

# 仕様書

## 1 件名

館山公共職業安定所 照明器具更新工事

## 2 施工場所等

名称： 館山公共職業安定所

住所等： 〒294-0047 館山市八幡 815-2

連絡先： 0470-22-2236

担当者： 管理課長 田中（たなか）

## 3 施工時期

令和7年3月31日（月曜日）まで

## 4 工事概要

館山公共職業安定所に設置された 照明器具を LED 照明器具に交換すること。

## 5 納入範囲

材料手間運搬等一式請負とする。また、工事により排出した廃棄物の処分についても工事範囲に含む。

## 6 施工条件

- (1) 公共建築改修工事標準仕様書に準じて施工を行うこと。
- (2) 本件作業に必要な資格を有する者が監督し施工すること。
- (3) 工사용車両の駐車場及び資機材等の置き場所は、原則として敷地内とする。
- (4) 施工に当たっては、必要な養生を施し安全確保に努めること。
- (5) 施工完了後は発生した廃材、ごみ等を回収し適正に処分すること。
- (6) 契約後、関係法令等に基づき必要に応じて石綿の事前調査及び結果報告を行うこと。石綿の使用が認められた場合には必要な措置を示した見積書の作成を行うこと。
- (7) 工事可能日は、土日祝日とする。時間は、原則として8時30分から17時00分までの間とする。いずれも、担当者の了承を得たときはこの限りではない。

## 7 仕様等

(1) 次の照明器具を LED 照明に更新すること。

① 天井埋込型 2 灯タイプ (D330×W1270 程度)	52 台
② 天井埋込型 2 灯タイプ (D330×W650 程度)	9 台
③ 天井埋込型 2 灯スクエアタイプ (D470×W470 程度)	7 台
④ 天井直付型 1 灯タイプ (D160×W1230×H100 程度)	6 台
⑤ 天井直付型 2 灯タイプ (D200×W630×H70 程度)	5 台
※内 1 台直付 1 灯 (D150×W630×H100 程度) のものあり。	
⑥ 壁直付型 1 灯タイプ (D90×W400×H100 程度)	4 台
⑦ 天井直付型 1 灯タイプ (D160×W1230×H100 程度)	4 台
⑧ 天井埋込型 4 灯タイプ (D440×W1250 程度)	3 台
⑨ 天井埋込型 1 灯 (電球) タイプ (D175×W175 程度)	2 台
⑩ 天井吊下げ型 1 灯タイプ (D160×W1250×H500 程度)	2 台
⑪ 天井直付型 1 灯タイプ (D120×W1250×H90 程度)	2 台
⑫ 天井直付型 2 灯タイプ (D230×W1250×H70 程度)	2 台
⑬ 天井直付型 1 灯タイプ (D150×W630×H100 程度)	1 台
⑭ 天井直付型 2 灯タイプ (D325×W1240×H110 程度)	1 台
⑮ 壁直付型 2 灯タイプ (D240×W660×H150 程度)	1 台
⑯ 天井吊下げ型 2 灯タイプ (φ 400×H600 程度)	1 台

※照明器具のサイズは場所によって多少差異あり。

上記照明器具を交換するうえで必要な部品の交換も行うこと。

⑰ 照明器具連結用金具	9 個
⑱ パイプ吊具	2 個
⑲ 片反射板アダプタ	1 個

(2) 仕様

**数値は目安とする。**

① 天井埋込型 2 灯タイプ

天井埋込型 40 形 一体型 LED ベースライト 下面開放型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D328×W1274

質量 4kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 5040lm

消費電力 31.9W

エネルギー消費効率 157.9lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX459VEN LE9 (パナソニック)】

② 天井埋込型 2 灯タイプ

天井埋込型 20 形 一体型 LED ベースライト 下面開放型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D328×W656

質量 2.2kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 1550lm

消費電力 11.6W

エネルギー消費効率 133.6lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX219VEN LE9 (パナソニック)】

③ 天井埋込型 2 灯スクエアタイプ

天井埋込型 一体型 LED ベースライト スクエア光源タイプ 下面開放型

定格電圧 100～242V

器具サイズ 埋込穴角□450mm

質量 2.6kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 4500lm

消費電力 31.9W

エネルギー消費効率 141lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX140UEN LA9 (パナソニック)】

④ 天井直付型 1 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト 防湿・防雨型 反射笠付型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D150×W1240×H99

質量 3kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 1870lm

消費電力 13.1W

エネルギー消費効率 142.7lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLW412KENZ LE9 (パナソニック)】

⑤ 天井直付型 2 灯タイプ

天井直付型 20 形 一体型 LED ベースライト D スタイル/富士型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D230×W632×H50

質量 1.3kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)  
光源寿命 40,000 時間  
器具光束 1600lm  
消費電力 11.6W  
エネルギー消費効率 137.9lm/W  
グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX210DENC LE9 (パナソニック)】

