公共職業安定所分は、請求書を千葉労働局(千葉公共職業安定所分)及び独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 千葉支部(千葉障害者職業センター)宛てに2枚に分けて作成し、請求金額を分担金額ごと分けて、【官署支出官 千葉労働局長】及び【独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 千葉支部 契約担当役支部長】に請求すること。その他 20庁舎分については、【官署支出官 千葉労働局長】に請求すること。
- (3) 上記(2)の分担金額については、契約書にて別途通知する。

10 支払い等

契約金額の支払いについては、4月～9月と10月～3月の前期・後期分に分割し、前期・後期それぞれの契約内容の履行が完了した後、翌月10日前後までに請求書を送付すること。適法な請求書を受理してから30日以内に請負者指定の金融機関に振込み支払うこととする(年2回払い)。

11 事前確認等

見積書の作成に当たり、事前に設備等の確認及び調査を行う場合は、各庁舎の担当職員と日程調整を行った上で、現地確認を行うこと。

12 その他

- (1) 本件委託業務内容は、各庁舎に設置している空調機械設備の保守及び点検が主な目的であることから、別紙2「設備機器等一覧」を確認の上、可能な限り事前確認及び調査実施を行った上で、委託費用を見積もること。
- (2) 受託者は仕様等の不明を理由として、異議申立てを行うことができないことに十分留意すること。

- (3) 不時の故障等の際に委託者から連絡を受けたときは、4時間以内に技術員を派遣し、不調箇所を特定し、無償で修繕可能な範囲内で修繕を行うこと。修繕に当たり別途料金が発生する場合は、上記8のとおりとする。

13 契約担当者

千葉労働局 総務部総務課 会計第二係 神河（かみかわ）

千葉市中央区中央4-1-1 千葉第2地方合同庁舎 2階

電話：043-221-4311 メール：kamikawa-masahiko@mhlw.go.jp

作業場所一覧

対象庁舎	郵便番号	作業場所	電話番号
千葉労働局	260-8612	千葉市中央区中央4-11-1 千葉第2地方合同庁舎	043-221-4311
千葉労働基準監督署	260-8506	千葉市中央区中央4-11-1 千葉第2地方合同庁舎 3階	043-308-0671
船橋労働基準監督署	273-0022	船橋市海神町2-3-13	047-431-0181
柏労働基準監督署	277-0021	柏市中央町3-2 TLR柏ビル3階	04-7163-0246
銚子労働総合庁舎	288-0041	銚子市中央町8-16	0479-22-7406
木更津労働基準監督署	292-0831	木更津市富士見2-4-14 木更津地方合同庁舎	0438-22-6165
茂原労働基準監督署	297-0018	茂原市萩原町3-20-3	0475-22-4551
成田労働基準監督署	286-0134	成田市東和田553-4	0476-22-5666
東金労働基準監督署	283-0005	東金市田間65	0475-52-4358
千葉公共職業安定所	261-0001	千葉市美浜区幸町1-1-3	043-242-1181 (※)
市川公共職業安定所	272-8543	市川市南八幡5-11-21	047-370-8609 (※)
館山公共職業安定所	294-0047	館山市八幡815-2	0470-22-2236
木更津公共職業安定所	292-0831	木更津市富士見1-2-1 スパークルシティ木更津ビル5階	0438-25-8609 (※)
佐原公共職業安定所	287-0002	香取市北1-3-2	0478-55-1132
茂原公共職業安定所	297-0078	茂原市高師台1-5-1 茂原地方合同庁舎1階	0475-25-8609
茂原公共職業安定所いすみ出張所	298-0004	いすみ市大原8000-1	0470-62-3551
松戸公共職業安定所野田出張所	278-0027	野田市みずき2-6-1	04-7124-4181
船橋公共職業安定所第一庁舎	273-0011	船橋市湊町2-10-17	047-431-8287 (※)
船橋公共職業安定所第二庁舎	273-0005	船橋市本町2-1-1 船橋スクエア21ビル4階・7階	047-431-8287 (※)
成田公共職業安定所からべ庁舎	286-0036	成田市加良部3-4-2	0476-27-8609 (※)
成田公共職業安定所駅前庁舎	286-0033	成田市花崎町828-11 スカイタウン成田3F	0476-27-8609 (※)
千葉南公共職業安定所	260-0842	千葉市中央区南町2-16-3 海気館蘇我駅前ビル3階・4階	043-300-8609(※)

(※) の公共職業安定所については、部門コード案内の後に「51#」を押して下さい。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	設置場所
①	室外機	東芝 ROA-AP1125HS	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	東芝 AIU-AP562SH-1	2	台	年2回	1階雇用均等室事務室
②	室外機	ダイキン R25MES	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	ダイキン F25MTES	1	台	年2回	1階雇用均等室事務室
③	室外機	ダイキン R28MES	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	ダイキン F28MTES	1	台	年2回	1階雇用均等室事務室
④	室外機	日立 RAS-GP140RSH2	1	台	年2回	屋上設置
	室内機	日立 RCI-GP140K3	1	台	年2回	2階徴収課 旧事務機械室
⑤	室外機	日立 RAS-NP45HVRJ	1	台	年2回	増築棟屋上設置
	室内機	P-50型 天カセ型(品番不明)	1	台	年2回	増築等3階基準部機械室
⑥	室外機	日立 RAC-ZJ36K	1	台	年2回	増築棟屋上設置
	室内機	日立 RAS-ZJ36K(W)	1	台	年2回	増築棟4階サーバー室

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。
3. ⑤、⑥室外機については、既存棟6階から増築棟屋上へと移動する。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	設置場所
①	室外機	ダイキン RXYP140AA	1	台	年2回	屋上設置
	室内機	ダイキン FXYCP22M	2	台	年2回	相談室(1)・取調室
	室内機	ダイキン FXYCP36M	2	台	年2回	女子休憩室・女子更衣室
②	室外機	ダイキン RZYP140AA	2	台	年2回	屋上設置
	室内機	ダイキン FHGP140A	2	台	年2回	機械室・男子休憩室
③	室外機	東芝 ROA-AP405HS1	2	台	年2回	屋上設置
	室内機	東芝 AIC-AP405H	2	台	年2回	認定室・相談室

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	設置場所
1	室外機 (GHP-1)	U-GH450U1DRE 3相200V 耐塩害仕様	1	台	年2回	屋上
2	室外機 (GHP-2)	U-GH560U1DRE 3相200V 耐塩害仕様	1	台	年2回	屋上
3	室外機 (GHP-3)	U-GH450U1DRE 3相200V 耐塩害仕様	1	台	年2回	屋上
4	室内機 (GHP-1-1)	S-G71UT1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	1階会議室
5	室内機 (GHP-1-2)	S-G22LS1 2方向天井カセット形	2	台	年2回	1階認定室
6	室内機 (GHP-1-3)	S-G28LS1 2方向天井カセット形	1	台	年2回	1階更衣室
7	室内機 (GHP-1-4)	S-G28KT1 壁掛形	1	台	年2回	1階休憩室
8	室内機 (GHP-1-5)	S-G28KT1 壁掛形	1	台	年2回	1階休養室
9	室内機 (GHP-1-6)	S-G28KT1 壁掛形	1	台	年2回	1階女子更衣室
10	室内機 (GHP-1-7)	S-G71LS1 2方向天井カセット形	1	台	年2回	2階電送機械室
11	室内機 (GHP-2-1)	S-G56LS1 2方向天井カセット形	1	台	年2回	2階会議室2
12	室内機 (GHP-2-2)	S-G36LS1 2方向天井カセット形	2	台	年2回	2階取調室
13	室内機 (GHP-2-3)	S-G90UT1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	2階労災課
14	室内機 (GHP-2-4)	S-G90UT1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	2階安衛課
15	室内機 (GHP-3-1)	S-G90LS1 2方向天井カセット形	1	台	年2回	2階署長室
16	室内機 (GHP-3-2)	S-G90UT1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	2階方面
17	室内機 (GHP-3-3)	S-G71LS1 2方向天井カセット形	1	台	年2回	2階業務課

