

仕様書

1 件名

建設業安全衛生教育センター 第2号館 脱衣室・浴室内装改装工事 実施設計業務委託

2 履行場所等

名称： 建設業安全衛生教育センター 第2号館

所在地： 〒285-0003 千葉県佐倉市飯野 852

連絡先： 043-486-1321

担当者：管理課長 川田（かわだ）

3 履行期限

令和7年3月26日（水曜日）まで

4 作業概要

建設業安全衛生教育センター 第2号館 脱衣室・浴室を洗濯室に内装改装工事を行うための実施設計図を作成すること。また、改装工事に必要なアスベスト調査を行うこと。

対象建物： 建設業安全衛生教育センター 第2号館 RC3階建て

建物構造： RC3階建て

対象面積： 脱衣室・浴室 約5.2㎡

5 仕様等

本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部「公共建築設計業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）」を準用すること。

（1）調査職員

共通仕様書に規定する調査職員は以下の者とする。

担当者： 千葉労働局 総務部総務課 会計第三係長 野口（のぐち）

連絡先： 043-221-4311

（2）業務の内容

①実施設計方針の策定

発注者と協議して合意に達しておく必要のあるもの及び検討作業の結果、当初予定の内容に修正を加える必要があるものを整理し、実施設計のための基本事項を確定すること。

②実施設計図書の作成

実施設計方針に基づき発注者と協議の上、技術的な検討及び予算との整合性の検討を行い、実施設計図書を作成すること。なお、実施設計図書については、工事施工者が施工すべき建築物及びその細部の形状、寸法、仕様並びに特に指定する必要がある施工に関する情報（工法、工事監理の方法、施工管理の方法等）を具体的に表現すること。

③実施設計内容の発注者への説明等

実施設計を行っている間、発注者に対して作業内容や進捗状況を報告し、必要な事項について発注者の意向を確認すること。また、実施設計図書の作成が完了した時点において、実施設計図書を発注者に提出し、実施設計内容の総合的な説明を行うこと。

④実施設計図書に基づく積算業務

実施設計図書の作成が完了した時点において、当該実施設計図書に基づく設備更新工事に通常要する費用の積算を行い、各種計算書、工事費内訳書（明細書）等を作成すること。

⑤工事発注への協力

設備更新工事実施時に、発注者から成果物に対する疑義の照会等があった場合は可能な限り協力すること。

(3) 適用基準等

特記がない場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとし、いずれも最新版を採用すること。

「公共建築工事積算基準」

「公共建築工事標準単価積算基準」

「公共建築数量積算基準」

「公共建築設備数量積算基準」

「公共建築工事共通費積算基準」

「公共建築工事内訳書標準書式」

「公共建築工事見積標準書式」

「公共建築設計等委託業務成績評定基準」

(4) 成果物

① 実施設計図（A1判）・・・1部

② 内装改装工事仕様書・・・1部

③ 工事費内訳書・・・1部

④ 積算調書・・・1部

⑤ 電子データ・・・CD-R 1枚

（①はPDFファイル、②はWordファイル、③及び④はExcelファイルにより作成）

⑥ アスベスト含有調査結果

6 調査条件

- 本設計業務に必要な資格を有する者が監督し調査すること。
- 調査可能日時は、平日の9時から17時までの間とする。なお、履行場所の担当者から了承を得たときはこの限りではない。
- 調査用車両の駐車場及び資機材等の置き場所は、原則として敷地内とする。

7 留意事項

- (1) 契約締結後は、施工に際し知りえた秘密・情報等は、漏らしてはならない（守秘義務）。
- (2) 設計業務完了後は、千葉労働局検査職員の検査を受け、合格しなければならない。
- (3) 入札書提出前に可能な限り現地確認を実施し、設計業務に必要となる建物情報や履行場所担当者に仕様等の確認を行うこと。現地確認を実施せずに見積書の提出を行い契約締結した場合、契約締結後に仕様等の不明を理由とした契約変更、解除は認められないので十分留意すること。
なお、現地確認の際は事前に「2」の履行場所担当者へ連絡し、承諾を得ること。
- (4) 現地確認の際は、職員及び来庁者の妨げにならないよう細心の注意を払うこと。