⑥ 壁直付型 1 灯タイプ

壁直付型 拡散タイプ・両面化粧タイプ  
定格電圧 100V  
器具サイズ D64×W450×H65  
質量 0.5kg  
光色 昼白色 (5000K Ra83)  
光源寿命 40,000 時間  
器具光束 840lm  
消費電力 9.5W  
エネルギー消費効率 88.4lm/W  
グリーン購入法適合商品

【参考商品：LGB85042 LE1 (パナソニック)】

⑦ 天井直付型 1 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト i スタイル/ストレートタイプ  
笠なし型  
定格電圧 100～242V  
器具サイズ D80×W1225×H70  
質量 2kg  
光色 昼白色 (5000K Ra83)  
光源寿命 40,000 時間  
器具光束 2500lm  
消費電力 16.3W  
エネルギー消費効率 153.3lm/W  
グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX429NEN LE9 (パナソニック)】

⑧ 天井埋込型 4 灯タイプ

天井埋込型 40 形 一体型 LED ベースライト 下面開放型  
定格電圧 100～242V  
器具サイズ D328×W1274  
質量 4kg  
光色 昼白色 (5000K Ra83)  
光源寿命 40,000 時間  
器具光束 9680lm

消費電力 56W

エネルギー消費効率 172.8lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX409VENJ LE9（パナソニック）】

⑨ 天井埋込型 1 灯(電球)タイプ

天井埋込型 角型ダウンライト 浅型 9H・ビーム角 85 度・拡散タイプ

定格電圧 100～242V

器具サイズ 埋込穴角□150mm

質量 0.9kg

光色 電球色 (3000K Ra85)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 1580lm

消費電力 11.6W

エネルギー消費効率 136.2lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XND1590SL LE9（パナソニック）】

⑩ 天井吊下げ型 1 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト コーナーライト

定格電圧 100～242V

器具サイズ D120×W1245×H120

質量 3.3kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 1940lm

消費電力 13.1W

エネルギー消費効率 148lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX410CENT LE9（パナソニック）】

⑪ 天井直付型 1 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト D スタイル/富士型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D230×W1250×H70

質量 2.8kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 4000lm

消費電力 25W

エネルギー消費効率 160lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX449DEN LE9（パナソニック）】

⑫ 天井直付型 2 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト D スタイル/富士型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D230×W1250×H70

質量 2.8kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 5200lm

消費電力 31.9W

エネルギー消費効率 163lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX459DEN LE9 (パナソニック)】

⑬ 天井直付型 1 灯タイプ

天井直付型 20 形 一体型 LED ベースライト D スタイル/富士型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D230×W632×H50

質量 1.3kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 830lm

消費電力 6W

エネルギー消費効率 138.3lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX200DENC LE9 (パナソニック)】

⑭ 天井直付型 2 灯タイプ

天井直付型 40 形 一体型 LED ベースライト スリムベース/マルチコンフォート

定格電圧 100～242V

器具サイズ D250×W1250×H53

質量 4.1kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 4520lm

消費電力 31.9W

エネルギー消費効率 141.6lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX450SKNT LE9 (パナソニック)】

⑮ 壁直付型 2 灯タイプ

天井直付型 20 形 一体型 LED ベースライト i スタイル/ストレートタイプ

笠なし型

定格電圧 100～242V

器具サイズ D80×W607×H50

質量 1kg

光色 昼白色 (5000K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 1600lm

消費電力 11.6W

エネルギー消費効率 137.9lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：XLX210NENC LE9 (パナソニック)】

⑩ 天井吊下げ型 2 灯タイプ

天井直付型 シーリングライト ～6 畳用

定格電圧 100V

器具サイズ φ450×H109

質量 1.2kg

光色 昼光色 (6200K Ra83)

光源寿命 40,000 時間

器具光束 3699lm

消費電力 27.7W

エネルギー消費効率 133.5lm/W

グリーン購入法適合商品

【参考商品：LGC2113D (パナソニック)】

⑪ 照明器具連結用金具

①の照明器具に対応している連結用金具

【参考商品：NNFK91001 (パナソニック)】

⑫ パイプ吊具

⑩の照明器具に対応しているパイプ吊具

吊具高さ 500mm

許容質量 30.0kg

【参考商品：XFP500FW (パナソニック)】

⑬ 片反射板アダプタ

⑩の照明器具に対応している片反射板アダプタ

照明器具の上側に取り付けること。

【参考商品：FSK21020 (パナソニック)】

(3) 新設照明器具について

- ・器具の種類及びサイズについては既設器具と同等のものとする。また、既設照明器具の後継品となる LED 照明器具が存在しないものについては、既設器具に近い形状、仕様の器具を設置すること。
- ・照明器具に対応する LED ランプは同一メーカー製とし、全ての器具を同じメーカーで揃えること。