業務内容

1. GHP点検項目表を基に、点検、整備、修理作業を行うこと。
2. 室内機のフィルター清掃を行うこと。(計20台)

GHP点検項目表

対象		点検項目
室外機	エンジン系統	エンジンの始動性及び異音の状態確認
		オイル漏れの有無についての状態確認
		オイル量及びオイル汚れの状態確認
		●オイルエレメントの状態確認
		●エアクリーナーエレメントの状態確認
		●点火プラグの状態確認
		バルブクリアランスの点検・調整(体操機種のみ)
		冷却水量についての状態確認
		冷却水漏れの有無についての状態確認
		冷却水ホースの状態確認
		排気についての状態確認
		ドレンフィルターの状態確認
	燃料ガス漏れの有無についての状態確認	
	燃料ガス漏れの有無についての状態確認	
	圧縮機	圧縮機取付け及び異音についての状態確認
		●圧縮機駆動ベルトの状態確認
		冷媒及び冷凍機油漏れの有無についての状態確認
		冷凍機油の量及び汚れについての状態確認
		冷媒配管の状態確認
	電気系統	配線カプラの接続状態確認
		各センサー及びスイッチ機能の状態確認
点火装置の状態確認		
スタータモーターの作動及び異音の状態確認		
ファンモーターの取付け及び異音の状態確認		
●発電機駆動ベルト(ハイパワーマルチ機種のみ)の状態確認		
外観の損傷及び取付けの状態確認		
室内機	室内機フィルターの汚れ具合の状態確認	
	リモコンの機能確認	
	外観の損傷及び取付けの状態確認	
全体	吸収温度及び吹出温度の測定	

※●の点検項目については、上半期に部品交換及び消耗品の補充を行うこと。

※その他については、点検及び整備等を実施すること。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	設置場所
①	室外機	三菱電機 MUZ-JXV2222	1	台	年2回	6階事務室用
②	室内機	三菱電機 MSZ-JXV2222-W-IN	1	台	年2回	6階事務室内

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
2. Vベルト等消耗保守部品の交換

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	設置場所	
①	吸収冷温水機	矢崎製 スーパーアロエース CH-KG50	1	基	年2回	燃料：ガス	
②	冷却塔	空研工業製 KMB-46GR	1	基	年2回		
③	冷温水ポンプ	荏原製作所製	1	台	年2回		
④	冷却水ポンプ	荏原製作所製	1	台	年2回		
⑤	小型給水ポンプユニット	荏原製作所製	2	台	年2回		
⑥	排水用水中モーターポンプ	荏原製作所製	2	台	年2回		
⑦	コンパクト型空調機	暖冷工業製	4	台	年2回		
⑧	ルームエアコン	室内機 三菱電機製 MLZ-225AS	7	台	年2回	1～4階	
		室外機 MULZ-225AS	7	台	年2回	1～4階	
⑨	空冷式パッケージ型空調機	室内機 三菱電機製	5	台	年2回	2階	
		内訳	PLFY-P45LMG1	1	台	年2回	庶務課
		PLFY-P36LMG1	1	台	年2回	印刷室	
		PLFY-P22LMG1	1	台	年2回	ミーティングルーム	
		PE-RP50DA10	1	台	年2回	所長室	
⑩	マルチパッケージ型空調機	室外機 PUSY-P112MH-BS	1	台	年2回	2階事務室	
		室外機 PUZ-ERP50SKA8-BS	5	台	年2回	2階サーバー室、所長室、4階認定室、面談室、署長室	
⑪	マルチパッケージ型空調機	室内機	4	台	年2回	4階	
		内訳	PL-RP50LA10	2	台	年2回	面談室、認定室
		PL-RP80LA10	1	台	年2回	機械室	
⑫	マルチパッケージ型空調機	PE-RP50DA10	1	台	年2回	署長室	
		室外機 PUHY-P224DMG2-BS	1	台	年2回		
⑬	マルチパッケージ型空調機	室外機 PUZ-ERP80HA14-BS	1	台	年2回	4階 機械室	
		室内機	6	台	年2回	3階	
⑭	マルチパッケージ型空調機	内訳	PLFY-P22LMG1	1	台	年2回	廊下
		PJFY-P45BMG2	2	台	年2回	会議室1	
		PLFY-P36BMG2	3	台	年2回	会議室2、3	
⑮	送風機類	三菱電機製 天井埋込タイプ(消音型)	21	台	年2回		
⑯	換気扇	天井埋込型	35	台	年2回		
⑰	空気清浄装置	進和テック製 折込み型	3	台	年2回		
⑱	変风量装置	空研工業製	14	台	年2回		
⑳	中央監視制御装置	ジョンソンコントロールズ METASYS	1	式	年2回		

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）すること。
2. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルター清掃作業（年2回以上）実施すること。
3. 吸収冷温水機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
4.
 - ・チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行う。
 - ・溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行う。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換
6. 中央監視制御装置空調機関連システムの検出部の校正、調節器の調整、操作部及びバルブの点検、各自動制御機器清掃及び点検、調整を行う。また、中央監視制御装置に異常が発生した場合は、速やかに対応すること。

1. 対象機器

	機器名	数量	形式	設置場所	仕様
1	空冷パッケージエアコン	1台	日立RAS-NP504FS1	屋上(3階用)	室外ユニット
2	空冷パッケージエアコン	1台	日立RAS-NP450FS1	屋上(3階用)	室外ユニット
3	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PUHY-P280CM-E1-BS	屋上(2階用)	室外ユニット
4	空冷パッケージエアコン	1台	日立RAS-NP140FS1	屋上(1階用)	室外ユニット
5	空冷パッケージエアコン	6台	日立RCI-NP90K	安衛・業務課、方面、労災課	室内ユニット(天カセ4方向)
6	空冷パッケージエアコン	1台	日立RCI-NP71K	3階会議室	室内ユニット(天カセ4方向)
7	空冷パッケージエアコン	4台	三菱PLFY-P56BM-E1	2階会議室	室内ユニット(天カセ4方向)
8	空冷パッケージエアコン	2台	日立RCI-NP63K	1階会議室	室内ユニット(天カセ4方向)
9	空冷パッケージエアコン	2台	日立RCI-NP56K	印刷室	室内ユニット(天カセ4方向)
10	空冷パッケージエアコン	1台	日立RCI-NP45K	認定室	室内ユニット(天カセ4方向)
11	空冷パッケージエアコン	6台	日立RCI-NP36K	賃金相談・取調・署長・男休憩室	室内ユニット(天カセ4方向)
12	空冷パッケージエアコン	1台	日立RCI-NP28K	備品室	室内ユニット(天カセ4方向)
13	空冷パッケージエアコン	2台	日立RCID-NP28K	喫煙・女休憩室	室内ユニット(天カセ2方向)
14	空冷パッケージエアコン	2台	日立RCID-NP22K	男・女更衣室	室内ユニット(天カセ2方向)
15	天井扇	3台	三菱VD-20ZNP6-W	喫煙・男・女更衣室	排気用
16	天井扇	1台	三菱VD-23ZQ5-W	喫煙室	給気用
17	全熱交換器	2台	日立LGH-50RS4	労災課、1階会議室	天井埋込形・ロスナイ
18	全熱交換器	6台	日立LGH-35RS4	安衛・業務課、印刷室、会議室	天井埋込形・ロスナイ
19	全熱交換器	1台	日立LGH-25RS4	署長室	天井埋込形・ロスナイ
20	全熱交換器	2台	日立VL16PU	男・女休憩室	壁掛型
21	全熱交換器	2台	日立LGH-65RS4	2階会議室	天井埋込形・ロスナイ
22	ルームエアコン	1台	三菱電機MSZ-GV2519-W-IN	1階物品庫	室内ユニット
23	ルームエアコン	1台	三菱電機MUCZ-G2519	正面駐車場	室外ユニット