8 再委託

- (1) 業務実施に当たり、委託業務の全部を第三者（受託者の子会社（会社法第2条第3項に規定する子会社をいう。）を含む。）に委託することはできない。
- (2) 業務の一部について再委託する場合には、受託者はあらかじめ再委託先の相手方の名称及び所在地、再委託する業務の範囲、再委託の必要性及び契約金額について、様式1「再委託承認申請書」を作成し、千葉労働局総務部総務課会計第二係へ申請し、承認を得ること。ただし、当該再委託金額が50万円未満のときはこの限りではない。
- (3) 再委託先から更に第三者に委託が行われる場合は、履行体制を把握するために、当該第三者の名称及び所在地、委託をする業務の範囲等を記載した様式3「履行体制図」を提出すること。
- (4) 再委託又は履行体制について変更をするときは、速やかに様式2「再委託に係る変更承認申請書」または様式4「履行体制図変更届出書」を提出し承認を得ること。
- (5) 再委託を行う場合は、その最終的な責任は受託者が負うこと。

9 支払い・その他

- (1) 設計業務完了後、千葉労働局検査職員の検査に合格し、適正な請求書を受領してから30日以内に、契約業者指定の銀行口座に振込み支払うこととする。
- (2) 請求書には件名、宛名、契約者住所・代表者名、金額を標記すること。

- (3) 請求書の宛名は「官署支出官 千葉労働局長」とすること。
- (4) 履行期限までに工事完了が困難な場合には、その事由を記して期限内に延期の申し出をすることができる。この場合、契約担当官等はその申し出が正当であると認めるときは、遅滞料を徴したうえで作業日時の延期を許可することができる。遅滞料は期限の翌日より起算し、契約金額に対し年3.0%に相当する金額とし、契約金額から差し引くこととする。ただし、遅滞が天災地変等の不可抗力によるものであると、契約担当官等が認めるときはこの限りではない。
- (5) 仕様書及び配布資料に定めがない事項等の疑義が生じた場合は、10契約担当者まで問合わせること。