- ・参考商品以外の同等品で参加する場合、契約担当者へ型番やカタログのコピーを示し、了承を得ること。

#### (4) その他工事について

- ・照明器具について、既存品を撤去し配線処理を適切に行った上で、LED 照明器具を設置すること。設置箇所は既存品と同位置とする。
- ・照明器具取付ボルトの長さ、ピッチ等を新規に設置する照明器具に適合するように施工すること。
- ・既存品と交換品のサイズ違いにより天井に隙間ができる場合は、天井化粧ボードやリニューアルプレート等を使用しほかの天井と同色となるよう補修すること。
- ・照明器具を設置する際に什器類等が障害となる場合、軽微な移動で対応できる場合は、受注者が什器類等の移動を行い、作業後元に戻すこと。ただし、軽微な移動で対応できない場合には、担当者と協議すること。
- ・作業に当たっては、床等を破損することのないよう、必要な保護・養生を行うこと。特に、各種システムの電源及び LAN 配線等を破損することがないように考慮すること。
- ・作業後は試験や調整等を行い、正常に使用できることを確認すること。

### 8 留意事項

- (1) 契約締結後は、施工に際し知りえた秘密・情報等は、漏らしてはならない（守秘義務）。
- (2) 工事完了後は、千葉労働局検査職員の検査を受け、合格しなければならない。
- (3) 入札書提出前に可能な限り現地確認を実施し、本件工事に必要となる部材等の確認や現場担当者に仕様等の確認を行うこと。現地確認を実施せずに見積書の提出を行い契約締結した場合、契約締結後に仕様等の不明を理由とした契約変更、解除は認められないので十分留意すること。

なお、確認の際は事前に「2」の現場担当者へ連絡し、承諾を得ること。

- (4) 事前確認時及び工事の際は来庁者、職員等の妨げにならないよう細心の注意を払うこと。
- (5) 施工に当たり、予測できない工事箇所が判明し見積金額を上回る費用が発生する場合は、必ず施工前に千葉労働局へ連絡し協議を行うこと。
- (6) 工事完了後に工事前、工事中、工事後の写真を添付した「完了報告書(任意様式)」を作成し提出すること。また、宛名を「支出負担行為担当官 千葉労働局総務部長」とすること。

### 9 再委託

- (1) 業務実施にあたり、委託業務の全部を第三者（受託者の子会社（会社法第2条第3項に規定する子会社をいう。）を含む。）に委託することはできない。

- (2) 業務の一部について再委託する場合には、受託者はあらかじめ再委託先の相手方の名称及び所在地、再委託する業務の範囲、再委託の必要性及び契約金額について、様式1「再委託承認申請書」を作成し、千葉労働局総務部総務課会計第二係へ申請し、承認を得ること。但し、当該再委託金額が50万円未満のときはこの限りではない。
- (3) 再委託先から更に第三者に委託が行われる場合は、履行体制を把握するために、当該第三者の名称及び所在地、委託をする業務の範囲等を記載した様式3「履行体制図」を提出すること。
- (4) 再委託又は履行体制について変更をするときは、速やかに様式2「再委託に係る変更承認申請書」または様式4「履行体制図変更届出書」を提出し承認を得ること。
- (5) 再委託を行う場合は、その最終的な責任は受託者が負うこと。

#### 10 支払い・その他

- (1) 工事完了後、千葉労働局検査職員の検査に合格し、適正な請求書を受理してから30日以内に、契約業者指定の銀行口座に振り込み払いすることとする。
- (2) 請求書には件名、宛名、契約者住所・代表者名、金額を標記すること。
- (3) 請求書の宛名は「官署支出官 千葉労働局長」とすること。
- (4) 施工期限内に工事完了が困難な場合には、その事由を記して期限内に延期の申し出をすることができる。この場合、契約担当官等はその申し出が正当であると認めるときは、遅滞料を徴したうえで作業日時の延期を許可することができる。遅滞料は期限の翌日より起算し、契約金額に対し年3.0%に相当する金額とし、契約金額から差し引くこととする。ただし、遅滞が天災地変等の不可抗力によるものであると、契約担当官等が認めたときはこの限りではない。
- (5) 仕様書及び配布資料に定めがない事項等の疑義が生じた場合は、11契約担当者まで問い合わせること。