2. 点検項目

機器名	作業項目	周 期	
		冷始	暖始
空冷パッケージエアコン	(1) 総合外観点検	○	○
	(2) 運転記録の点検確認	○	○
	(3) 電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(4) 運転調整	○	○
	(5) ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(6) エアフィルター清掃	○	○
	(7) フィン点検清掃	○	○
	(8) ガス漏れ検査	○	○
	(9) 保護リレー動作試験	○	○
	(10) 操作盤点検清掃	○	○
	(11) 運転指導	○	○
天井扇・全熱交換器	(1) 総合外観点検	○	○
	(2) ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(3) 風量チェック	○	○
	(4) 電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(5) エアフィルター清掃	○	○
その他	(1) 異常の場合の呼出点検	随時	随時

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 天井扇・全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
3. ガスもれ検査器用ガス、ヒューズ、洗油、グリース、各種液状シール剤、ウェス等の消耗部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	設置場所
①	室外機	PUZ-ERMP140LA10	1	台	年2回	屋上設置
	室内機（パッケージエアコン）	PL-ERP71EA8	2	台	年2回	1階会議室
②	室外機	RAC-AJ40J2	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機（ルームエアコン）	RAS-AJ40J2(W)	1	台	年2回	1階認定室
③	室外機	RAS-GP140RSH	1	台	年2回	屋上設置
	室内機（パッケージエアコン）	RCI-GP71K	2	台	年2回	2階事務室
④	室外機	FDCJ80HD2	1	台	年2回	屋上設置
	室内機（パッケージエアコン）	FDTJ80D2	1	台	年2回	2階署長室
⑤	室外機	RAC-28PLX	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機（ルームエアコン）	RAS-28PLX	1	台	年2回	2階書庫
⑥	室外機	CU-364VB2	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機（ルームエアコン）	CS-364VB2	1	台	年2回	2階事務室
⑦	室外機	RZYP40BAT	1	台	年2回	屋上設置
	室内機（ルームエアコン）	FAP40BA	1	台	年2回	2階休養室
⑧	室外機	RAC-MJ22L	1	台	年2回	正面玄関庇上設置
	室内機（ルームエアコン）	RAS-MJ22L	1	台	年2回	2階女子更衣室

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機・ルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	設置場所
①	1階会議室 室外機 ACP-1	PUHY-P280EM-A1	1	台	年2回	
	1階会議室 室内機 ACP-1	PFFY-P280RM-C	1	台	年2回	
②	1階室外機 ACP-2	PUHY-RP335DMG9	1	台	年2回	
	1階休養室 室内機 ACP-2	PKFY-MP56LM	1	台	年2回	
	2階端末機室1 室内機 ACP-2	PKFY-MP45LM	1	台	年2回	
	2階端末機室2 室内機 ACP-2	PKFY-MP28LM	1	台	年2回	
	2階署長室 室内機 ACP-2	PLFY-MP71HM	1	台	年2回	
	2階認定室 室内機 ACP-2	PLFY-MP36LM	1	台	年2回	
	2階取調室 室内機 ACP-2	PLFY-MP45LM	1	台	年2回	
	2階男子更衣室 室内機 ACP-2	PKFY-MP22LM	1	台	年2回	
	2階女子更衣室 室内機 ACP-2	PKFY-MP28LM	1	台	年2回	
	③	2階事務室用 室外機 ACP-3	PUHY-P280EM-A1	1	台	年2回
2階事務室用 室内機 ACP-3		PFFY-P280RM-C	1	台	年2回	
④	1階会議室 全熱交換器 HEU-1	LB-150X3-50	1	台	年2回	床置型
⑤	1階休養室 全熱交換器 HEU-2	LGH-35CS3	1	台	年2回	カセット型
⑥	2階事務室 全熱交換器 HEU-3	LB-80X3-50	1	台	年2回	床置型
⑦	2階端末機室1 全熱交換器 HEU-4	LGH-15CS3	1	台	年2回	カセット型
	2階端末機室2 全熱交換器 HEU-5		1	台	年2回	カセット型
	2階認定室 全熱交換器 HEU-7		1	台	年2回	カセット型
	2階取調室 全熱交換器 HEU-8		1	台	年2回	カセット型
⑧	2階署長室 全熱交換器 HEU-6	LGH-25RS3	1	台	年2回	天井埋め込み型
⑨	2階男女更衣室 全熱交換器 HEU-9	LGH-25RS3	1	台	年2回	天井埋め込み型

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃を行うこと。
2. 全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃を行うこと。
3. Vベルト等消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	設置場所
①	室外機	三菱 PUZ-ERMP140LA11	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	三菱 PC-RP140KA17	1	台	年2回	1階事務室
②	室外機	日立 RAC-AJ28L(耐塩害)	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	日立 RAS-AJ28L	1	台	年2回	1階認定室
③	室外機	日立 RAS-NP140HVR	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	日立 RCI-NP71KT	2	台	年2回	2階事務室
④	室外機	日立 RAS-GP50RHS2	1	台	年2回	1階屋外設置
	室内機	日立 RPK-GP50K3	1	台	年2回	2階署長室
⑤	全熱交換器	三菱 VL-18EUH2	3	台	年2回	1階事務室

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
3. 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	設置場所
①	吸収式冷温水機	荏原 RCPGNO11	1	基	年2回	1F熱源機械室
②	冷却塔	荏原 SDW-U105ASC	1	台	年2回	屋上
③	ユニット型空調機	DH-14	1	台	年2回	空調機械室
	//	DH-9	1	台	年2回	空調機械室
	//	DH-14	1	台	年2回	空調機械室
④	全熱交換器	TCA-155TR	1	台	年2回	3F空調機械室
⑤	電気集塵機	H-EⅡ#57-65	4	台	年2回	空調機械室（内1台RF階マルチパッケージ型空調機に組込）
⑥	ファンコイルユニット		37	台	年2回	1～3F（別添「機器内訳1」参照）
⑦	マルチパッケージ型空調機	室外機 SRYJ560PAC	1	台	年2回	屋上
	//	室内機	15	台	年2回	1～3F（加湿器付属）
	//	室外機 SRYJ280KCE	1	台	年2回	屋上
	//	室内機	2	台	年2回	1Fホストコンピュータ室
	//	室外機 RXY950KDA	1	台	年2回	屋上
	//	室内機	27	台	年2回	4F（加湿器付属）
	//	室外機 RXYJ364KD	1	台	年2回	屋上
	//	室内機	4	台	年2回	5F会議室（加湿器付属）
	//	室外機	1	台	年2回	屋上
	//	室内機	2	台	年2回	2F庶務課
	//	室内機（床置き）	1	台	年2回	RF空調機械室
⑧	空気清浄機	天井カセット型	1	台	年2回	1F喫煙コーナー
⑨	全熱交換器ユニット	天井埋め込み式	25	台	年2回	1～5F
⑩	薬液注入装置	タンク容量50L	1	台	年1回 （上半期のみ）	屋上
⑪	塩害除去フィルター装置	シロッコファン#3	1	台	年2回	屋上
⑫	フィルターチャンバー	メイン・プレフィルター	1	台	年2回	RF電気室
⑬	ポンプ類		4	台	年2回	1F熱源機械室
⑭	送風機類		7	台	年2回	熱源機械室・空調機械室
⑮	中央監視制御装置		1	式	年2回	2F庶務課

① 設備構成

千葉公共職業安定所合同庁舎の空調方式は、1～3階の事務室部分に関しては、ダクト・ファンコイル併用式、その他の部屋の部分に関しては、空冷式氷蓄熱ユニットマルチパッケージ型空調機によるもので、4階事務室に関しては空冷式パッケージ型空調機、4・5階は、空冷式マルチパッケージ型空調機によるもので、熱源機器は、1階熱源機械室に吸収冷温水機（RH-1）1台・1次冷温水ポンプ（PCH-1）1台・2次冷温水ポンプ（PCH-2）2台・冷却水ポンプ（PCD-1）1台及び5階屋外機スペースに冷却塔（CT-1）1台の構成となっている。