10 契約担当者

千葉労働局 総務部総務課 会計第二係 神河（かみかわ）

〒260-8612 千葉市中央区中央4-11-1 千葉第2地方合同庁舎 2階

TEL 043-221-4311 Mail kamikawa-masahiko@mhlw.go.jp

配置図



●建物概要

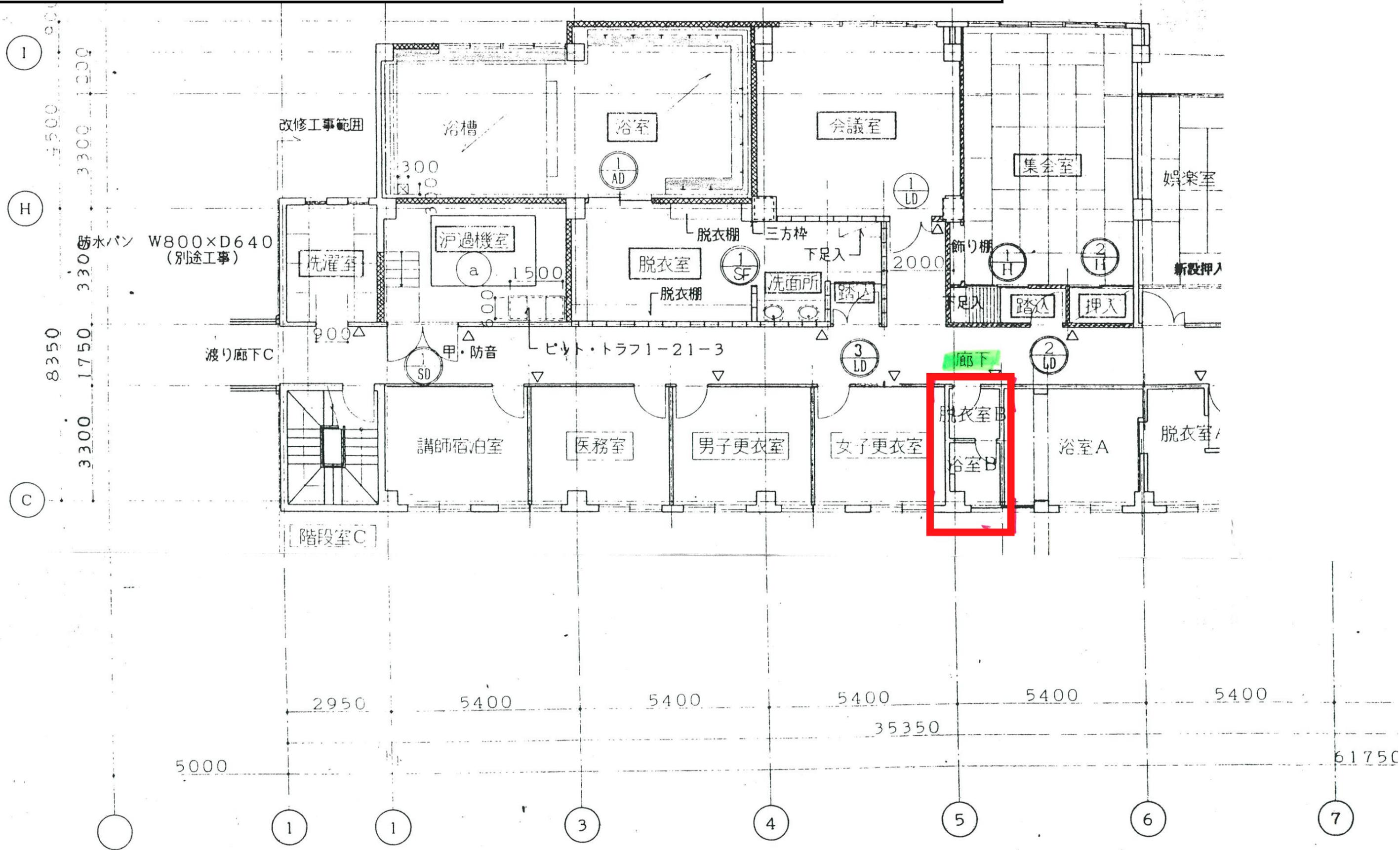
・土地面積	13,406.55m ²
・建物面積	延べ6,153.49m ²
本館	889.12m ²
第1号館	1,517.90m ²
第2号館	1,013.69m ²
第3号館	1,997.49m ²
模擬トンネル	229.00m ²
実習棟	263.07m ²
プロバン庫	7.98m ²
車庫棟	211.20m ²
燃料庫	15.40m ²
ブロー室	8.64m ²