#### 11 契約担当者

千葉労働局 総務部総務課 会計第二係 神河（かみかわ）

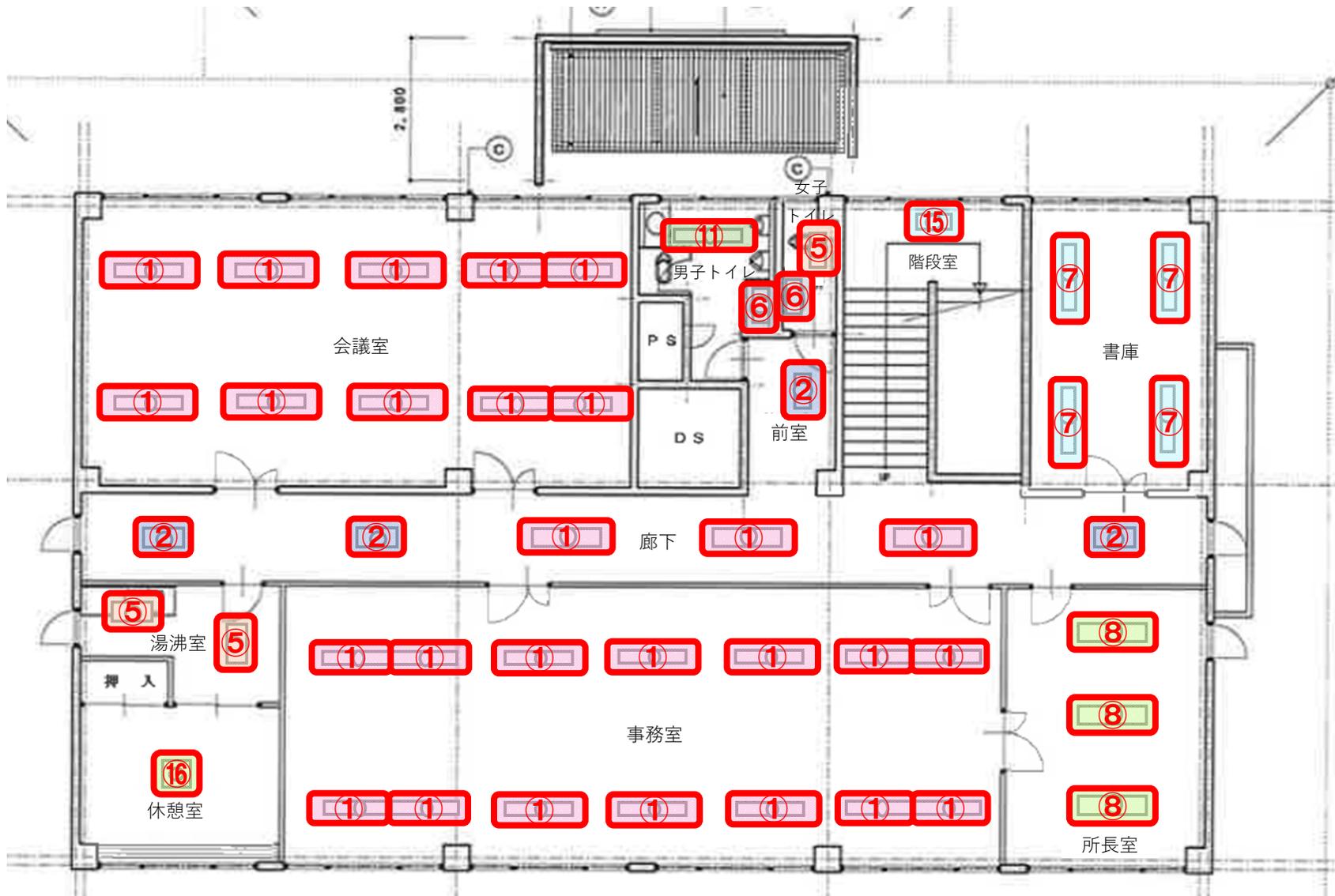
〒260-8612 千葉市中央区中央4-11-1 千葉第2地方合同庁舎2階

TEL 043-221-4311 Mail [kamikawa-masahiko@mhlw.go.jp](mailto:kamikawa-masahiko@mhlw.go.jp)