② 業務内容

1. 吸収冷温水機の機能の切り替え作業（年2回）を実施すること。

2. 吸収冷温水機、冷却塔、電気集塵機、ポンプ類、送風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）をすること。吸収冷温水機について溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行うこと。また、チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行うこと。

3. ユニット型空調機、ファンコイルユニット、マルチパッケージ型空調機、全熱交換器ユニット、空気清浄機、薬液注入装置、塩害除去フィルター装置の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。

4. 消耗部品（Vベルト、ガス洩れ検査用ガス、ヒューズ、洗油、グリース、各種液状シール材、ウェス等）交換及び補充作業を行うこと。

5. 薬液注入装置への抗レジオネラ薬剤交換及び補充作業を行うこと。

6. 空調施設の管理を庁舎2階庶務課に設置されている中央監視装置にて管理しているが、冷却水高温・室外機の伝送異常・状態不一致発生等の異常が発生する場合がありますので、連絡した場合、早急に対応ができること。

7. 中央監視制御装置（パナソニック製）の保守点検

- ・ 1F～3F 事務室系統空調機制御（3セット）
- ・ 4F 事務室系統パッケージ制御（1セット）
- ・ ファン発停制御系統（2セット）
- ・ 冷却塔制御系統
- ・ 熱源廻り制御系統
- ・ 受水槽制御系統
- ・ 雨水貯留槽廻り制御系統
- ・ 上記の検出部の校正、調節器の調整、操作部及びバルブの点検、各自動制御機器清掃及び点検、調整を行う。

ファンコイル		
設置階	設置場所	台数
1階	情報検索コーナー	6
1階	事務室	6
1階	多目的室	2
2階	事務所(庶務課)	2
2階	事務所(雇用保険給付課)	6
2階	倉庫	1
3階	事務室(求人部門・雇用指導部門)	6
3階	事務室(雇用保険適用課、他)	8

	保守管理対象設備	年間保守点検回数	内訳	数量	整備内容
①	吸収冷温水機	年2回	暖冷切替 冷暖切替	1基	別添「点検要領（GHP除く）」に記載のとおり
②	冷温水ポンプ	年2回		1台	電圧・電流・絶縁抵抗測定、圧力測定、グラウンドパッキン点検
③	冷却水ポンプ	年2回		1台	電圧・電流・絶縁抵抗測定、圧力測定、グラウンドパッキン点検
④	冷却塔	年2回	暖冷切替 冷暖切替	1基	別添「点検要領（GHP除く）」に記載のとおり
⑤	空調機（AHU）	年2回		1台	電圧・電流・絶縁抵抗測定、エアフィルター点検、Vベルト点検、各温度測定、加湿器点検
⑥	ファンコイル	年2回	別添「機器 内訳1」参照	14台	エアフィルター清掃、ドレン通水確認、加湿用給水バルブ確認、吹出・吸込温度測定、各運転データ実測
⑦	パッケージエアコン	年2回	別添「機器 内訳1」参照	5組	エアフィルター清掃、ドレン通水確認、加湿用給水バルブ確認、ガス漏れ確認、吹出・吸込温度測定、各運転データ実測
⑧	ロスナイ	年2回	別添「機器 内訳2」参照	5台	エアフィルター清掃、エレメント清掃、各運転データ実測
⑨	給水ポンプ	年2回		2台	電流・絶縁抵抗測定、圧力測定、軸受点検
⑩	送・排風機	年1回	別添「機器 内訳2」参照	8台	Vベルト交換、ファン軸受グリスアップ

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）を実施すること。
2. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
3. 全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
4. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルター清掃作業（年2回以上）すること。
5. 吸収冷温水機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
6. Vベルト等消耗保守部品の交換

ファンコイル（既存棟）		
設置階	部屋名	台数
1階	職業相談コーナー	4
1階	専門援助コーナー	2
2階	事務所	4
3階	事務所	2
3階	所長室	2

パッケージエアコン（既存棟）				
設置階	部屋名・系統名	型式		台数
1階	顧客情報コーナー	室外機	RYP112BE	1
		室内機	FHYCP112D	1
2階	通信機械室	室外機	RZZP50BAT	1
		室内機	FHGP50AL	1
3階	ミーティングルーム	室外機	ROA-AP405HS1	1
		室内機	AIU-AP405H	1
3階	男子更衣室	室外機	MULZ-GX4017AS	1
		室内機	MLZ-GX4017AS-IN	1
3階	女子更衣室	室外機	RAC-P40C2	1
		室内機	RAP-40C2	1

ロスナイ（既存棟）		
設置階	部屋名・系統名	台数
1階	顧客情報コーナー	1
2階	通信機械室	1
3階	ミーティングルーム	1
3階	男子更衣室	1
3階	女子更衣室	1

送風機（既存棟）		
設置階	系統名	台数
1階	1階 機械室給気	1
1階	1階 機械室排気	1
3階	3階 電気室給気	1
3階	3階 電気室排気	1
3階	1・2・3階 便所排気	1
3階	1・2・3階 湯沸室排気	1
3階	3階 書庫	1
3階	3階 女子更衣室	1

点検要領(GHP除く)

◆ 吸収冷温水機(矢崎製 CH-KG30)					
点検項目	点検及び保守内容	冷房		暖房	
		前	中	前	中
1. 設置状況	① 燃烧空気取り入れ口の確認	○	/	○	/
2. 本体外観	① パネルの破損・汚れ・発錆状況確認	○	/	○	/
3. 本体内部	① 部品脱落の確認	○	/	○	/
	② 異常音、振動の有無	○	/	○	/
	③ 本体内部発錆、断熱材劣化等の確認	○	/	○	/
	④ 水準器による水平調整の確認	○	/	○	/
	⑤ Pdセルヒーターの作動確認	○	/	○	/
	⑥ 溶栓樹脂料の確認	○	/	○	/
	⑦ 真空排気確認(蒸発器、ガス貯蔵室) 排気量、排気ガス質点検	○	/	○	/
	⑧ 真空バルブの点検	○	/	○	/
	⑨ 冷房Hi運転時間確認	○	/	○	/
	⑩ 溶液分析用の希溶液採取(結果により調整・補充を行う。)	○	/	○	/
4. 水系関係	① 水漏れの確認 冷温水系統	○	/	○	/
	② 冷温水、冷却水循環水量の確認 (機内圧力損失の測定)	○	/	○	/
	③ 冷温水、冷却水ポンプの運転状況確認	○	/	○	/
	④ 電磁接触器定格容量の確認(冷温水、冷却水ポンプ) 過電流継電器(サーマルリレー)設定電流確認	○	/	○	/
	⑤ エアー抜き弁等の作動確認	○	/	○	/
	⑥ シスターン確認	○	/	○	/
	⑦ 冷却水コイルのスケール汚れ診断(LTD)	○	/	○	/
	⑧ チューブ薬品洗浄	/	/	○	/
5. 電気関係	① 部品脱落、欠品の確認	○	/	○	/
	② 電源確認(相、電圧)	○	/	○	/
	③ 遠隔監視装置による運転確認	○	/	○	/
	④ セレクトスイッチによる運転確認	○	/	○	/
	⑤ 電磁開閉器の異音、発熱、チャタリング	○	/	○	/
	⑥ ブロック及び基板類の取付及び作動確認	○	/	○	/
	⑦ センサー類の取付及び作動確認	○	/	○	/
	⑧ 主要スイッチ類の取付及び作動確認	○	/	○	/
	⑨ 冷温水温度スイッチ(WT)温度設定の確認	○	/	○	/
	⑩ 運転時間の確認	○	/	○	/
	⑪ 感震スイッチの作動確認	○	/	○	/
	⑫ 接続部の外れ、ゆるみ、損傷確認	○	/	○	/
	⑬ 絶縁抵抗測定	○	/	○	/