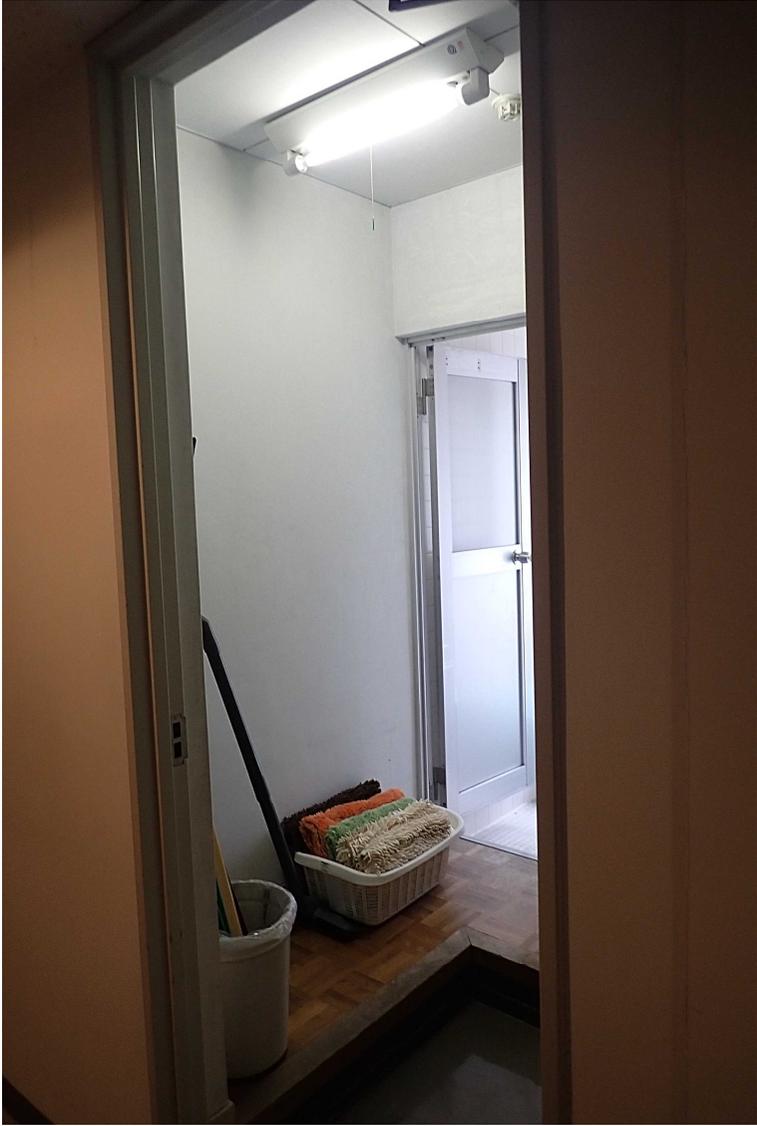
1階平面図

- ・本館 1号教室 (収容人数 30人)
事務室、受付、講師控室、休憩室、
整備室、第2電気室、第2機械室
- ・第1号館 教材室、第1電気室、第1機械室、
事務局倉庫
- ・第2号館 会議室、講師宿泊室、第1集会室、
第2集会室、浴室1、浴室2、
ろ過機室、洗濯室、ラウンジ、
自動販売機コーナー
- ・第3号館 管理人室、食堂、講師宿泊室、
宿直室、電話コーナー、
厨房、食品庫、
厨房休憩室、
自動販売機コーナー