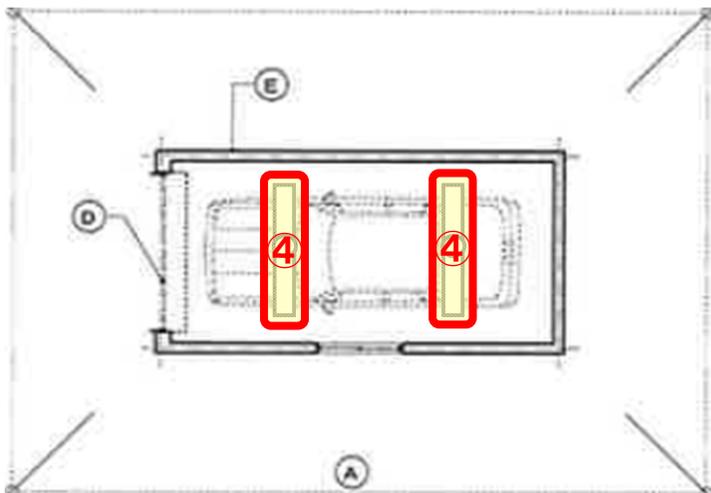


館山公共職業安定所 1階平面図

施工箇所 



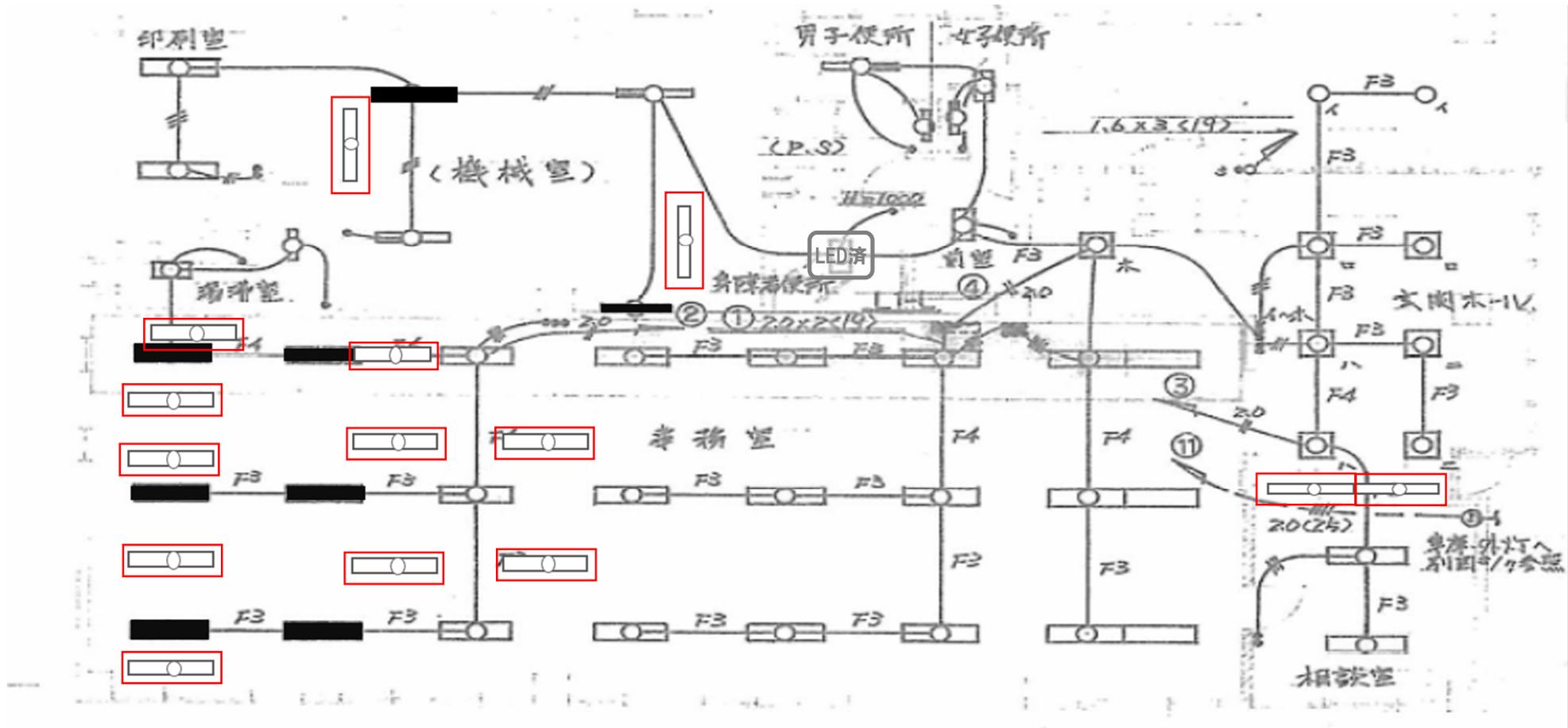
館山公共職業安定所 2階平面図 施工箇所 



館山公共職業安定所 外部車庫平面図  
 施工箇所

LED種類と数

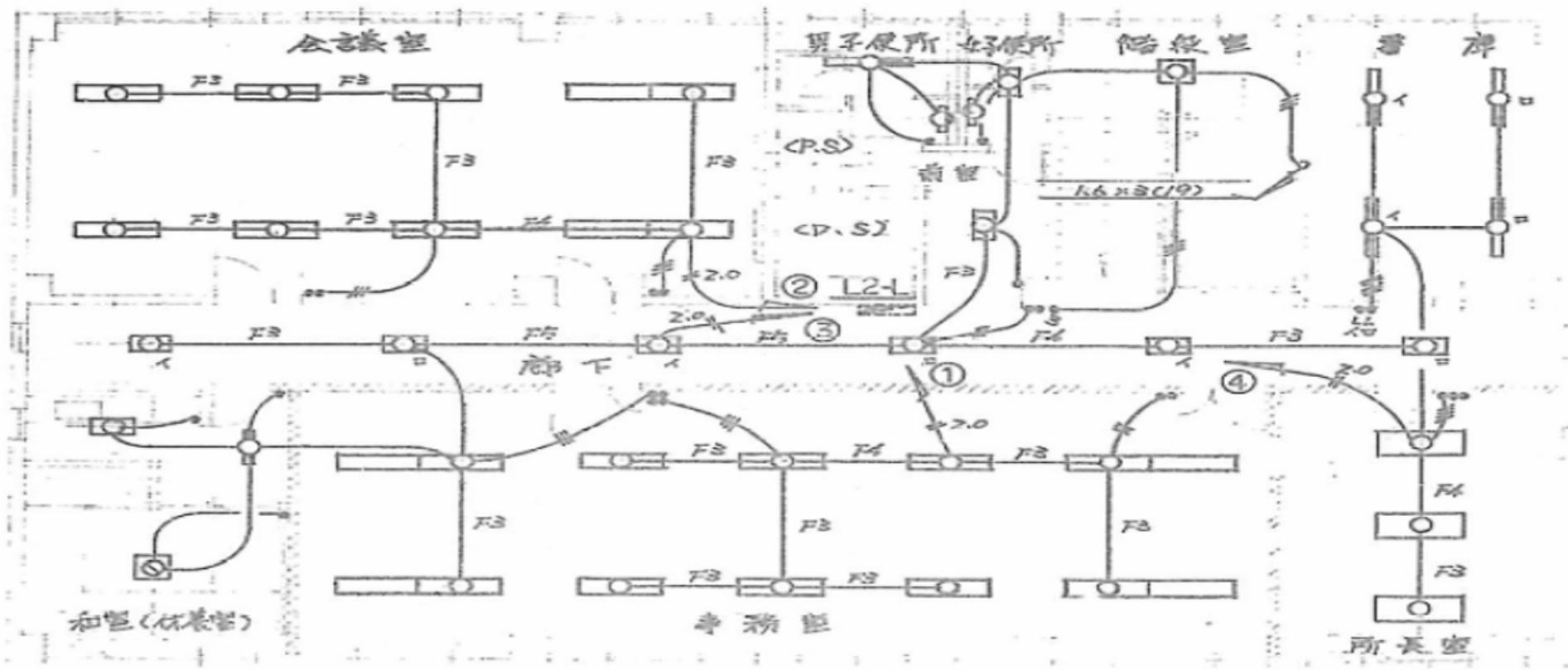
<b>①</b> : 天井埋込型2灯タイプ(D330×W1270)	52台	<b>⑨</b> : 天井埋込型1灯(電球)タイプ(D175×W175)	2台
<b>②</b> : 天井埋込型2灯タイプ(D330×W650)	9台	<b>⑩</b> : 天井吊下げ型1灯タイプ(D160×W1250×H500)	2台
<b>③</b> : 天井埋込型2灯スクエアタイプ(D470×W470)	7台	<b>⑪</b> : 天井直付型1灯タイプ(D120×W1250×H90)	2台
<b>④</b> : 天井直付型1灯タイプ(D160×W1230×H100)	6台	<b>⑫</b> : 天井直付型2灯タイプ(D230×W1250×H70)	2台
<b>⑤</b> : 天井直付型2灯タイプ(D200×W630×H70)	5台	<b>⑬</b> : 天井直付型1灯タイプ(D150×W630×H100)	1台
<b>⑥</b> : 壁直付型1灯タイプ(D90×W400×H100)	4台	<b>⑭</b> : 天井直付型2灯タイプ(D325×W1240×H110)	1台
<b>⑦</b> : 天井直付型1灯タイプ(D160×W1230×H100)	4台	<b>⑮</b> : 壁直付型2灯タイプ(D240×W660×H150)	1台
<b>⑧</b> : 天井埋込型4灯タイプ(D440×W1250)	3台	<b>⑯</b> : 天井吊下げ型2灯タイプ(φ400×H600)	1台