点検項目	点検及び保守内容	冷房		暖房	
		前	中	前	中
6. 補機関係	① 溶液循環ポンプ電流値測定	○	/	○	/
	② 冷媒凍結防止弁(SV1)作動確認	○	/	/	/
	③ 流量制御弁(SV2)作動確認	○	/	○	/
	④ 冷媒ストップ弁(SV4)作動確認	○	/	/	/
	⑤ 中液流量制御弁(SV7)作動確認	○	/	/	/
	⑥ 溶液バイパス弁(SV9)作動確認	○	/	/	/
	⑦ 冷暖切り替え弁開閉確認	○	/	○	/
7. 各部温度	① 冷温水出入口温度	○	/	○	/
	② 冷却水出入口温度	○	/	/	/
	③ 蒸発器温度	○	/	○	/
	④ 高温再生器温度	○	/	○	/
	⑤ 凝縮器温度	○	/	/	/
8. 燃焼関係	① ガス漏れ点検	○	/	○	/
	② バーナーコントローラー、バーナーブロックの燃焼制御確認	○	/	○	/
	③ GCU又は電磁弁、ガバナの作動機能確認	○	/	○	/
	④ 風圧点検調整	○	/	○	/
	⑤ AGUのリミットスイッチ位置点検調整	○	/	○	/
	⑥ ガス圧力点検調整	○	/	○	/
	⑦ インพุット測定	○	/	○	/
	⑧ フレーム電流測定	○	/	○	/
	⑨ 排ガス分析(O ₂ 、CO)	○	/	○	/
	⑩ 燃焼状態確認(点火、火移り、振動、異音、消火)	○	/	○	/
	⑪ コネクタ類の接続状況	○	/	○	/
	⑫ 風圧スイッチのビニールパイプ接続状況	○	/	○	/
	⑬ 給気ダクトの接続状況	○	/	○	/
	⑭ 煙室の固定、排気筒の接続状況	○	/	○	/

◆ 冷却塔						
点検項目	点検及び保守内容		冷房		暖房	
			前	中	前	中
1. 冷却塔関係	①	水槽、ストレーナー、消音マットの汚れ	○	/	○	/
	②	部品脱落の確認	○	/	○	/
	③	ボールタップの作動確認	○	/	/	/
	④	散水器回転状況確認	○	/	/	/
	⑤	ブローダウン量の調整	○	/	/	/
	⑥	冷却水系水抜き清掃	/	/	○	/
	⑦	冷却水配管エアークロム点検	○	/	/	/
2. ファン・電動機・ 制御装置	①	ファンの回転状況(回転方向、異音、振動)	○	/	/	/
	②	ファンのリベット及び羽根軸の状態確認(変形、クラック)	○	/	○	/
	③	電磁接触器定格容量の確認(冷却塔ファン) 過電流継電器(サーマルリレー)設定電流確認	○	/	/	/
	④	クーリングタワースイッチ(CTS)の取付状況、作動温度確認	○	/	/	/
3. 水質管理	①	伝導率測定による凝縮倍数診断	/	/	/	/
	②	水処理パック製の点検(使用する場合)	/	/	/	/
	③	薬注装置薬剤の消耗(設置してある場合)	/	/	/	/
	④	冷却水補給水の採取(水質分析する場合)	/	/	/	/
	⑤	冷却水循環水の採取(水質分析する場合)	/	/	/	/

◆ 循環ポンプ						
点検項目	点検及び保守内容		冷房		暖房	
			前	中	前	中
1. 本体・電動機	①	腐食損傷及び漏洩の有無	○	/	○	/
	②	運転状況の確認(回転方向、異音、振動等)	○	/	○	/
	③	電源電圧、運転電流の点検	○	/	○	/
	④	吐出圧力、圧力計の点検	○	/	○	/
	⑤	絶縁抵抗測定	○	/	○	/

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	設置場所
1	屋外機 (ACP-2)	SGP-H355K1 3相200V	1	台	年2回	屋上
2	屋外機 (GHP-3)	SGP-H280K1 3相200V	1	台	年2回	屋上
3	屋内機 (ACP-2-1)	SGP-BDH56K1 天井ビルトインカセット 形	1	台	年2回	2階職業訓練コーナー
4	屋内機 (ACP-2-2)	SGP-SH28K1 4方向天井カセット形	1	台	年2回	2階小会議室
5	屋内機 (ACP-2-3)	SGP-SH36K1 4方向天井カセット形	4	台	年2回	2階事務室
6	屋内機 (ACP-3-1)	SGP-SH45K1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	2階会議室 (北側)
7	屋内機 (ACP-3-2)	SGP-SH45K1 4方向天井カセット形	2	台	年2回	2階会議室 (南側)
8	外気処理ユニット (ACP-2-4)	SGP-GU50K1 直膨外気処理ユニット 全熱交換器付き	1	台	年2回	2階職業訓練コーナー
9	外気処理ユニット (ACP-2-5)	SGP-GU50K1 直膨外気処理ユニット 全熱交換器付き	1	台	年2回	2階小会議室
10	外気処理ユニット (ACP-2-6)	SGP-GU75K1 直膨外気処理ユニット 全熱交換器付き	1	台	年2回	2階事務室
11	外気処理ユニット (ACP-3-3)	SGP-GU100K1 直膨外気処理ユニット 全熱交換器付き	1	台	年2回	2階会議室 (北側)
12	外気処理ユニット (ACP-3-4)	SGP-GU100K1 直膨外気処理ユニット 全熱交換器付き	1	台	年2回	2階会議室 (南側)

業務内容

1. GHP点検項目表を基に、点検、整備、修理作業を行うこと。
2. 室内機のフィルター清掃を行うこと。(計15台)

GHP点検項目表

対象	点検項目	
室外機	エンジン系統	エンジンの始動性及び異音の状態確認
		オイル漏れの有無についての状態確認
		オイル量及びオイル汚れの状態確認
		●オイルエレメントの状態確認
		●エアクリーナーエレメントの状態確認
		●点火プラグの状態確認
		バルブクリアランスの点検・調整(体操機種のみ)
		冷却水量についての状態確認
		冷却水漏れの有無についての状態確認
		冷却水ホースの状態確認
		排気についての状態確認
		ドレンフィルターの状態確認
		燃料ガス漏れの有無についての状態確認
		燃料ガス漏れの有無についての状態確認

		圧縮機取付け及び異音についての状態確認
		●圧縮機駆動ベルトの状態確認
		冷媒及び冷凍機油漏れの有無についての状態確認
		冷凍機油の量及び汚れについての状態確認
		冷媒配管の状態確認

	電気系統	配線カプラの接続状態確認
		各センサー及びスイッチ機能の状態確認
		点火装置の状態確認
		スタータモーターの作動及び異音の状態確認
		ファンモーターの取付け及び異音の状態確認
		●発電機駆動ベルト(ハイパワーマルチ機種のみ)の状態確認
	-----	外観の損傷及び取付けの状態確認
室内機		室内機フィルターの汚れ具合の状態確認
		リモコンの機能確認
		外観の損傷及び取付けの状態確認
全体		吸収温度及び吹出温度の測定

※●の点検項目については、上半期に部品交換及び消耗品の補充を行うこと。

※その他については、点検及び整備等を実施すること。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	内訳
①	室内機 床置きダクト型 (ACP-1)	SRYPJ200PA-C	1	台	年2回	1階機械室設置
	室外機	CRYJ200PAE	1	台	年2回	1階屋外
②	室内機 床置きダクト型 (ACP-2)	SRYPJ400PA-C	1	台	年2回	1階機械室設置
	室外機	CRYJ200PAE	2	台	年2回	1階屋外
③	室内機 天吊型 (ACP-3)	FXYHJ80KD	2	台	年2回	1階事務室設置
	室内機 天吊型 (ACP-3)	FXYHJ56KD9	1	台	年2回	1階事務室設置
	室外機	RSXYJ224KCE	1	台	年2回	1階屋外
④	室内機 天吊型 (ACP-4)	FDEZP1605S	1	台	年2回	2階会議室設置
	室外機	FDCVSP1125HA	1	台	年2回	1階屋外
⑤	室内機 ル-ΔIアソ (ACR-1)	MSZ-GV2218-W-IN	1	台	年2回	2階休養室
	室外機	MUCZ-G2218E	1	台	年2回	1階屋外
⑥	室内機 天吊型 (GHP)	YESJ140T-B	1	台	年2回	2階会議室設置
	室外機	YCSJ140	1	台	年2回	1階屋外
⑦	空気清浄装置 (AF-1)	VCM-1020	1	台	年2回	1階機械室設置
⑧	空気清浄装置 (AF-2)	VCM-1010	1	台	年2回	1階機械室設置
⑨	全熱交換器	LGH-100RX3-50	1	台	年2回	
⑩	全熱交換器	VL-140EU3D壁掛	1	台	年2回	

