

建築設備定期点検委託業務仕様書

1. 委託業務名称 建築設備点検業務

2. 点検対象施設所在地・施設名・構造・規模（延床面積・敷地面積）

			延床面積・敷地面積	
① 秋田市茨島1丁目12-16	秋田公共職業安定所庁舎	RC-2	2001.32㎡	5856.76㎡
② 男鹿市船川港船川字新浜町1-3	秋田公共職業安定所 男鹿出張所庁舎	RC-2	657.33㎡	2153.94㎡
③ 能代市緑町5-29	能代公共職業安定所庁舎	RC-2	826.04㎡	2146.57㎡
④ 能代市中和2-4-29	能代宿舎	RC-2	285.42㎡	462.91㎡
⑤ 大館市清水1丁目5-20	大館公共職業安定所庁舎	RC-2	898.62㎡	2538.36㎡
⑥ 大館市字三ノ丸6-2	大館労働基準監督署庁舎	RC-2	633.80㎡	893.47㎡
⑦ 大館市清水4丁目1-73	大館清水宿舎	RC-4	1014.50㎡	821.87㎡
⑧ 北秋田市鷹巣字東中岱26-1	大館公共職業安定所 鷹巣出張所庁舎	RC-2	758.53㎡	1530.79㎡
⑨ 大仙市大曲住吉町33-3	大曲公共職業安定所庁舎	RC-2	863.25㎡	2160.20㎡
⑩ 由利本荘市石脇字田尻野18-1	本荘公共職業安定所庁舎	RC-2	860.94㎡	1851.20㎡
⑪ 横手市旭川1丁目2-26	横手公共職業安定所庁舎	RC-2	812.69㎡	1832.08㎡
⑫ 横手市旭川1丁目2-23	横手労働基準監督署庁舎	RC-2	470.53㎡	1393.16㎡
⑬ 湯沢市清水町4丁目4-3	湯沢公共職業安定所庁舎	RC-2	802.95㎡	2720.08㎡
⑭ 鹿角市花輪字荒田82-4	鹿角公共職業安定所庁舎	RC-2	784.49㎡	1915.30㎡
⑮ 鹿角市花輪字合ノ野215	鹿角宿舎1号	RC-2	232.30㎡	413.22㎡
	鹿角宿舎2号	RC-2	155.30㎡	409.91㎡
⑯ 仙北市角館町小館32-3	大曲公共職業安定所 角館出張所庁舎	S-2	650.16㎡	1561.00㎡

3. 履行期限 令和8年12月28日

4. 委託条件 一級建築士若しくは二級建築士を技術者として配置すること。
※契約後、氏名、生年月日及び業務に関する資格を証明するものについて、書面をもって秋田労働局総務部総務課会計第一係あてに速やかに提出すること。

5. 業務内容 (1) 建築基準法第12条第4項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく点検。（建築設備定期点検）
(2) 官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検。

6. 点検方法 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課作成の別紙2「建築物点検マニュアル」による。

7. 成果物 以下の成果物をすべての点検終了後1か月以内に作成・提出し、委託者の検査を受けるものとする。

- ・ 「保全台帳」
- ・ 「点検マニュアルチェックシート」
- ・ 「点検マニュアルチェックシート別紙」
（異常箇所の平面図表示及び写真添付）
- ・ 国土交通省書式：別添1様式A3
- ・ 国土交通省書式：別添2様式A4
- ・ なお、成果物については、以下により提出する。
 - ① 報告書（紙媒体）：A4版ファイル綴じで2冊提出するものとする。
 - ② 報告書（文書データを格納した電子媒体）：CD等

8. 仕様に関する問い合わせ先 秋田労働局総務部総務課 会計第三係 栗田・佐々木

TEL 018-862-6681

9. その他
- (1) 受注者は、本仕様書等の不明を理由として異議を申し立てることができない。
 - (2) 点検日時は、別紙1「各庁舎担当者一覧」の各担当者と調整の上決定すること。
 - (3) 再委託の要件は、別紙3のとおりとする。

各 庁 舎 担 当 者 一 覧

施 設 名		住 所	連 絡 先	担 当	非常用 照明	換気扇	防火設備 (防火戸)
1	秋田公共職業安定所	〒010-0065 秋田市茨島1-12-16	TEL：018-864-4111 (部門コード51#)	庶務課長 茂木（もてぎ）	16	10	2
2	秋田公共職業安定所 男鹿出張所	〒010-0511 男鹿市船川港船川字新浜町1-3	TEL：0185-23-2411	業務係 金子	0	7	0
3	能代公共職業安定所	〒016-0851 能代市緑町5-29	TEL：0185-54-7311	管理課長 岡本	0	7	0
4	能代宿舍	〒016-0843 能代市中和2-4-29	能代公共職業安定所に同じ		4	0	0
5	大館公共職業安定所	〒017-0046 大館市清水1-5-20	TEL：0186-42-2531	管理課長 須磨（すま）	0	10	0
6	大館労働基準監督署	〒017-0897 大館市字三ノ丸6-2	TEL：0186-42-4033	監督課長 佐藤	0	2	0
7	大館清水宿舍	〒017-0046 大館市清水4-1-73	大館公共職業安定所に同じ		16	0	0
8	大館公共職業安定所 鷹巣出張所	〒018-3331 北秋田市鷹巣字東中岱26-1	TEL：0186-60-1586	業務係 畑野（はたの）	0	18	0
9	大曲公共職業安定所	〒014-0034 大仙市大曲住吉町33-3	TEL：0187-63-0335	管理課長 矢野	0	6	0
10	本荘公共職業安定所	〒015-0013 由利本荘市石脇字田尻野18-1	TEL：0184-22-3421	管理課長 藤谷（ふじや）	0	10	0
11	横手公共職業安定所	〒013-0033 横手市旭川1-2-26	TEL：0182-32-1165	管理課長 齋藤	0	12	0
12	横手労働基準監督署	〒013-0033 横手市旭川1-2-23	TEL：0182-32-3111	監督・安衛課長 佐藤	0	10	0
13	湯沢公共職業安定所	〒012-0033 湯沢市清水町4-4-3	TEL：0183-73-6117	管理課長 小松	0	12	1
14	鹿角公共職業安定所	〒018-5201 鹿角市花輪字荒田82-4	TEL：0186-23-2173	管理課長 小笠原	0	12	0
15	鹿角宿舍1号	〒018-5201	鹿角公共職業安定所に同じ		4	0	0
	鹿角宿舍2号	鹿角市花輪字合ノ野215			4		
16	大曲公共職業安定所 角館出張所	〒014-0372 仙北市角館町小館32-3	TEL：0187-54-2434	業務係 長谷部	0	18	0

※防火シャッターなし