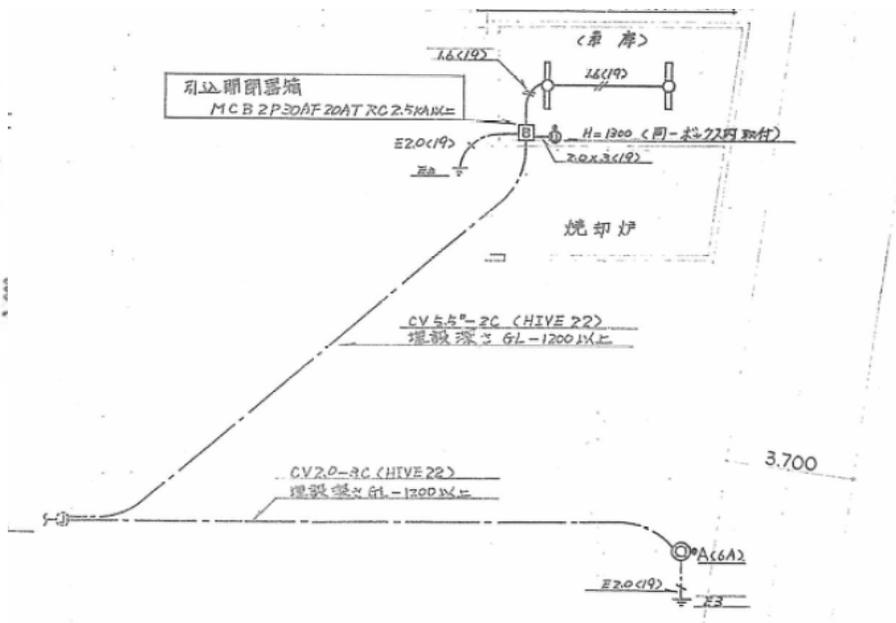
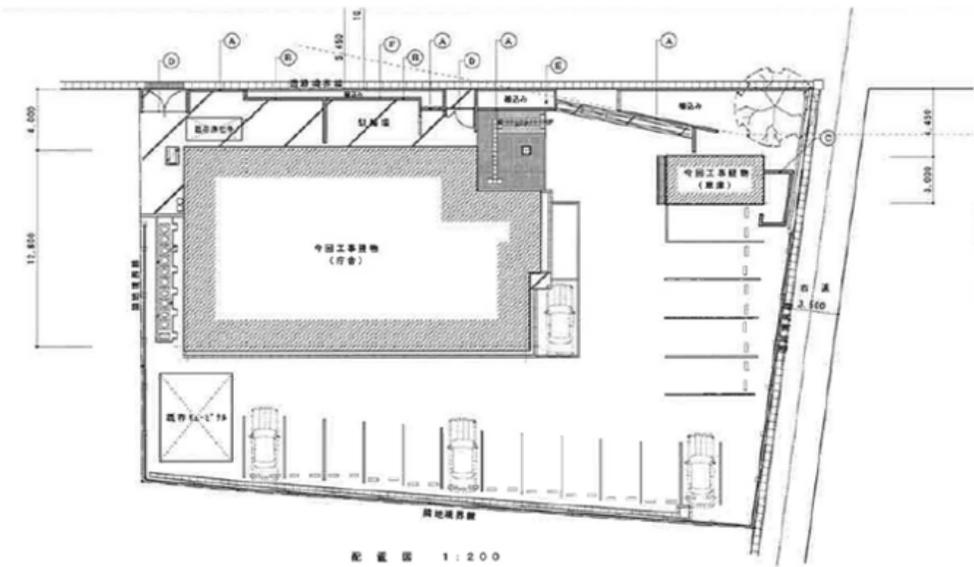
館山公共職業安定所 1階配線図

※黒く塗りつぶしている照明器具は現在撤去済み

□で囲ってある照明器具は増設したもの(配線がどうなっているか不明)



館山公共職業安定所 2階配線図



館山公共職業安定所 外部車庫配線図



---

館山公共職業安定所  
平面図①の蛍光灯

天井埋込型2灯

(D330×W1270)

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図①の蛍光灯

連結している蛍光灯

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図②の蛍光灯

天井埋込型2灯

(D330×W650)

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図②の蛍光灯

.....

.....

.....

.....

.....

---



---

館山公共職業安定所  
平面図③の蛍光灯

天井埋込型2灯スクエア  
(D470 × W470)

.....

.....

.....

.....

---



---

館山公共職業安定所  
平面図③の蛍光灯

.....

.....

.....

.....

---



---

館山公共職業安定所

平面図④の蛍光灯

1階 機械室

---

天井直付型1灯

(D160×W1230×H100)

---



---

館山公共職業安定所

平面図④の蛍光灯

外部車庫

---

---

館山公共職業安定所

平面図⑤の蛍光灯

天井直付型2灯

(D200×W630×H70)

---





---

館山公共職業安定所  
平面図⑤の蛍光灯  
2階 休憩室前

---

現在設置されているのは、  
1灯のみのものだが、上記と同  
等のものと交換すること。

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑥の蛍光灯

---

壁直付型1灯

(D90 × W400 × H100)