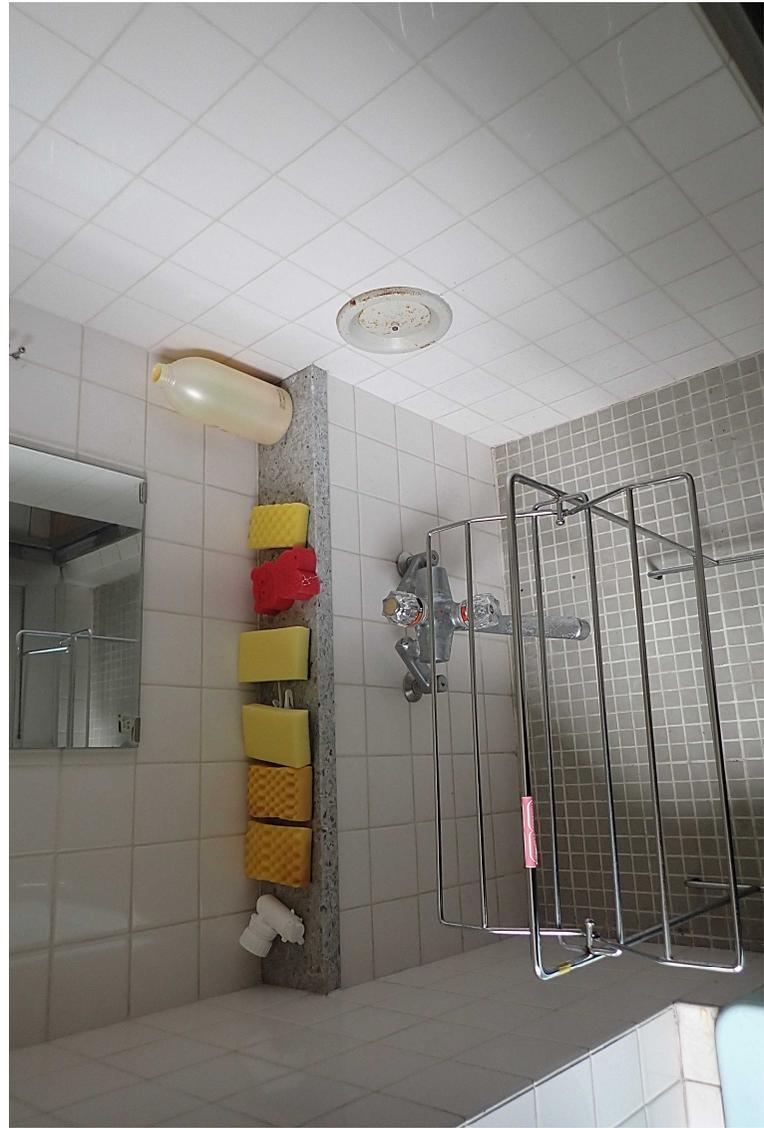


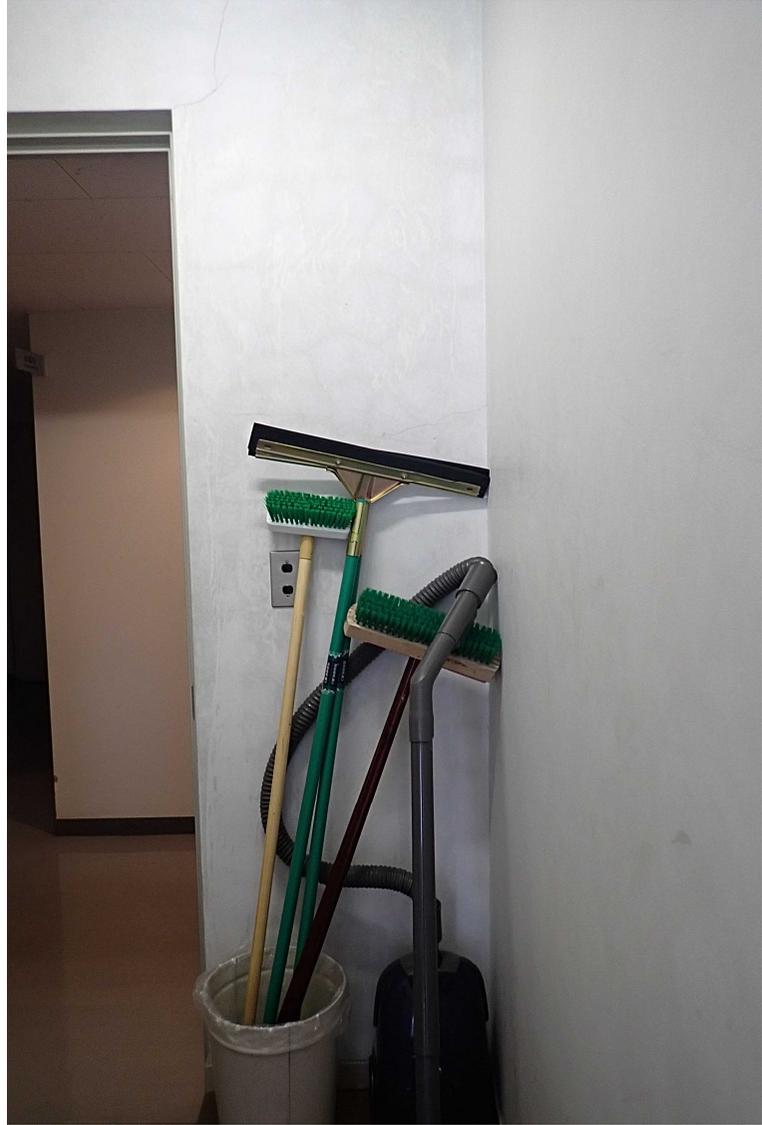
建設業安全衛生教育センター 第2号館 1階平面図 設計対象箇所











支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

再委託承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

件名「建設業安全衛生教育センター 第2号館 脱衣室・浴室内装改装工事 実施設計業
務委託」

- 1 再委託業者名称 :
- 2 再委託業者所在地 :
- 3 再委託の業務範囲 :
- 4 再委託金額 :
- 5 再委託を行う合理的理由 :
- 6 その他必要と認められる事項 :

令和 年 月 日

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

再委託に係る変更承認申請書

標記について、下記のとおり申請します。

記

1. 変更前の事業者及び変更後の事業者の商号又は名称及び住所
2. 変更後の事業者の業務の範囲
3. 変更する理由
4. 変更後の事業者が、委託される業務を履行する能力
5. 契約金額
6. その他必要と認められる事項

支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名称：
代表者氏名：

履行体制図

標記について、履行体制について下記のとおり提出いたします。

記

件名「建設業安全衛生教育センター 第2号館 脱衣室・浴室内装改装工事 実施設計業務委託」

	事業者名称	所在地	契約金額	業務の範囲
A				
B				
C				
D				



支出負担行為担当官
千葉労働局総務部長 殿

所在地：
名 称：
代表者氏名：

履行体制図変更届出書

標記について、履行体制の変更について下記のとおり届け出します。

記

1. 契約件名「建設業安全衛生教育センター 第2号館 脱衣室・浴室内装改装工事 実施設計業務委託」
2. 変更の内容
3. 変更後の体制図