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
3. Vベルト等消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。(年1回)

1. 対象機器

	機器名	数量	形式	設置場所	仕様
1	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PUHY-P400SCM-E1	3階 RF	室外ユニット (RA-1)
2	空冷パッケージエアコン	2台	三菱PUHY-P280SCM-E1	3階 RF	室外ユニット (RA-2)
3	空冷パッケージエアコン	2台	三菱PUHY-P350SCM-E1	3階 RF	室外ユニット (RA-3)
4	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PUSY-P80M-E1	3階 RF	室外ユニット (RA-4)
5	空冷パッケージエアコン	8台	三菱PLFY-P112BM-E1	5階 事務室	室内ユニット (AC2-3~6、AC3-3~6)
6	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PLFY-P80BM-E1	5階 所長室	室内ユニット (AC1-7)
7	空冷パッケージエアコン	2台	三菱PLFY-P71BM-E1	5階 会議室	室内ユニット (AC-1-1・2)
8	空冷パッケージエアコン	5台	三菱PLFY-P56BM-E1	5階 庶務課、事務室	室内ユニット (AC1-6、AC2-1・2、AC3-1・2)
9	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PLFY-P80BM-E1	5階 通信機械室	室内ユニット (AC4-1)
10	空冷パッケージエアコン	3台	三菱PLFY-P36BM-E1	5階 第一・二・三相談室	室内ユニット (AC1-3・4、AC3-8)
11	空冷パッケージエアコン	1台	三菱PLFY-P22BM-E1	5階 休憩室	室内ユニット (AC1-5)
12	ストレートシロココファン	1台	三菱BFS-120SUC	5階	吸排気機器
13	ストレートシロココファン	1台	三菱BFS-80SUC	5階	吸排気機器
14	ストレートシロココファン	1台	三菱BFS-65SUC	5階	吸排気機器
15	ストレートシロココファン	1台	三菱BFS-50SUC	5階	吸排気機器
16	片吸込形シロココファン	1台	三菱BF-21S	5階	吸排気機器
17	片吸込形シロココファン	1台	三菱BH-38JTA	5階	吸排気機器
18	天井扇	1台	三菱VD-18ZX7-C	5階	吸排気機器
19	天井扇	1台	三菱VD-20ZXP7-C	5階	吸排気機器
20	天井扇	3台	三菱VD-15ZXP7-C	5階	吸排気機器
21	片吸込マルチエースファン	1台	荏原SRM3	5階 機械室	吸排気機器

2. 点検項目

機器名	作業項目	周 期	
		冷始	暖始
空冷パッケージエアコン	(1) 総合外観点検	○	○
	(2) 運転記録の点検確認	○	○
	(3) 電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(4) 運転調整	○	○
	(5) ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(6) エアフィルター清掃	○	○
	(7) フィン点検清掃	○	○
	(8) ガス漏れ検査	○	○
	(9) 保護リレー動作試験	○	○
	(10) 操作盤点検清掃	○	○
	(11) 運転指導	○	○
吸排気機器等	(1) 総合外観点検	○	○
	(2) ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(3) 風量チェック	○	○
	(4) 電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(5) エアフィルター清掃	○	○
その他	(1) 異常の場合の呼出点検	随時	随時

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 吸排気機器等の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
3. ガスもれ検査器用ガス、ヒューズ、洗油、グリース、各種液状シール剤、ウェス等の消耗部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	内訳
①	吸収冷温水機	矢崎70I-7CH-K20	1	基	年2回	燃料：灯油
②	冷却塔	SBW20ES	1	基	年2回	
③	エアハンドリング	TUC-191AH	1	台	年2回	
④	冷温水ポンプ	F-505-M1.5	1	台	年2回	
⑤	冷却水ポンプ	65×50FS4J53.7	1	台	年2回	
⑥	天井カセット型パッケージエアコン	FXYFP28MA	4	台	年2回	1階事務室
⑦	室外機	RSXYP140P	1	台	年2回	1階屋外
⑧	天井カセット型パッケージエアコン	FHYCP80H	1	台	年2回	1階通信機械室
⑨	室外機	RZYP80HT	1	台	年2回	1階屋外
⑩	床置型パッケージエアコン	FVP160DV	1	台	年2回	2階会議室
⑪	室外機	RZRP160B	1	台	年2回	1階屋外
⑫	壁掛型エアコン	FAP56CB	1	台	年2回	2階所長室
⑬	室外機	RZYP56BV	1	台	年2回	2階屋外（車庫屋上）
⑭	壁掛型エアコン	FAP80CB	1	台	年2回	2階管理課
⑮	室外機	RZYP80CBV	1	台	年2回	2階屋外（車庫屋上）
⑯	壁掛型エアコン	F28RTES-W	1	台	年2回	2階休憩室
⑰	室外機	R28RES	1	台	年2回	2階屋外（車庫屋上）
⑱	送風機類	PF-25ATC	1	台	年2回	1階通信機械室

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）すること。
2. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルター清掃作業（年2回以上）実施すること。
3. 吸収冷温水機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
4.
 - ・チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行う。
 - ・溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行う。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	内訳
①	室外機	ダイキン工業製 RZYP-112M	1	台	年2回	屋外 駐車場付近
	室内機	ダイキン工業製 型番不明(天カセ4方向)	2	台	年2回	1階事務室
②	室外機	三菱製 MPUZ-RP112HA7	1	台	年2回	屋外 駐車場付近
	室内機	三菱製 MPL-RP112BA3	1	台	年2回	サーバー室

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機・氷蓄熱ユニットの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
2. 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	内訳
①	吸収冷温水機	矢崎アロエースCH-V20	1	台	年2回	燃料：灯油
②	冷却塔		1	台	年2回	
③	エア－ハンドリングユニット	暖冷工業 DHU-160SVA	1	台	年2回	
④	冷温水ポンプ		1	台	年2回	
⑤	冷却水ポンプ		1	台	年2回	
⑥	室内機 床置き	ﾀﾞｲｷﾝ FVYP112P	1	台	年2回	
	室外機	ﾀﾞｲｷﾝ RZYP112H9	1	台	年2回	
⑦	送排風機類	ﾌﾗﾝｽ 1.25CLFⅢ	1	式	年2回	

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）すること。
2. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルター清掃作業（年2回以上）すること。
3. 吸収冷温水機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
4.
 - ・チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行う。
 - ・溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行う。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守点検回数	内訳
①	吸収冷温水機	矢崎アロエース CH-K40	1	基	年2回	燃料：ガス
②	冷温水ポンプ		1	台	年2回	
③	冷却水ポンプ		1	台	年2回	
④	冷却塔		1	基	年2回	
⑤	ユニット型空気調和機	ソコ- GV-13	1	台	年2回	1階機械室
⑥	パッケージエアコン	壁掛2・カセット5	7	台	年2回	室内機
⑦	パッケージエアコン	ダクト・三菱製	3	台	年2回	室外機
⑧	空気清浄機	ダクト ACEC20E	1	台	年2回	1階喫煙コーナー
⑨	ファンコイルユニット	天井吊型	2	台	年2回	隠蔽型
⑩	ファンコイルユニット	カセット型	3	台	年2回	2方向
⑪	ファンコイルユニット	床置ローボーイ型	8	台	年2回	隠蔽型
⑫	送風機類	荏原・三菱製	5	台	年2回	