---



---

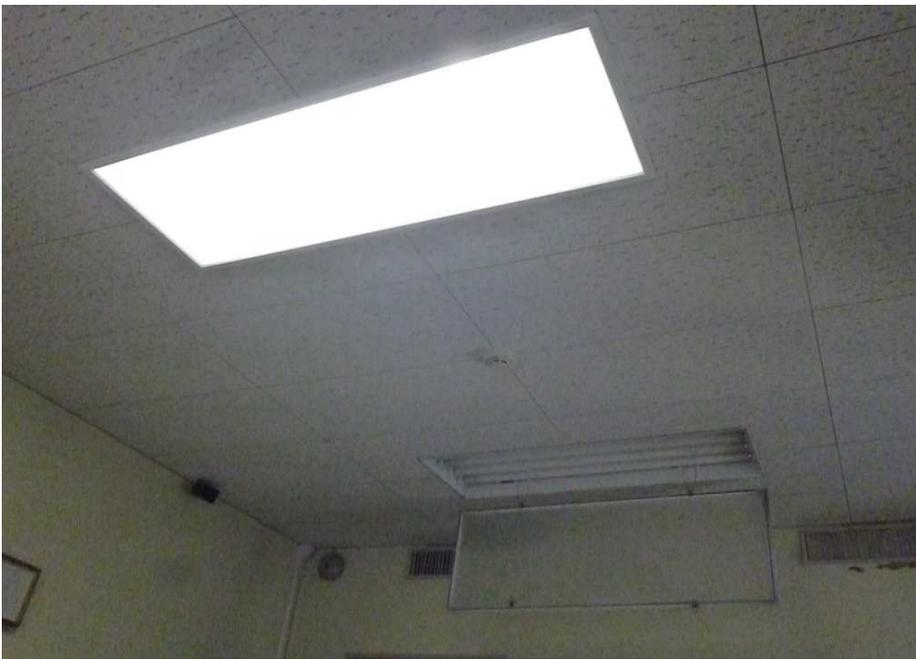
館山公共職業安定所  
平面図⑦の蛍光灯

---

天井直付型1灯

(D160 × W1230 × H100)

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑧の蛍光灯

天井埋込型4灯

(D440×W1250)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑨の蛍光灯

天井埋込型1灯(電球)

(D175×W175)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑨の蛍光灯

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑩の蛍光灯

天井吊下げ型1灯  
(D160 × W1250 × H500)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑪の蛍光灯

天井直付型1灯  
(D120 × W1250 × H90)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑫の蛍光灯

天井直付型2灯  
(D230 × W1250 × H70)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑬の蛍光灯

天井直付型1灯

(D150 × W630 × H100)

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑭の蛍光灯

天井直付型2灯

(D325 × W1240 × H110)

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑮の蛍光灯

壁直付型2灯

(D240 × W660 × H150)

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
平面図⑬の蛍光灯

天井吊下げ型2灯

(φ400×H600)

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所  
1階 事務室  
平面図の①



---

館山公共職業安定所  
1階 事務室  
平面図の②

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所

1階 事務室

平面図の📷③

---

---

---

---

---

---

---

---



---

館山公共職業安定所

1階 事務室

平面図の📷④

---

---

---

---

---

---

---

---

支出負担行為担当官  
千葉労働局総務部長 殿

所在地：  
名 称：  
代表者氏名：

## 再委託承認申請書

標記について、下記のとおり申請いたします。

記

件名「館山公共職業安定所 照明器具更新工事」

- 1 再委託業者名称 :
- 2 再委託業者所在地 :
- 3 再委託の業務範囲 :
- 4 再委託金額 :
- 5 再委託を行う合理的理由 :
- 6 その他必要と認められる事項

支出負担行為担当官  
千葉労働局総務部長 殿

所在地：  
名 称：  
代表者氏名：

## 再委託に係る変更承認申請書

標記について、下記のとおり申請します。

### 記

1. 変更前の事業者及び変更後の事業者の商号又は名称及び住所
2. 変更後の事業者の業務の範囲
3. 変更する理由
4. 変更後の事業者が、委託される業務を履行する能力
5. 契約金額
6. その他必要と認められる事項

支出負担行為担当官  
千葉労働局総務部長 殿

所在地：  
名称：  
代表者氏名：

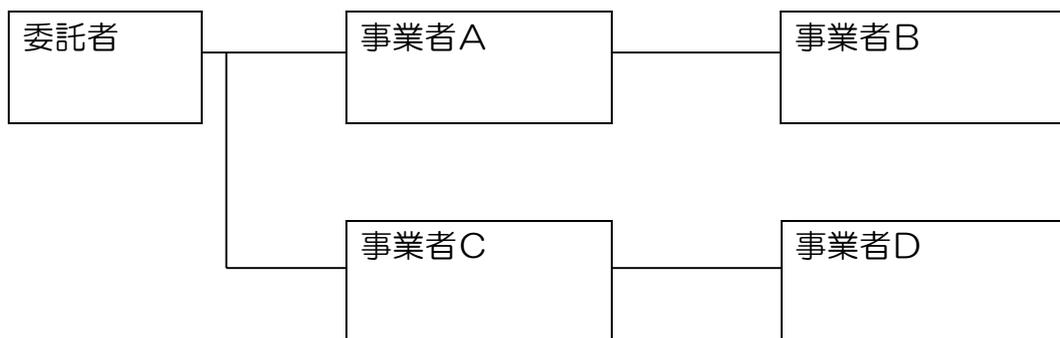
## 履行体制図

標記について、履行体制について下記のとおり提出いたします。

記

件名「館山公共職業安定所 照明器具更新工事」

	事業者名称	所在地	契約金額	業務の範囲
A				
B				
C				
D				



支出負担行為担当官  
千葉労働局総務部長 殿

所在地：  
名 称：  
代表者氏名：

### 履行体制図変更届出書

標記について、履行体制の変更について下記のとおり届け出します。

#### 記

1. 契約件名「館山公共職業安定所 照明器具更新工事」
2. 変更の内容
3. 変更後の体制図

