

物 件 調 書

物件番号	14				
所在地	青森県八戸市白銀台1丁目3-5				
住居表示	青森県八戸市白銀台1丁目3-5				
面積等	319.03 m ²	地目	宅地	形状	測量図のとおり
接面道路の幅員及び構造	北東側市道幅員約6m				
法令等に基づく制限	市街化区域内				
都市計画法 建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給設備		事業所名		電話番号
	電気	可	東北電力(株)八戸営業所		0120-175-466
	上水道	可	八戸圏域水道企業団給水装置課		0178-70-7042
	下水道	可	八戸市下水道事務所下水道業務課		0178-44-8258
	都市ガス	可	八戸ガス(株)		0178-43-3165
交通機関	鉄道				
	バス				
備考	<p>◎北西及び南西にコンクリートブロック塀があります。 ※構造設計等の強度を示す資料はありません。</p> <p>◎南西に土留擁壁があります。 ※構造設計等の強度を示す資料はありません。</p> <p>◎土地に住宅等を建設する場合には、コンクリートブロック塀、土留擁壁の再建築が必要な可能性があります。</p> <p>◎土地、コンクリートブロック塀、土留擁壁とも現状有姿での引き渡しとなります。</p> <p>◎本概要書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。</p>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。