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）すること。
2.
 - ・チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行う。
 - ・溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行う。
3. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルタースクリーニング作業（年2回以上）すること。
4. 吸収冷温水機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換

	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	内訳
船橋公共職業安定所第一庁舎：船橋市湊町2-10-17【三菱電機製】						
①	1階系統室外機	PUHK-P280AW-A	4	台	年2回	1階来客入 ^ろ -入用
②	1階系統室内機	PFAK-P1112AW-A	1	台	年2回	1階来客入 ^ろ -入用
③	1階系統室外機	RAS-AP560SSR	1	台	年2回	1階事務室
④	1階系統室内機	RCI-GP160K3	3	台	年2回	1階事務室
⑤	1階事務室 室外機 ヒートポンプエアコン床置形	RAS-GP160RGH2	2	台	年2回	1階事務室
⑥	1階事務室 室内機 ヒートポンプエアコン床置形	RPV-160RGH2	2	台	年2回	1階事務室
⑦	1階系統室外機	ダイキン RZZP112BA	1	台	年2回	1階機械室用
⑧	1階系統室内機	ダイキン FVP112AL	1	台	年2回	1階機械室用
⑨	1階系統室外機	PUH-J45A7	1	台	年2回	1階職員入 ^ろ -入
⑩	1階系統室内機	PUH-J45JA	1	台	年2回	1階職員入 ^ろ -入
⑪	2階系統室外機	RCI-GP80K2	1	台	年2回	2階所長室用
⑫	2階系統室内機	RAS-GP80RGH1	1	台	年2回	2階所長室用
⑬	2階系統室外機	PUHY-J355BM-B	1	台	年2回	2階庶務課・説明会場・倉庫
⑭	2階系統室内機	PLFY-J90KM-A	4	台	年2回	2階庶務課・説明会場・倉庫
⑮	2階系統室外機	PUH-J125GA	1	台	年2回	2階小会議室
⑯	2階系統室内機	PLA-J63JA8	2	台	年2回	2階小会議室
⑰	2階系統室外機	PUHK-P280AW-A	1	台	年2回	2階大会議室
⑱	2階系統室内機	PFAK-P280AW-A	1	台	年2回	2階大会議室
⑲	2階系統室外機	PUHA-280A1	1	台	年2回	2階大会議室・廊下・ロッカ-
⑳	2階系統室内機	PLFY-P36AM-C	1	台	年2回	2階大会議室・廊下・ロッカ-
㉑	2階系統室内機	PLFY-P56AM-C	2	台	年2回	2階大会議室・廊下・ロッカ-
㉒	2階系統室内機	PSFY-P71GM-C	1	台	年2回	2階大会議室・廊下・ロッカ-

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
2. Vベルト等消耗保守部品の交換

保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	年間保守 点検回数	
船橋公共職業安定所第二庁舎：船橋市本町2-1-1 船橋スクエア21ビル 4階・7階【ダイキン製】					
①	4階A系統室外機	RSXYP400PH	1	台	年2回
②	4階A系統室内機	FXYFP112MA	3	台	年2回
③	4階B系統室外機	RSXYP450PH	1	台	年2回
④	4階B系統室内機	FXYFP112MA	3	台	年2回
⑤	7階A系統室外機	RSXYP400PH	1	台	年2回
⑥	7階A系統室内機	FXYFP160MA	3	台	年2回
⑥	7階A系統室内機	FXYCP112M	2	台	年2回
⑦	7階B系統室外機	RSXYP280PH	2	台	年2回
⑧	7階B系統室内機	FXYFP160MA	4	台	年2回
⑨	7階C系統室外機	RSXYP280PH	2	台	年2回
⑩	7階C系統室内機	FXYFP160MA	4	台	年2回
⑪	7階D系統室外機	RSXYP280PH	2	台	年2回
⑫	7階D系統室内機	FXYFP160MA	4	台	年2回
⑬	7階D系統室内機	FXYFP140MA	1	台	年2回
⑭	※4階系統室内機	FXYFP71MM	2	台	年2回
⑮	※4階系統室外機	FXYP140DB	1	台	年2回
⑯	※4階系統室内機	FXYFP71MM	2	台	年2回
⑰	※4階系統室外機	FXYP140DB	1	台	年2回
⑱	※4階系統室内機	FXYFP71MM	2	台	年2回
⑲	※4階系統室外機	FXYP140DB	1	台	年2回

業務内容

空冷パッケージエアコン室外機・室内機及びルームエアコンの外観点検、電気系

1. 統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃（年2回以上）等を行うこと。
2. Vベルト等消耗保守部品の交換

	機器番号	設置場所	保守管理対象設備	仕様等	数量	単位	点検回数	内訳
1. エアコン類								
①	ACP-1	屋上	パッケージエアコン	RAS-AP450SSR	1	台	年2回	室外機
②		1階	カセット型4方向	RCI-GP90K1	3	台	年2回	室内機
③		2階	カセット型4方向	RCI-GP45K1	2	台	年2回	室内機
④		2階	天吊型	RPC-GP45K	1	台	年2回	室内機
⑤		1階	パッケージエアコン	RZYP63AAT	1	台	年2回	サーバー室 室外機
				FHKP63A	1	台	年2回	サーバー室 室内機
⑥	ACR-2	1階	パッケージエアコン	CU-255TB	1	台	年2回	助成金コーナー 室外機
				CS-253TB-W	1	台	年2回	助成金コーナー 室内機
⑦	ACR-3	1階	パッケージエアコン	RYP40AV	1	台	年2回	LH室 室外機
				FAP40A	1	台	年2回	LH室 室内機
⑧	GHP-1	屋外	ガス燃焼式パッケージ	TGNP140A6N	1	台	年2回	室外機
⑨	GHP-1	2階	カセット型4方向	TKTP36M5	3	台	年2回	室内機
2. 中央空調類								
①	RHO-1	機械室	吸収冷温水機	CH-K30	1	基	年2回	
②	CT-1	屋上	冷却塔	CT-K35ES	1	基	年2回	
③	ACC-1	機械室	コンパクト型空調機	DV-200CA	1	台	年2回	電気集塵機共
④	PCH-1	機械室	冷温水ポンプ	SJ4-65×50K53.7	1	台	年2回	
⑤	PCD-1	機械室	冷却水ポンプ	SJ4-65×50K53.7	1	台	年2回	
⑥	PU-1	機械室	給水ポンプユニット	WT-P200Y	1	台	年2回	
⑦		機械室	送排風機	PF-35CTA	1	台	年2回	

業務内容

1. 吸収冷温水機の機能切り替え作業（年2回）すること。
2. ファンコイル、マルチエアコン、パッケージエアコン、ロスナイ等のエアフィルター清掃作業（年2回以上）すること。
3. 吸収式冷温水発生機、冷却塔、循環ポンプ、給水ポンプ、ガス燃焼設備、送排風機等空調設備一式の設置状況・外観・動作確認・漏水・漏電・絶縁抵抗・腐食等についての点検作業（年2回以上）すること。
4. ・チューブ清掃（簡易薬品洗浄）を年1回行う。
・溶液サンプリング検査を行い、検査結果によりインヒビター調整・補充を行う。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換

	機器番号	設置場所	保守管理対象設備名	仕様・型式等	数量	単位	点検回数	備考
①	AC-1	屋外	空冷式ヒートポンプ ビル用マルチエアコン	RAS-AP224DG3	1	台	年2回	室外機
	AC1-1	事務室	4方向カセット型	RCI-AP80K5	3	台	年2回	室内機
②	AC-2	屋外	空冷式ヒートポンプ ビル用マルチエアコン	RAS-AP280DG3	1	台	年2回	室外機
	AC2-1	事務室	4方向カセット型	RCI-AP71K5	4	台	年2回	室内機
③	AC-3	屋外	空冷式ヒートポンプ ビル用マルチエアコン	RAS-AP335DG3	1	台	年2回	室外機
	AC3-1	事務室	4方向カセット型	RCI-AP90K5	4	台	年2回	室内機
④	AC-4	屋外	空冷式ヒートポンプ ビル用マルチエアコン	RAS-AP335DG3	1	台	年2回	室外機
	AC4-1	事務室	4方向カセット型	RCI-AP90K5	3	台	年2回	室内機
	AC4-2	事務処理室兼休憩室	4方向カセット型	RCI-AP36K5	1	台	年2回	室内機
	AC4-3	ロッカー室1	壁掛型	RPK-AP22K2	1	台	年2回	室内機
⑤	AC-5	屋外	空冷式冷房専用エアコン	RAS-AP112EA1	1	台	年2回	室外機
	AC5-1	ロッカー室2	壁掛型	RPK-AP112K2	1	台	年2回	室内機
⑥	R-1	事務室	空調用換気扇	LGH-N50CS	7	台	年2回	天井カセット型
⑦	R-2	事務処理室兼休憩室	空調用換気扇	LGH-N25CS	1	台	年2回	天井カセット型
⑧	EF-1	ロッカー室1	天井扇	VD-18ZC9	1	台	年2回	
⑨	EF-2	ロッカー室2	天井扇	VD-18ZC9	1	台	年2回	
⑩	HU-1	事務室 事務処理室兼休憩室	加湿器	WM-VCH2000	8	台	年1回	天井カセット型
⑪	DPT-1	ミニキッチン	排水ポンプユニット	KPU-10	1	台	年2回	有効タンク容量3.5L

業務内容

1. 空冷パッケージエアコン室外機・室内機の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃を行うこと。
2. 全熱交換器の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃を行うこと。
3. 天井扇の外観点検、電気系統点検、動作点検を行うこと。
4. 加湿器の外観点検、電気系統点検、動作点検を行うこと。また、給水ストレーナ、フィルター、加湿モジュール、ドレンパンの清掃・洗浄を行うこと。
5. Vベルト等消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。
6. その他「建築保全業務共通仕様書（最新版）」に沿って点検を行うこと。

1. 対象機器

	機器名	数量	仕様等	設置場所	仕様
1	パッケージエアコン	1台	三菱FDPC3351HLX	屋上(3階用)	室外ユニット
2	パッケージエアコン	2台	三菱FDPC4501HLX	屋上(3, 4階用)	室外ユニット
3	パッケージエアコン	1台	日立RAS-AP400SSR(K)	屋上(4階用)	室外ユニット
4	パッケージエアコン	1台	三菱FDPC561C	屋上(3階用)	室外ユニット、冷房専用機
5	パッケージエアコン	3台	三菱FDTP281LXA	3、4階多目的室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
6	パッケージエアコン	1台	日立RCI-GP28K3	4階多目的室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
7	パッケージエアコン	7台	三菱FDTP451LXA	3、4階事務室・会議室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
8	パッケージエアコン	2台	日立RCI-GP45K3	4階事務室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
9	パッケージエアコン	7台	三菱FDTP561LXA	3、4階事務室・会議室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
10	パッケージエアコン	1台	日立RCI-GP56K3	4階事務室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
11	パッケージエアコン	4台	三菱FDTP711LXA	4階事務室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
12	パッケージエアコン	2台	日立RCI-GP71K3	4階事務室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
13	パッケージエアコン	4台	三菱FDTP801LXA	3階事務室	室内ユニット(天井埋込型4方向)
14	パッケージエアコン	1台	日立RCID-GP28K2	4階庶務課給湯室	室内ユニット(天井埋込型2方向)
15	パッケージエアコン	1台	三菱FDTPW561LXA	3階廊下	室内ユニット(天井埋込型2方向)
16	パッケージエアコン	1台	日立RCID-GP56K2	4階廊下	室内ユニット(天井埋込型2方向)
17	パッケージエアコン	2台	日立RCIS-GP28K2	4階男子・女子更衣室	室内ユニット(天井埋込型1方向)
18	パッケージエアコン	1台	三菱FDTP561	3階機械室	室内ユニット(天井埋込型4方向)、冷房専用機
19	天井扇	4台	三菱VD-18ZB6	3、4階男女トイレ	
20	天井扇	1台	三菱VD-15Z6	3階多目的トイレ	
21	天井扇	6台	三菱VD-15ZX6-C	3、4階多目的室	
22	天井扇	1台	三菱VD-20ZX6-C	4階	
23	天井扇	15台	三菱VD-23ZX6-C	3、4階事務室・会議室	

2. 点検項目

機器名	作業項目	周 期	
		冷始	暖始
パッケージエアコン	(1)総合外観点検	○	○
	(2)運転記録の点検確認	○	○
	(3)電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(4)運転調整	○	○
	(5)ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(6)エアフィルター清掃	○	○
	(7)フィン点検清掃	○	○
	(8)ガス漏れ検査	○	○
	(9)保護リレー動作試験	○	○
	(10)操作盤点検清掃	○	○
	(11)運転指導	○	○
天井扇	(1)総合外観点検	○	○
	(2)ファン騒音及び異常の点検	○	○
	(3)風量チェック	○	○
	(4)電気機器絶縁抵抗試験	○	○
	(5)エアフィルター清掃	○	○
その他	(1)異常の場合の呼出点検	随時	随時

業務内容

- マルチパッケージエアコン室外機・室内機の外観点検、電気系統点検、ガス漏れ点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
- 天井扇の外観点検、電気系統点検、動作点検、フィルター清掃等を行うこと。
- 消耗保守部品の交換、補充作業を行うこと。

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：

名称：

代表者氏名：

再委託承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

件名「令和7年度 空調機械設備保守点検業務委託」

- 1 再委託業者名称 :
- 2 再委託業者所在地 :
- 3 再委託の業務範囲 :
- 4 再委託金額 :
- 5 再委託を行う合理的理由 :
- 6 その他必要と認められる事項 :

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名称：
代表者氏名：

再委託に係る変更承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

1. 変更前の事業者及び変更後の事業者の商号又は名称及び住所
2. 変更後の事業者の業務の範囲
3. 変更する理由
4. 変更後の事業者が、委託される業務を履行する能力
5. 契約金額
6. その他必要と認められる事項

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：

名称：

代表者氏名：

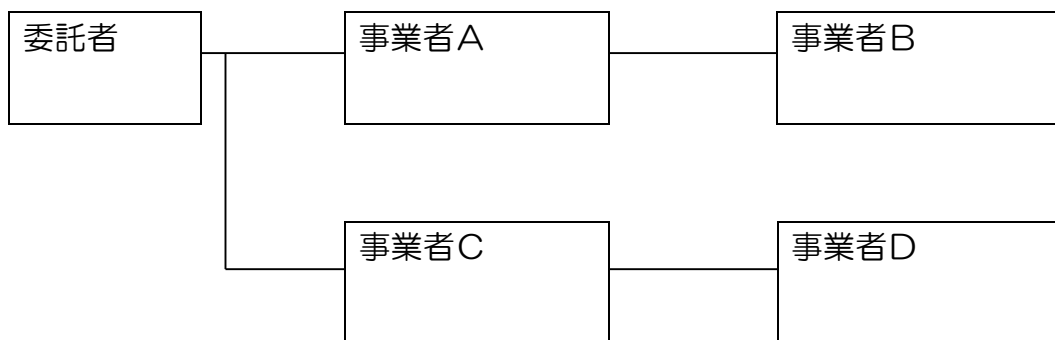
履行体制図

標記について、履行体制について下記のとおり提出いたします。

記

件名「令和7年度 空調機械設備保守点検業務委託」

	事業者名称	所在地	契約金額	業務の範囲
A				
B				
C				
D				



支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：

名称：

代表者氏名：

履行体制図変更届出書

標記について、履行体制の変更について下記のとおり届け出いたします。

記

1. 契約件名「令和7年度 空調機械設備保守点検業務委」
2. 変更の内容
3. 変更後の体制図

